

ИНСТЕП ПЛЕВИЦКАЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ
Курск, ул. Карла Маркса, 66 Д

ОФИС ПРОДАЖ НА ПЛЕВИЦКОЙ
Курск, пр-т Плевницкой, 27, подъезд 3

+ 7 (4712) 770-650

Долевое строительство. ООО СЗ «Инстеп».
Проектная декларация на сайте нашдом.рф.
Реклама. Не является публичной офертой.



Отсканируйте,
чтобы узнать больше
о проекте



ИНСТЕП
ПЛЕВИЦКАЯ

ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ
ЖИТЬ В КОМФОРТ



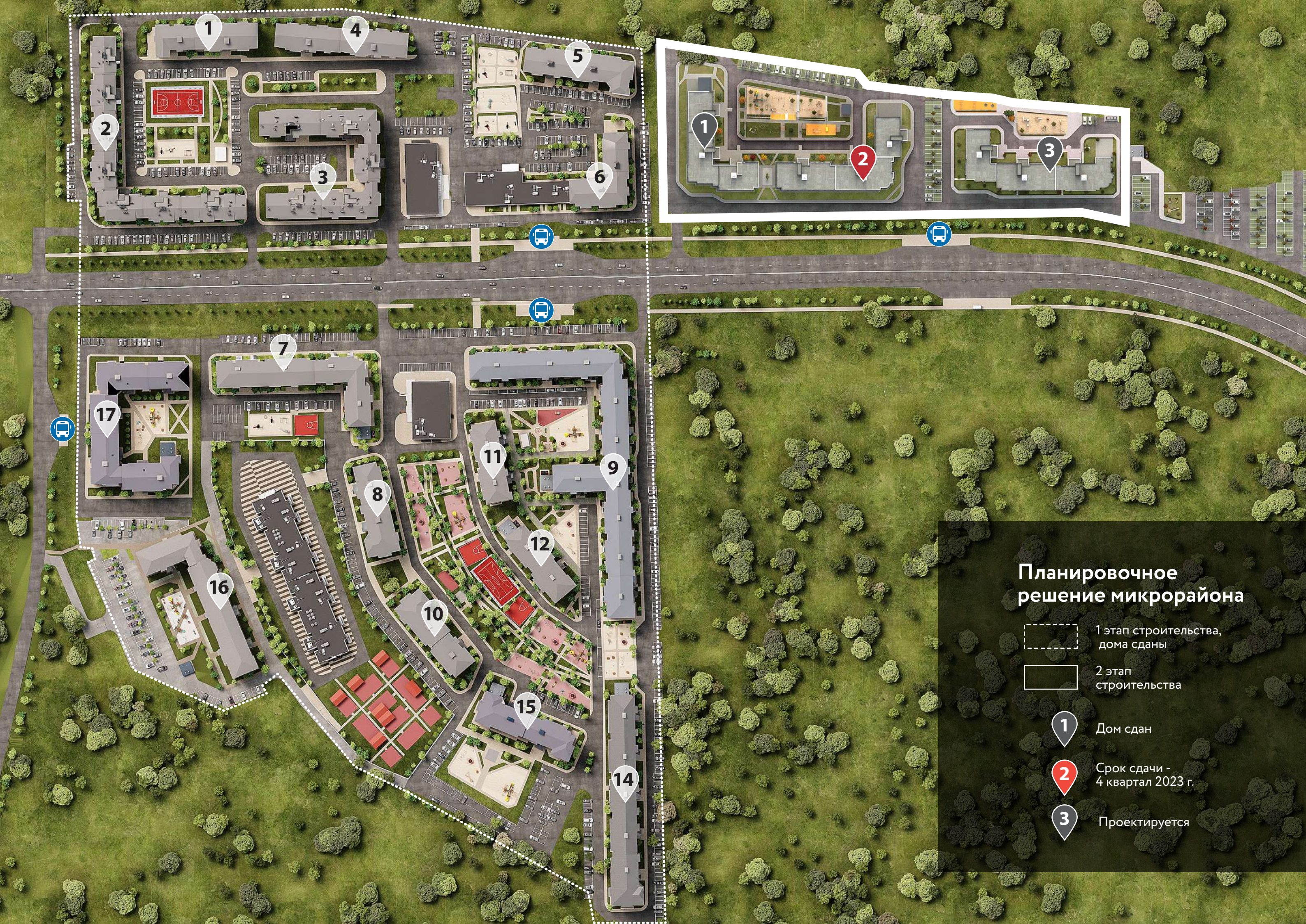
Победитель конкурса
ТОП ЖК 2021 в Курской области

ИНСТЕП ПЛЕВИЦКАЯ

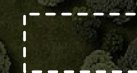
Жилой квартал на проспекте Плевницкой - это дома комфорт-класса, расположенные в районе с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Второй этап строительства включает в себя три семнадцатизэтажных дома и большую зону парковки.

Двор представляет собой закрытую территорию с уникальным двухуровневым благоустройством, включающую современные детские и спортивные площадки, а ландшафтная фигура топиари в виде слона порадует всех членов семьи.



Планировочное решение микрорайона



1 этап строительства,
дома сданы



2 этап
строительства



Дом сдан



Срок сдачи -
4 квартал 2023 г.



Проектируется

- 1

Проспект Плевицкой, 29

2

Проспект Вячеслава Клыкова, 75А

3

Проспект Вячеслава Клыкова, 39А

4

Проспект Вячеслава Клыкова, 1А

5

Ул. Бойцов 9 Дивизии, 195А

6

Проспект Вячеслава Клыкова, 92
- 5

7

Проспект Вячеслава Клыкова, 43А

8

Проспект Вячеслава Клыкова, 39Б

9

Проспект Вячеслава Клыкова, 52А
- 10

«СВЕТОФОР»

СтройГигант, ул. Косухина, 51
- +

11

ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 7

Проспект Вячеслава Клыкова, 92

12

БОЛЬНИЦА, ПОЛИКЛИНИКА

Ул. Сумская, 45А

13

БМУ КОКБ

Ул. Сумская, 45А, корп. 4

14

ОБУЗ ОКИБ им. Н. А. СЕМАШКО

Ул. Сумская, 45А, корп. 4

15

ОБЛАСТНОЙ ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Проспект Вячеслава Клыкова, 100
- +

16

СОШ № 58

Проспект Вячеслава Клыкова, 65
- BA

17

ДЕТСКИЙ САД № 5

Проспект Вячеслава Клыкова, 55

18

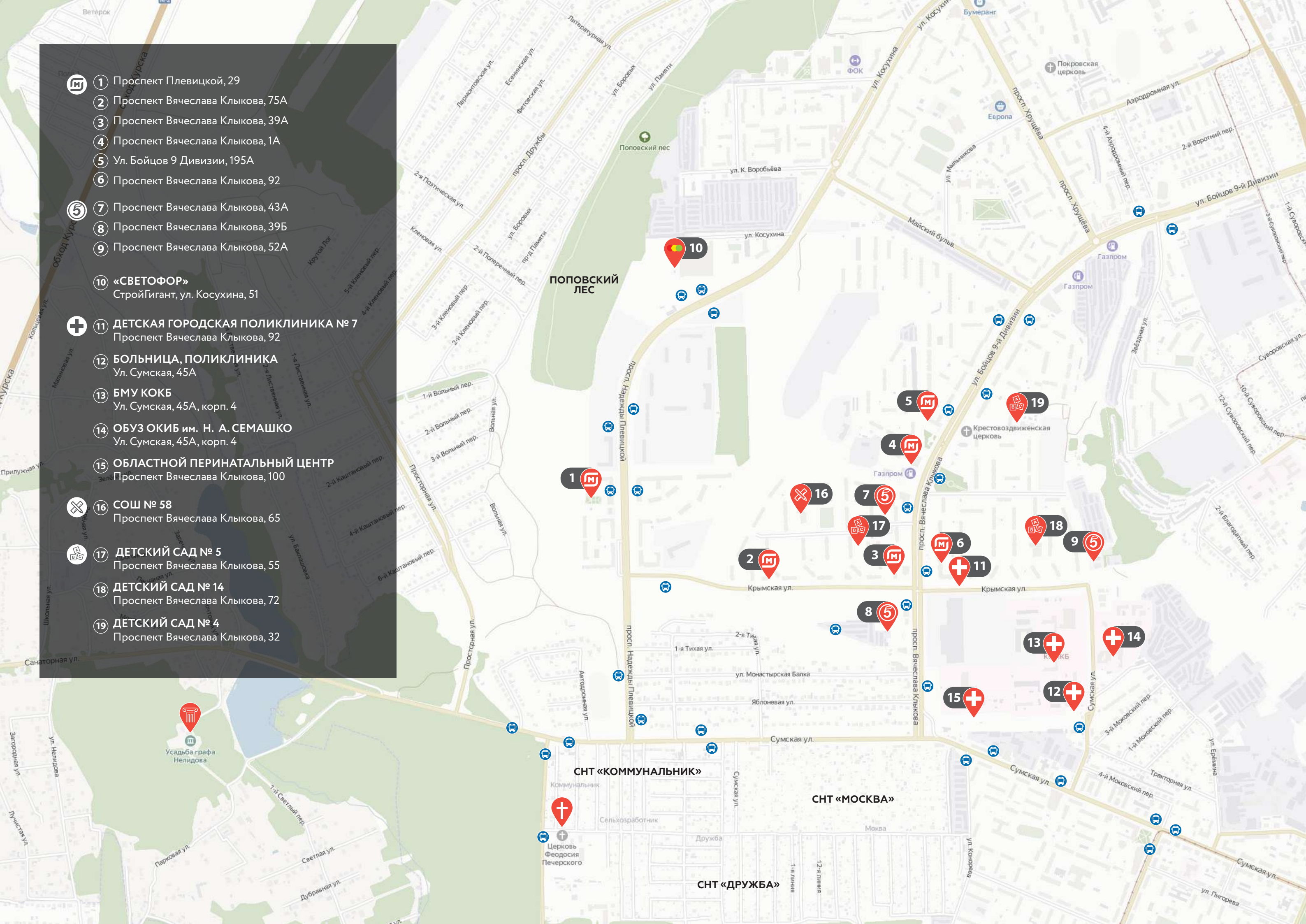
ДЕТСКИЙ САД № 14

Проспект Вячеслава Клыкова, 72

19

ДЕТСКИЙ САД № 4

Проспект Вячеслава Клыкова, 32





Двухуровневое благоустройство

- 1 Зона отдыха с перголами
- 2 Спортивная площадка для работы со своим весом, теннисный стол
- 3 Ель
- 4 Топиарная фигура «Слон»
- 5 Комплекс «Полоса препятствий»
- 6 Детская площадка из лиственницы
- 7 Контактные горки с канатом
- 8 Экскаватор для игры с песком
- 9 Ступеньки со скамейками
- 10 Игровой комплекс

Пространство для спорта и отдыха





Комфорт для жизни



1 Закрытая
территория



2 Собственная
управляющая
компания



3 Видео-
наблюдение



4 Большое количество
парковочных мест

ПЛАНИРОВКИ ЕВРОФОРМАТА

Квартиры от компании «Инстеп» уже завоевали популярность у покупателей и выгодно отличаются эргономичностью.

Их основное достоинство – большая кухня-гостиная, в которой можно разместить зону приготовления пищи и обеденный стол, а также уютную зону с диванами для отдыха и общения.

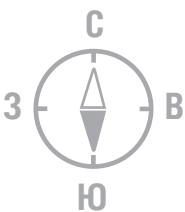
Функциональные квартиры с дополнительным спальным местом – это полноценная планировка за меньшие деньги.



2 ЭТАП
1 ПОЗИЦИЯ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ДОМ СДАН



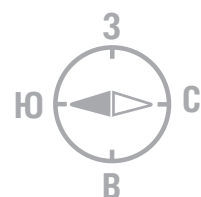
Отсканируй
и выбери
планировку
на сайте



2 ЭТАП 2 ПОЗИЦИЯ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Срок сдачи -
4 квартал 2023 г.



Отсканируй
и выбери
планировку
на сайте



**БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА**

**ПАНОРАМНАЯ
ВХОДНАЯ ГРУППА**

2

103-221

**ВХОД
С УРОВНЯ
ЗЕМЛИ**



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ

ПРОХОДНЫЕ
ЛИФТЫ



СТИЛЬНЫЕ ФАСАДЫ

УВЕЛИЧЕННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ
ЛОДЖИЙ

Делает помещение более светлым и визуально увеличивает пространство. За счёт глухих простенков у окна остается дополнительное пространство для организации приватной зоны хранения.



NEW

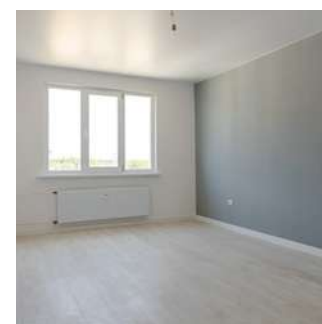
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»

- Установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле
- В комнатах на полу качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете Дуб Аспен, с текстурой, имитирующей натуральное дерево
- Стены оклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым или карамельным цветом на выбор
- В санузлах стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»
- В санузле установлена подвесная тумба Верди PRO 60 от AQUATON с раковиной Santek Neo-60
- Натяжной потолок во всех комнатах
- Сделаны выводы под люстры, установлены розетки и выключатели
- Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом
- Установлены современные приборы отопления
- В санузлах смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками
- Полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду
- Качественная входная металлическая дверь



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке

Открыты к просмотру демонстрационные квартиры, где можно оценить качество представленной отделки. Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж!



НОВЫЙ
УРОВЕНЬ
ЖИЗНИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «КОМФОРТ»

- Во всей квартире натяжной потолок и встроенные точечные светильники
- Стены оклеены обоями «под покраску» нейтральных светлых тонов
- Смонтированы все розетки и выключатели
- Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом
- Шпонированные межкомнатные двери двух цветов на выбор
- На полу качественный ламинат 32 класса, напольное покрытие в кухне - линолеум
- Установлены современные приборы отопления
- На полу в ванной керамогранит нейтрального серого оттенка
- Установлен полный набор сантехники
- Установлены счетчики на горячую и холодную воду
- В ванной керамическая плитка Kerama Marazzi (три цветовых сочетания на выбор)



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке

Открыты к просмотру демонстрационные квартиры, где можно оценить качество представленной отделки. Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж!



СТИЛЬНЫЙ
ДИЗАЙН
КВАРТИРЫ



КЛУБНЫЙ ДОМ НА ШКОЛЬНОЙ КУРСК

Премиум-класс, 8 этажей
Дом сдан в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2020 в Курской области



ИНСТЕП. СИТИ КУРСК

21 дом, 10-18 этажей
3 дома на стадии строительства

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022 в Курской области



ИНСТЕП.СВИРИДОВА ЛИПЕЦК

3 дома, 17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022 в Липецкой области



ИНСТЕП.ПОБЕДА ЛИПЕЦК

17-18 этажей
Дом сдан в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2021 в Липецкой области



РЯБИНКИ ПАРК КУРСК

3 дома, 10 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



ДОМА НА К. МАРКСА, 31А КУРСК

2 дома, 17 этажей
Двухуровневый подземный паркинг
Дома сданы в эксплуатацию



ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ.БАБЯКОВО ВОРОНЕЖ

40 домов, 6-10 этажей,
8 домов сданы в эксплуатацию
3 дома на стадии строительства

*Входит в ТОП-3 лучших жилых комплексов в Воронежской области по версии Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2022



СМАРТ-КВАРТАЛ ВОРОНЕЖ

3 дома, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию