



КРОНА
ДОМ

О КОМПАНИИ

ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ - федеральный девелопер полного цикла.
Мы специализируемся на строительстве жилой и коммерческой недвижимости, а также объектов социальной инфраструктуры.

10 регионов

присутствия
в Российской Федерации

ТОП-25

застройщиков РФ
по объёму строительства*

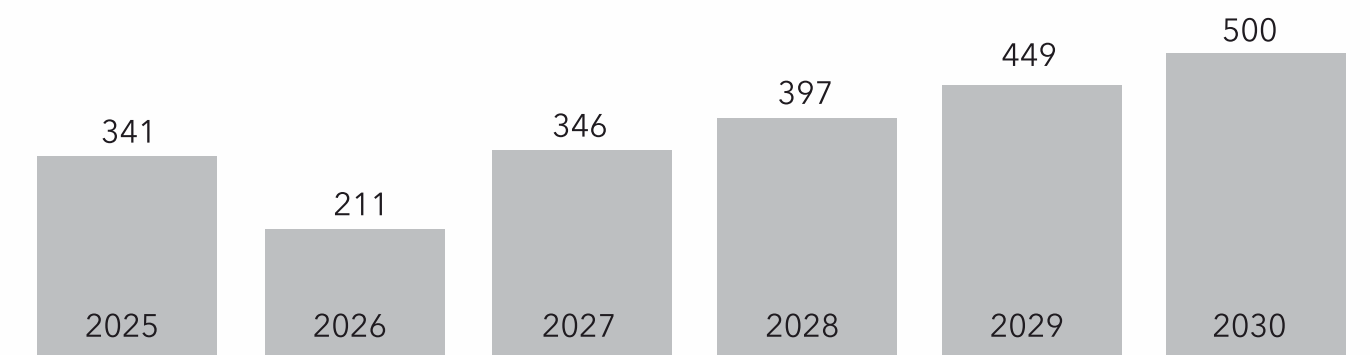
ТОП-3

застройщиков РФ
по потребительским
качествам ЖК

КОМПАНИЯ года

с 2019 по 2025 гг. по итогам конкурса
«На лучшее достижение в строительной
отрасли Тюменской области»

Объем ввода,
тыс. м²



*по данным erzrf.ru на 03.2026 г.

В 2024 году строительная компания ИНСТЕП, один из ключевых игроков строительного рынка Центрального федерального округа, вошла в состав ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ, став ее частью.

	2026	
	ЭНКО	Звание «Лидер стабильности» и включение в «Зал славы российского девелопмента» (10 лет в ТОП-10 по объёму текущего строительства)
	Беринг	Серебряный призер в «Лучший проект в РФ, редевелопмент территории жилой застройки»
	МИРИАДЫ	«Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области»
  	2025	
	АЙВАЗОВСКИЙ	«Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ. Высотные дома», «Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области»
	АЙВАЗОВСКИЙ	Победитель в номинации «Лучший жилой комплекс в РФ». Блок: готовое жильё
	АЙВАЗОВСКИЙ	Победитель в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса (УРФО, СФО и ДФО)»
	Статусы ЭНКО	
		Организация года Надежный застройщик России Элита строительного комплекса Тюменской области Руководитель года Лидер стабильности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



АЙВАЗОВСКИЙ СITY г. Тюмень

Класс жилья: Бизнес
Объем строительства: 592 500 м²
Количество домохозяйств: 4 512
Годы строительства: 2018 - 2027



МИРИАДЫ г. Тюмень

Класс жилья: Комфорт+
Объем строительства: 2 295 670 м²
Количество домохозяйств: 34 713
Годы строительства: 2024 - 2034



НИКОЛЬСКИЙ г. Тюмень

Класс жилья: Комфорт
Объем строительства: 187 000 м²
Количество домохозяйств: 2 316
Годы строительства: 2022 - 2024



соната парк г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт+
Объем строительства: 98 650 м²
Количество домохозяйств: 1 005
Годы строительства: 2025 - 2027



преоX г. Тюмень

Класс жилья: Комфорт+
 Объем строительства: 595 945 м²
 Количество домохозяйств: 14 810
 Годы строительства: 2023 - 2030



беринг г. Тюмень

Класс жилья: Комфорт
 Объем строительства: 298 846 м²
 Количество домохозяйств: 4 569
 Годы строительства: 2023 - 2027



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ г. Новый Уренгой

Класс жилья: Комфорт
 Объем строительства: 89 637 м²
 Количество домохозяйств: 809
 Годы строительства: 2023 - 2026



ИНСТЕП | БАБЯКОВО г. Воронеж

Класс жилья: Комфорт
 Объем строительства: 128 776,1 м²
 Количество домохозяйств: 2 524
 Годы строительства: 2014 - 2032

О ПРОЕКТЕ



жилой комплекс комфорт-класса



КРОНА ДОМ – это новый жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в зелёной и экологичной локации рядом с улицей Ломоносова, в непосредственной близости к Мегашколе.

Дом гармонично вписан в окружение живописной берёзовой рощи, создавая атмосферу уединения и близости к природе. Этот проект является частью современного, развивающегося квартала, где приоритетом является комфорт и качество жизни.

Здесь вы получаете возможность жить в престижной локации, наслаждаясь тишиной и чистым воздухом вдали от городской суеты.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфорт для всей семьи.

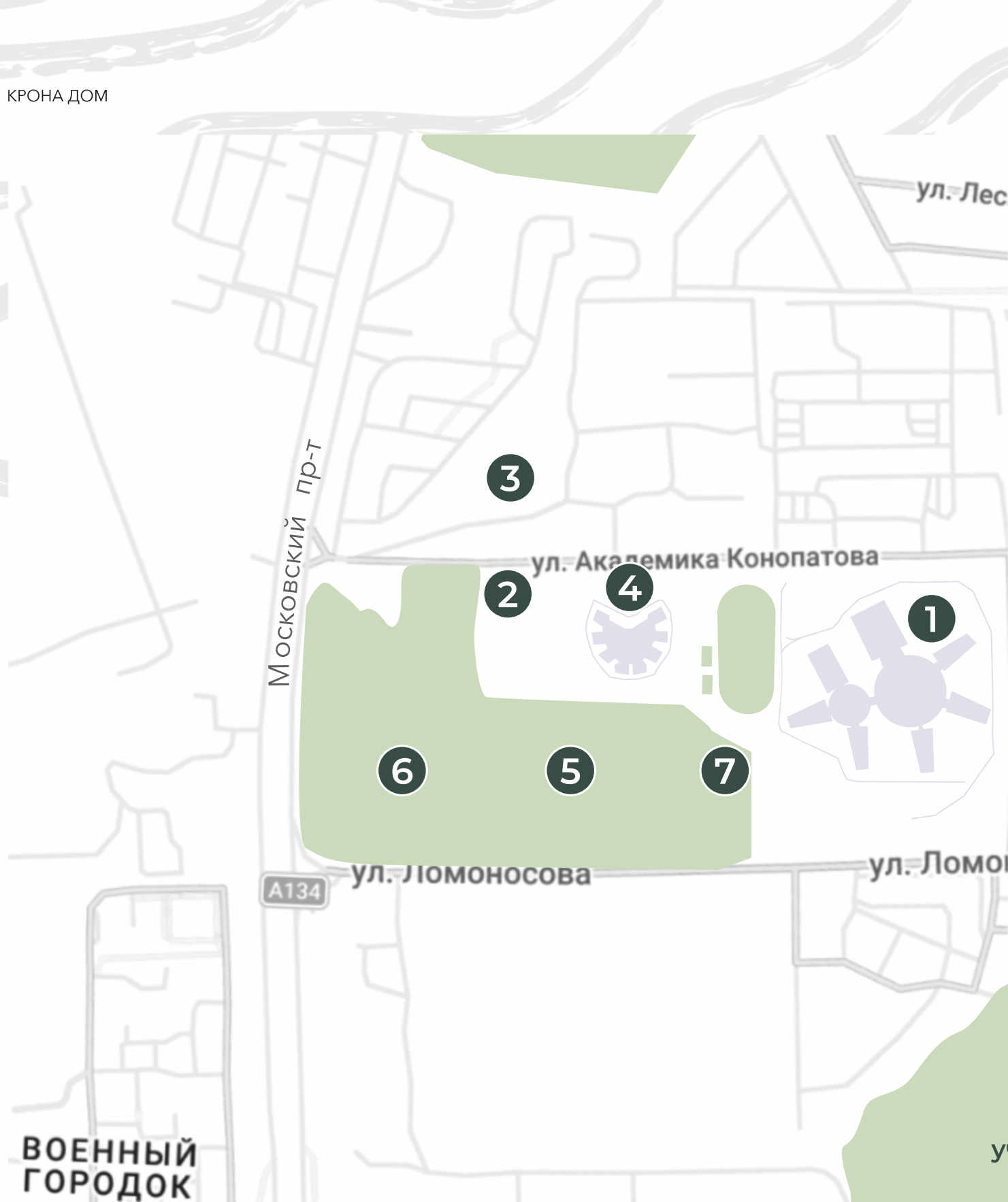
Для юных жителей в шаговой доступности расположены современная школа «Содружество» и новый детский сад «Изумрудный» с передовым оборудованием и сильным педагогическим составом.

В 15 минутах ходьбы - новый комплекс поликлиники №4, предлагающий широкий спектр медицинских услуг. Благодаря удобному расположению на улице Ломоносова, жители могут легко добраться в любую часть города.





КРОНА ДОМ



Построенные объекты:

1 - Мегашкола на 2800 мест

2 - Детская школа искусств на 1400 мест

3 - Взрослая, детская поликлиники с пунктом скорой помощи

4 - Мегадетский сад на 600 мест



Планируемые объекты:

5 - Ледовый дворец

6 - СЦ Академия спорта им. Дмитрия Саутина

7 - СЦ «Планета спорта»



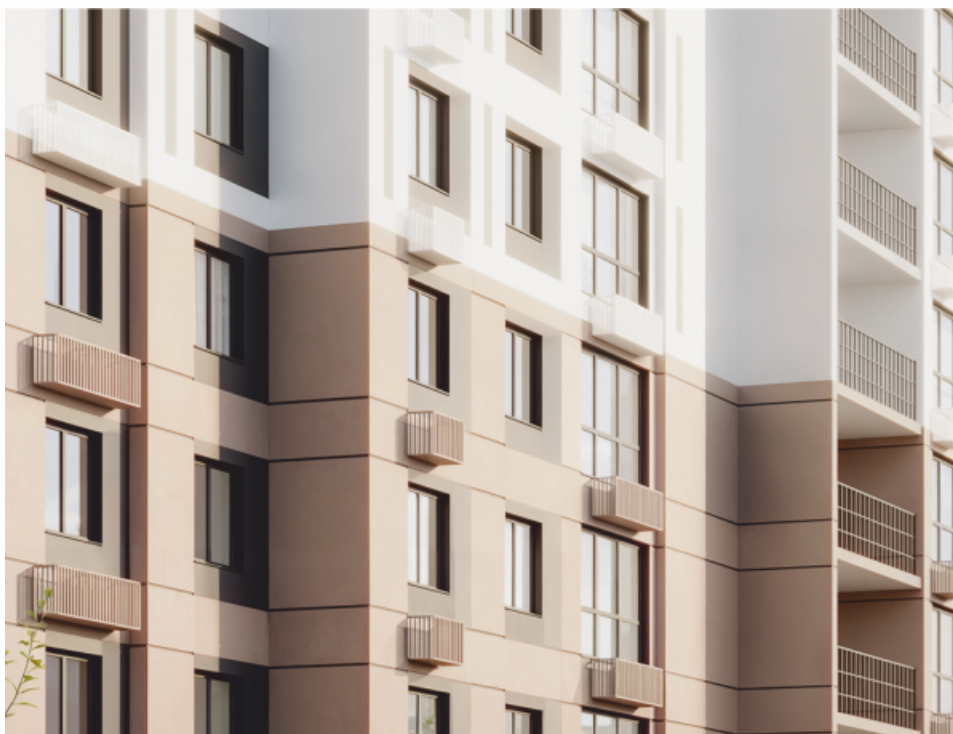
ТАМ, ГДЕ ГОРОД ВСТРЕЧАЕТСЯ С ПРИРОДОЙ

Жилой комплекс КРОНА ДОМ расположен в новом, зелёном микрорайоне, где никогда не было и нет вредных производств, что гарантирует кристально чистый воздух. С верхних этажей вашему взору откроются бескрайние просторы Нагорной дубравы, простирающиеся до самого водохранилища.

Благодаря удалённости основных транспортных артерий, здесь царит тишина, нарушаемая лишь пением птиц. Буквально в пяти минутах ходьбы от дома вы окажетесь в лесной зоне, откуда начинаются живописные пешие и велосипедные маршруты до Олимпика или пляжа санатория имени Горького.



для приятных прогулок



СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура жилого комплекса сочетает в себе функциональность, эстетику и современные тенденции в дизайне, что делает его привлекательным выбором для тех, кто ценит комфорт и стиль.

Благодаря тщательно подобранной цветовой гамме фасадов природных оттенков жилой комплекс гармонично вписывается в окружающую среду.



Отделка фасадов выполнена декоративной штукатуркой, на первых этажах используется декоративная плитка «под кирпич».

Для каждой жилой комнаты предусмотрены корзины для кондиционеров – это позволяет сохранить эстетичный вид фасадов и обеспечить комфортный микроклимат в квартирах.

ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ



продуманная среда и комфорт



Входные группы жилого комплекса воплощают идею безбарьерной среды: плавный вход на уровне земли, никаких порогов, бордюров и неудобных перепадов высот.

Благодаря такому продуманному решению пространство становится по-настоящему комфортным и доступным – будь то прогулка с детской коляской, неспешный маршрут пожилого человека или передвижение маломобильных жителей.

СТИЛЬНЫЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Входные группы жилого комплекса с панорамным остеклением оформлены в современном стиле, где эстетика встречается с уютом.

Дизайн холлов, построенный на тщательно подобранных цветовых решениях и натуральных фактурах, создаёт атмосферу спокойствия.

Стены, отделанные керамогранитом с фактурой «под дерево», гармонично сочетаются с лёгким и стильным мозаичным полом в графитовых и светло-серых оттенках.



Завершают образ элегантный декор деревянными рейками, большое зеркало и дизайнерские светильники.



пространство, которое меняется вместе с вами

СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В КРОНА ДОМ каждая квартира спроектирована для максимального комфорта: вместительные прихожие, отдельные гардеробные и специально отведённые места для встроенных систем хранения, которые помогут сохранить порядок.

Сердцем квартиры станет кухня-гостиная – единое пространство, где удобная зона для приготовления пищи плавно перетекает в уютный уголок для отдыха и общения с близкими.

Мы предлагаем широкий выбор форматов жилья на любой вкус: от компактных студий и классических евродвушек до современных квартир с мастер-спальней и постирочной.



заряжайтесь энергией природы

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

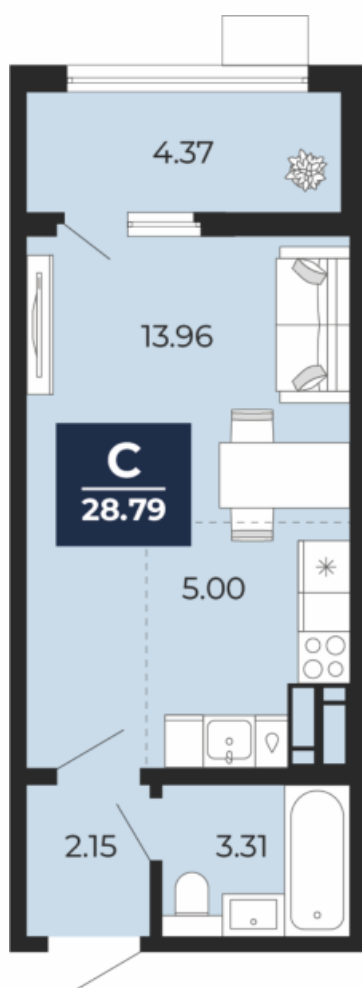
С верхних этажей будут открываться завораживающие виды на лесные массивы Нагорной дубравы, позволяя любоваться зеленью и заряжаться энергией природы, не выходя из квартиры.





СТУДИИ И ЕВРОДВУШКИ

Студия 28,79 м²



В основе – семейная концепция и просторные форматы, а студии составляют менее 6% квартир

Отсутствие перегородок визуально расширяет пространство

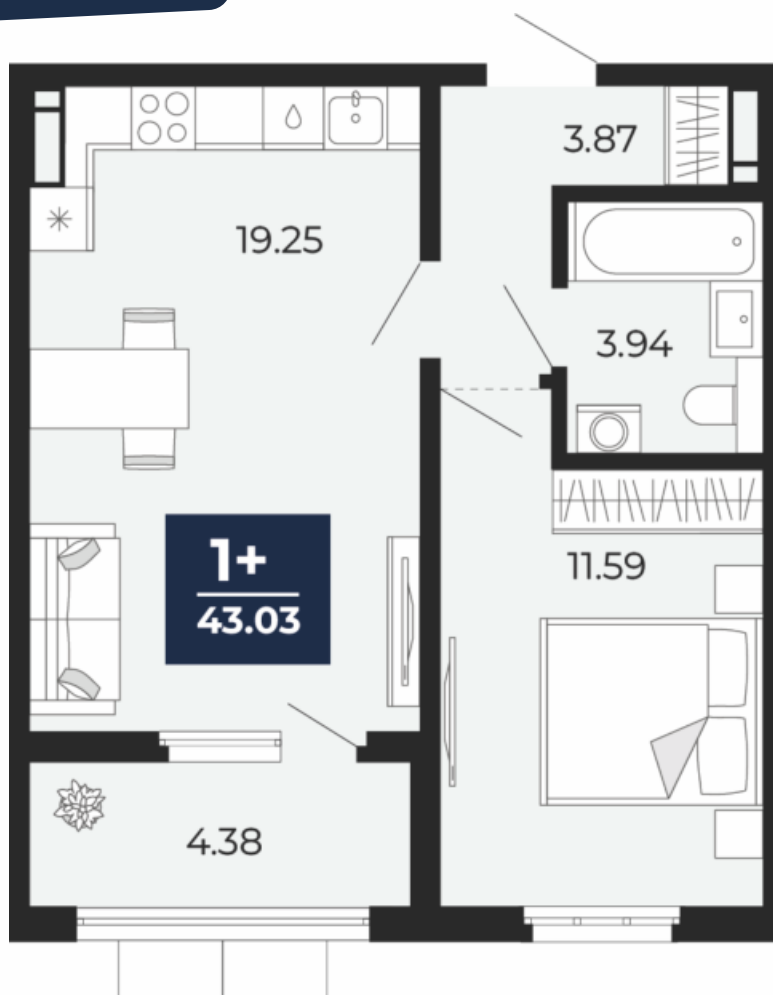
Гибкость в зонировании и создании интерьера

Эффективное использование каждого квадратного метра



1-комнатная квартира евроформата 43,03 м²

Самая популярная
планировка



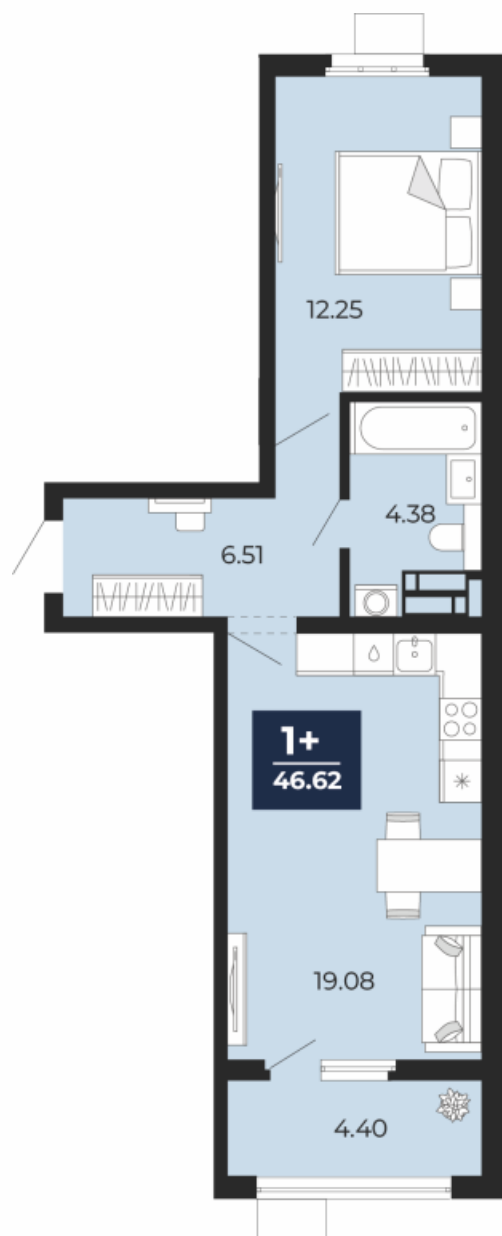
Удобная зона для хранения вещей

Большая кухня-гостиная

Просторная лоджия



1-комнатная квартира евроформата 46,62 м²



Много места для организации хранения

Увеличенная евродвушка

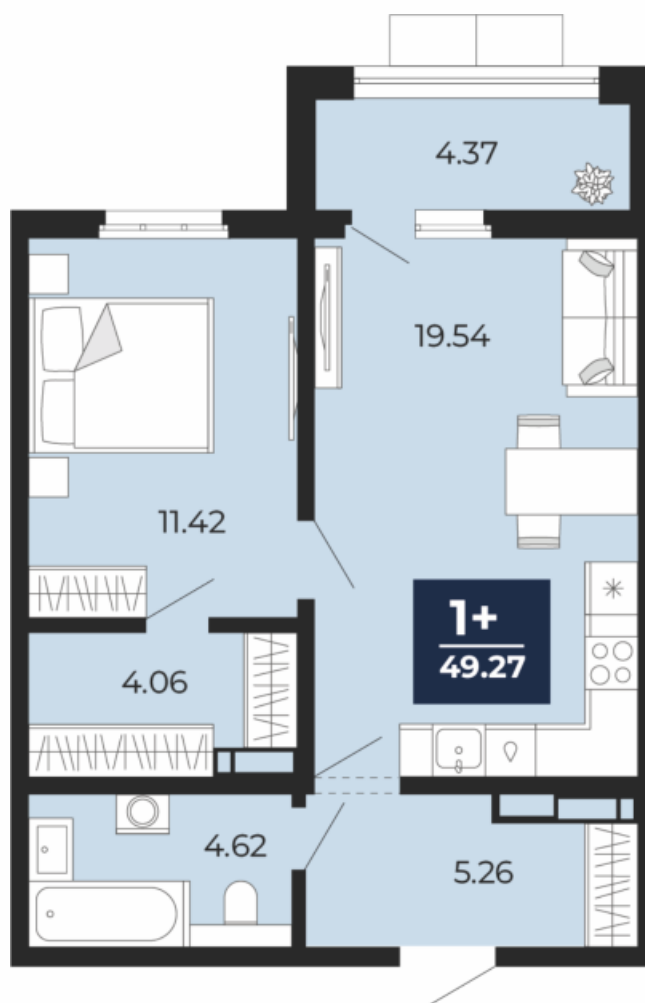
Просторный санузел

Окна на две стороны



1-комнатная квартира евроформата 49,27 м²

Ваша идеальная евродвушка:
самая большая
в КРОНА ДОМ



Просторный коридор с местом для хранения

Большая кухня-гостиная

Гардеробная



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2-комнатная квартира евроформата
54,14 м²



Оптимальная площадь для семейной пары с ребенком

Можно разместить угловой кухонный гарнитур

Увеличенная кухня-гостиная

Большая лоджия



2-комнатная квартира евроформата 64,33 м²



Мастер-спальня

Гостевой санузел

Приватный санузел

Просторная гардеробная



*Мастер-спальня - название происходит от английского master bedroom и буквально значит «хозяйская спальня». Это приватная спальня с собственной гардеробной и отдельной ванной комнатой.

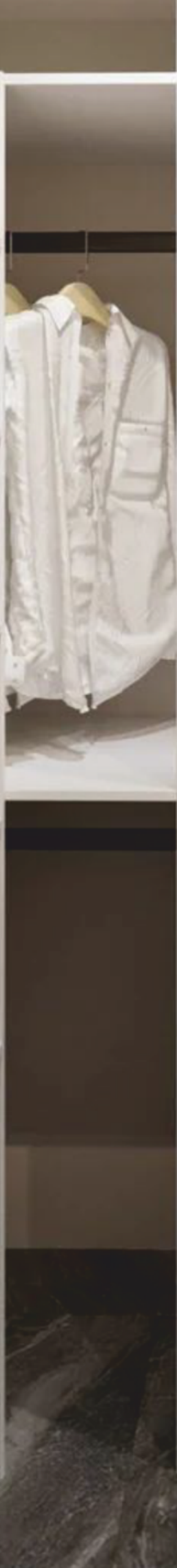
2-комнатная квартира евроформата 71,61 м²



Большая зона хранения

Отдельный вентблок в постирочной

Возможность установки стиральной или сушильной машины



КВАРТИРЫ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

3-комнатная квартира евроформата 86,95 м²



Гостевой санузел

Окна на две стороны

Большая кухня-гостиная

Приватный санузел в мастер-спальне

Много места для организации хранения



3-комнатная квартира евроформата 91,44 м²

Из окон квартир будут открываться потрясающие виды на Нагорную Дубраву и СОК «Олимпик»



Гостевой санузел

Большая кухня-гостиная

Приватный санузел в мастер-спальне

Много места для организации хранения



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 секция





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 секция



жилой комплекс комфорт-класса



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3 секция



жилой комплекс комфорт-класса



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

4 секция



жилой комплекс комфорт-класса



индивидуальные помещения

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Для удобства жителей в 3-й и 4-й секциях,
на цокольном этаже, предусмотрены келлеры.

Это идеальное решение для хранения сезонных
вещей, спортивного инвентаря,
крупногабаритных предметов, таких как
велосипеды или шины, и многого другого.

Размещённые вне жилого пространства
квартиры, эти помещения помогут навсегда
забыть о беспорядке и освободить ценные
квадратные метры для жизни, а не для хранения.



ОТДЕЛКА

В жилом комплексе комфорт-класса вы можете выбрать отделку, которая идеально впишется в ваш ритм жизни.

Вариант «Комфорт» – это готовое решение для тех, кто ценит время и хочет как можно скорее начать новую главу в собственном доме. Такая отделка избавляет от хлопот с черновыми работами: можно сразу переезжать и наслаждаться уютом, не откладывая счастье на потом.



Отделка «Бизнес» создана для взыскательных жителей – для тех, кто ищет не просто функциональность, а выразительный, продуманный до мелочей интерьер.

Это сочетание стильных решений, качественных материалов и современных трендов: пространство получается не только удобным, но и по-настоящему эффектным.



Узнать подробнее об отделке
можно отсканировав QR-код



ТРЕХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

Забудьте о бесконечных поисках свободного места и ночных парковках во дворе. Для вашего комфорта и спокойствия в жилом комплексе предусмотрена просторная трёхуровневая наземная автостоянка открытого типа на 246 машино-мест.

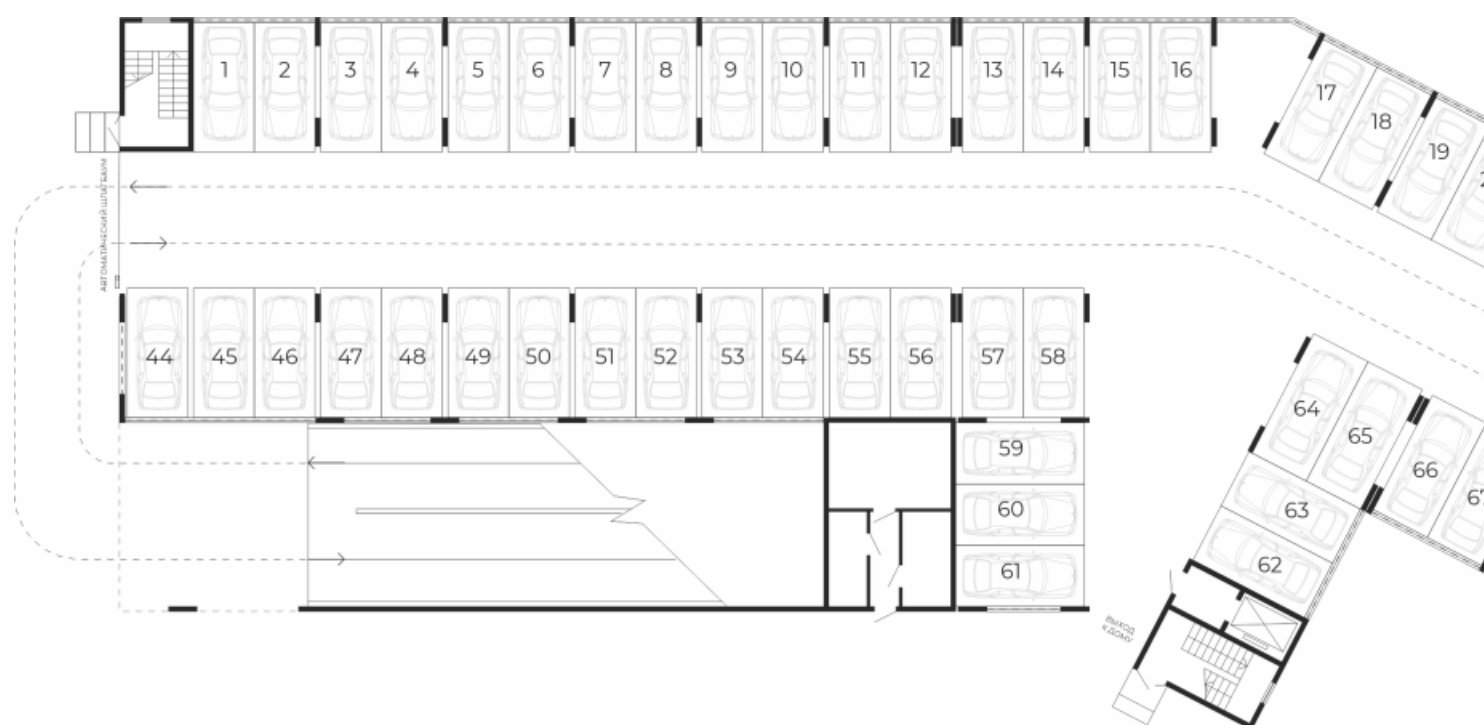
Хотите сделать покупку ещё выгоднее? При приобретении машино-места мы предоставляем дополнительную скидку на квартиру - отличная возможность сэкономить и обеспечить себе комфортное парковочное место.



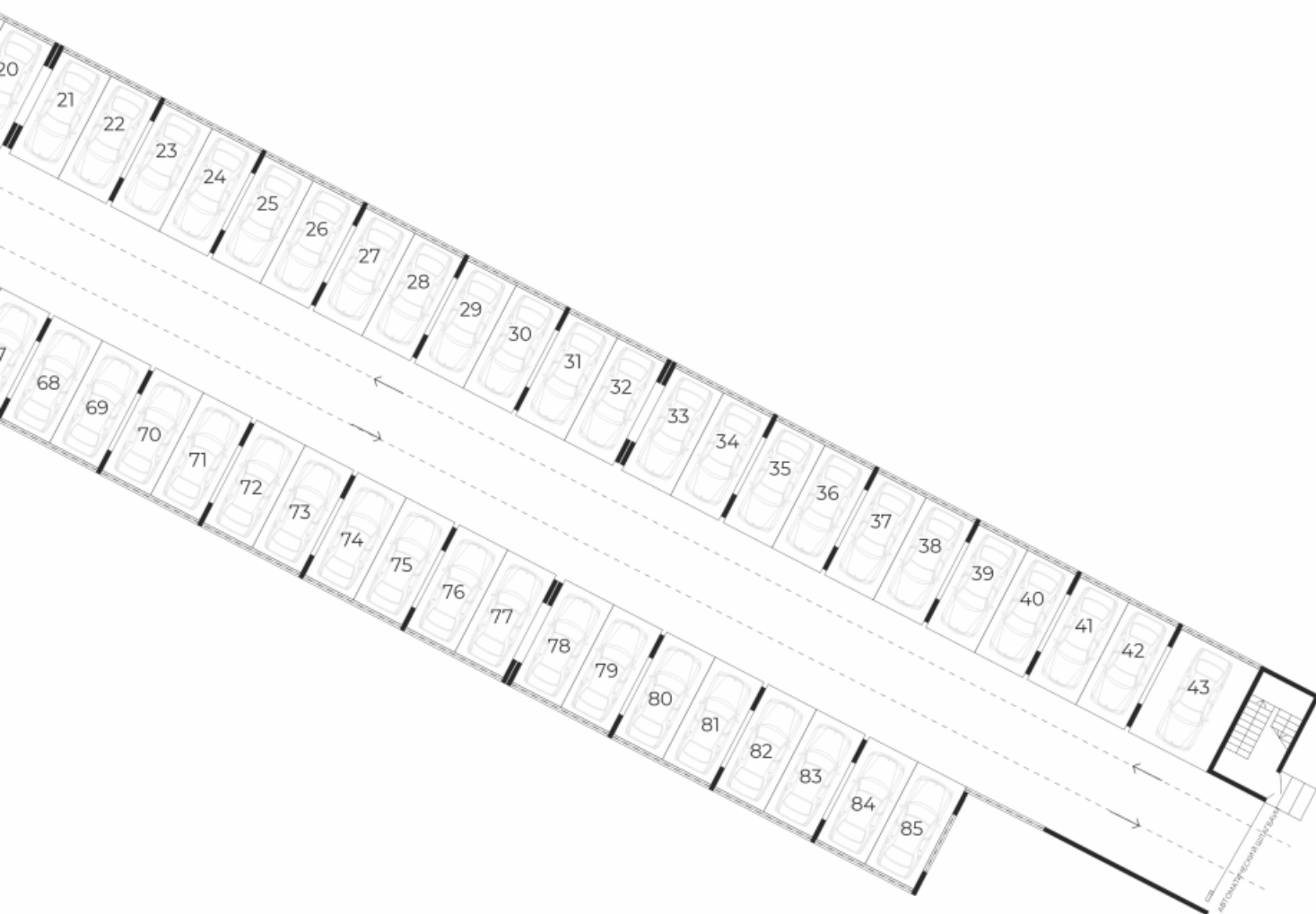
Собственное парковочное место - это не просто удобство, но и гарантия безопасности для вашего автомобиля, а также ваше личное время, которое больше не придётся тратить на бессмысленные поездки по району. Ваш транспорт всегда будет под надёжной защитой и в шаговой доступности от дома.

ПАРКИНГ

ПЛАН НИЖНЕГО УРОВНЯ

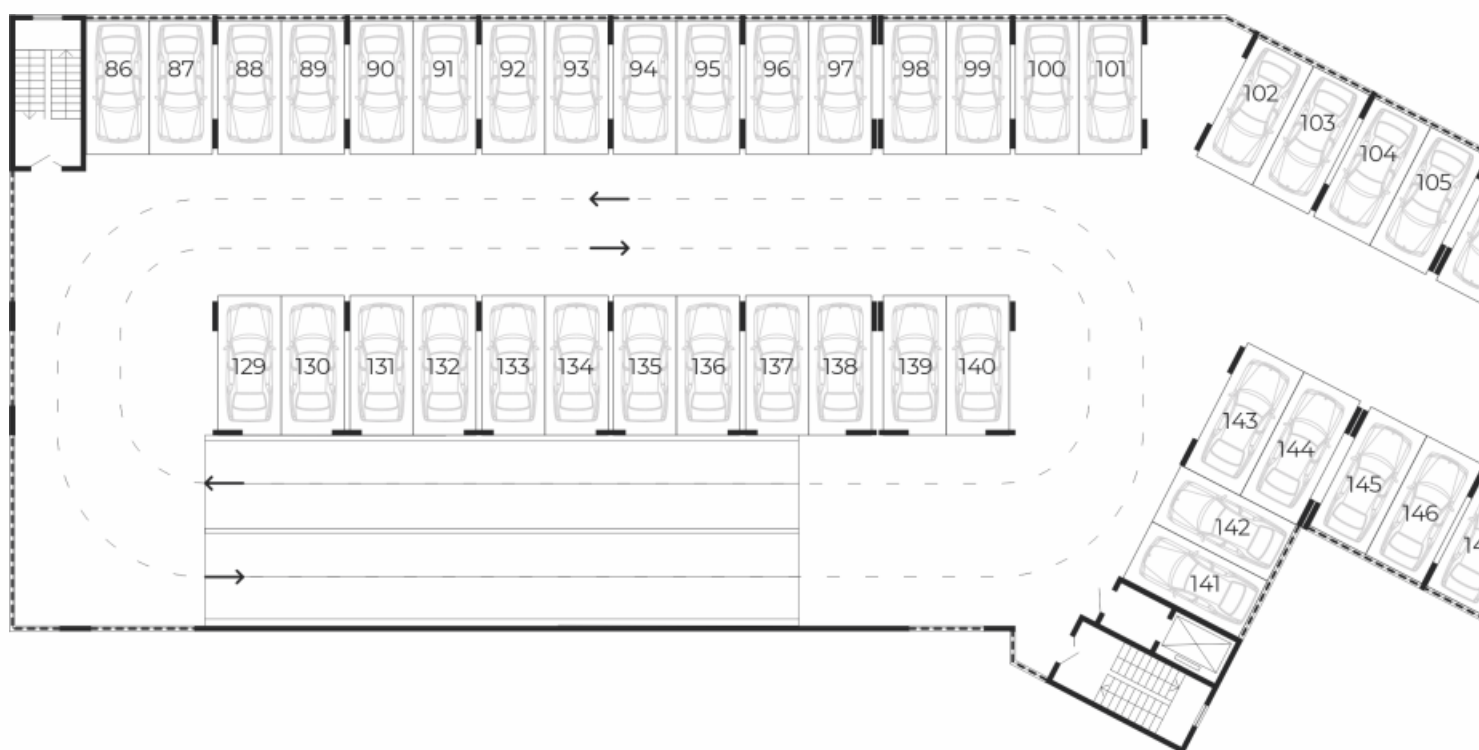


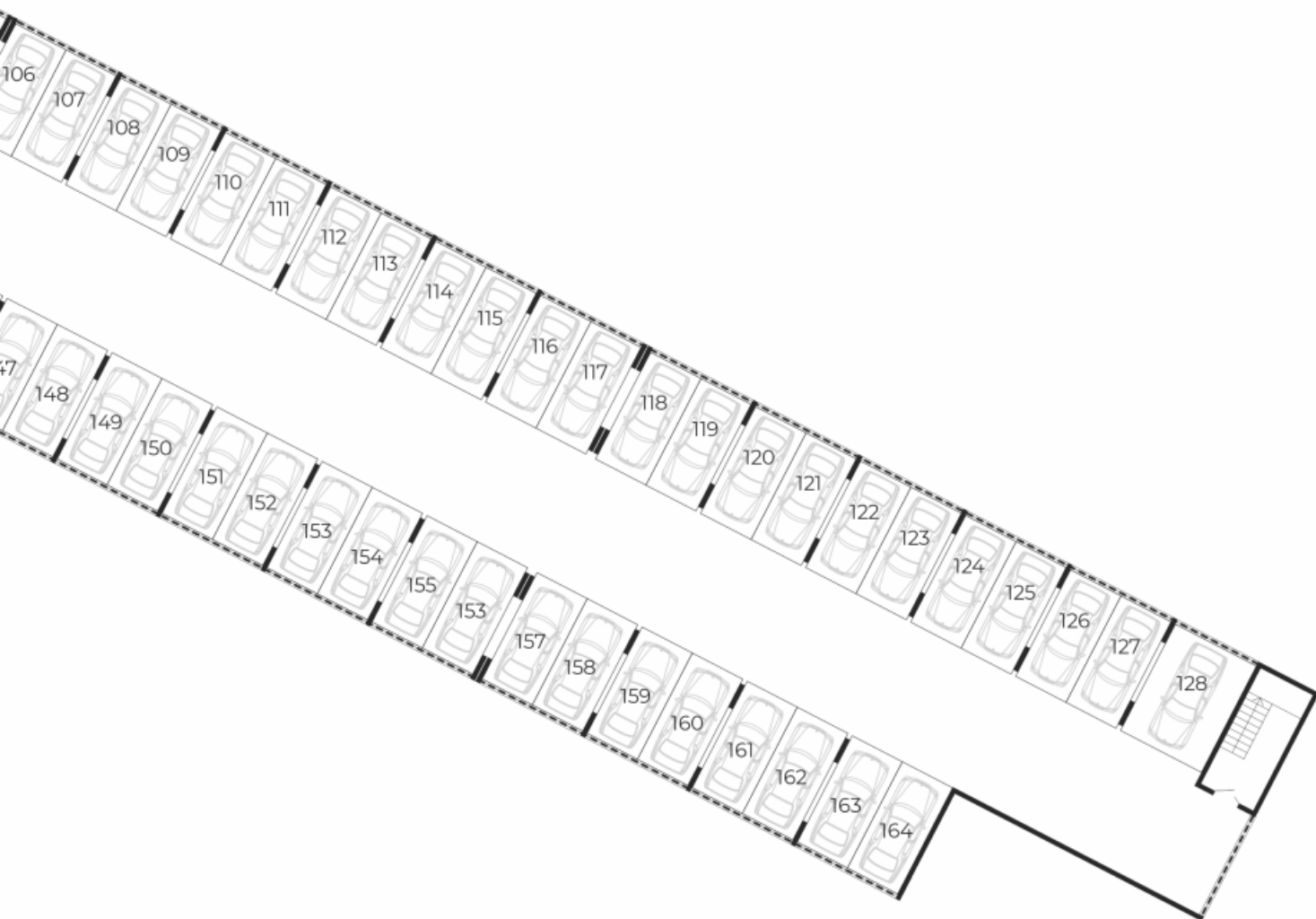
удобная парковка



ПАРКИНГ

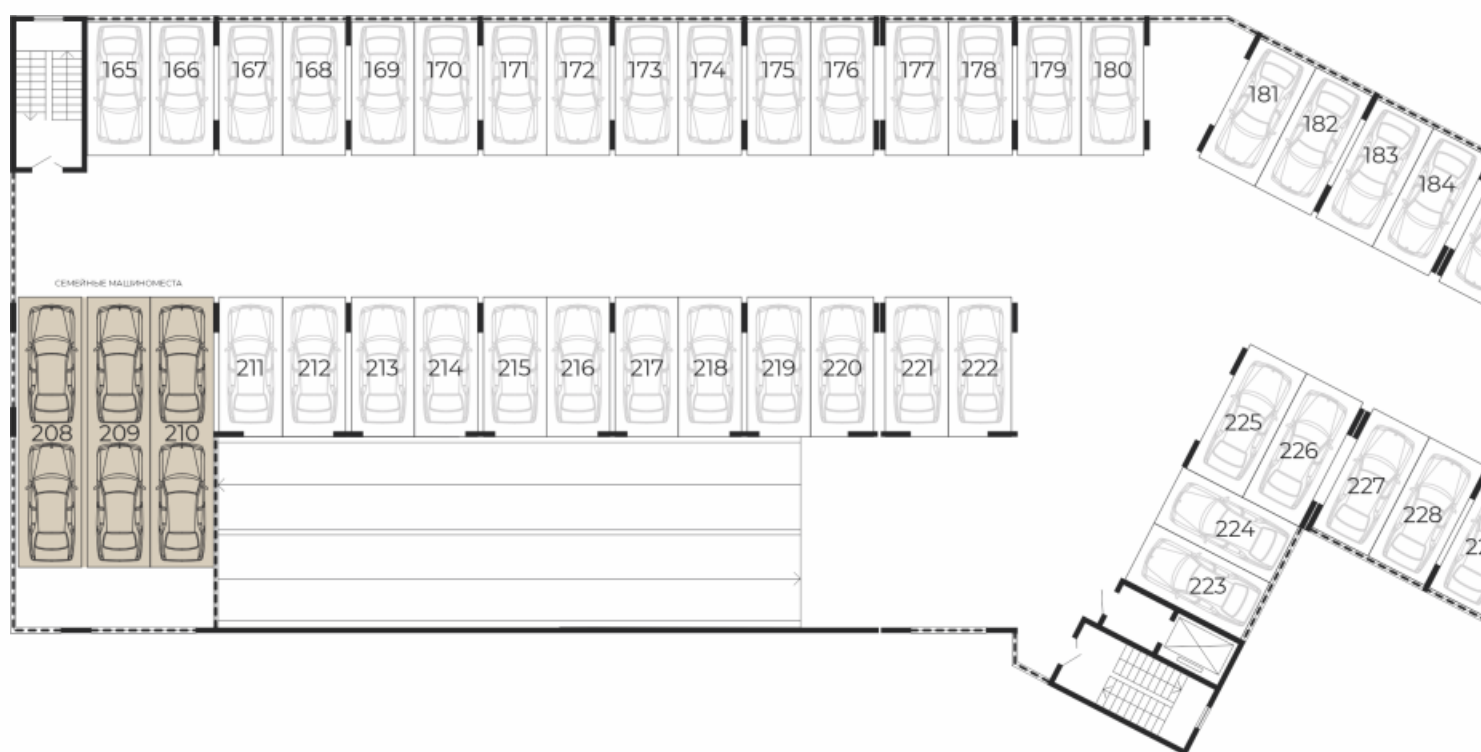
ПЛАН ВТОРОГО УРОВНЯ

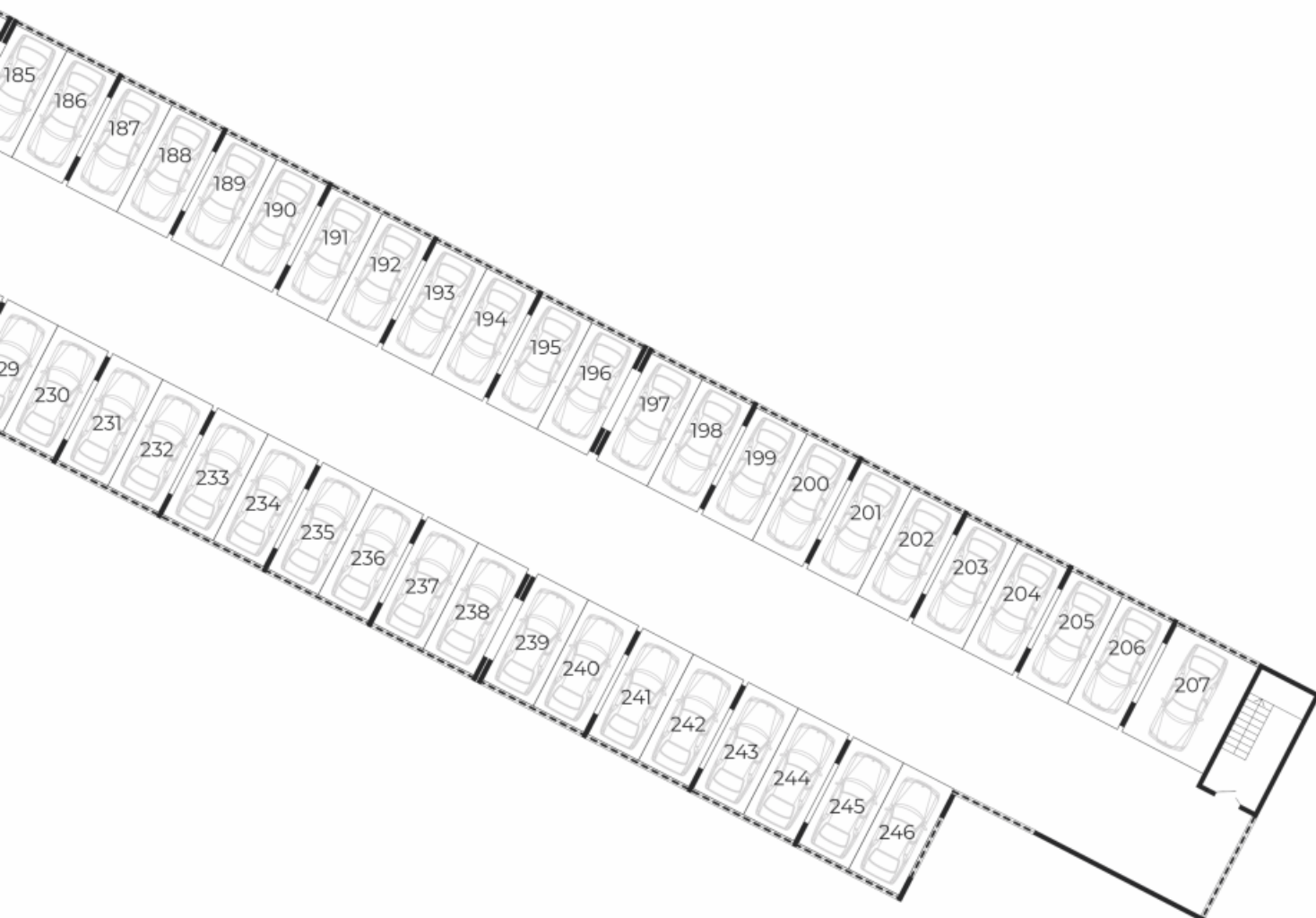




ПАРКИНГ

ПЛАН ТРЕТЬЕГО УРОВНЯ





отдыхать не только в парке, но и во дворе

ФИРМЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор представляет собой закрытую территорию с фирменным благоустройством, создающим особую атмосферу комфорта и уюта.

Здесь можно будет найти не только красиво оформленные детские и спортивные площадки, но и удобные зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами.

Такой подход к организации пространства позволяет жителям наслаждаться отдыхом и проводить время в удовольствие, превращая каждый уголок двора в особое и привлекательное место.





продуманная среда и комфорт

КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Вся территория жилого дома оборудована камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым могут только жители, используя смартфон или компьютер.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Отсутствие посторонних на дворовой территории позволяет поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества.



СОБСТВЕННАЯ УК

Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства работает собственная неравнодушная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя.







ЭНКО • ИНСТЕП

ТЕПЕРЬ СТРОИМ ВМЕСТЕ

ЭНКО • ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ
БЦ «Галеон», ул. Красноармейская, 52Д

+7 (473) 211-30-73

instep.city

ООО «ЭНКО.КРОНА ПАРК». ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ID ДОМА: 72647
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф)

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.



Отсканируйте, чтобы
узнать подробнее
о проекте