



ИНСТЕП
МЕХАНИЗАТОРОВ
НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Содержание

- 4 О проекте
- 6 Генплан
- 8 Развитая инфраструктура
- 10 Уникальное благоустройство
- 14 Двухуровневый паркинг
- 16 Планировки евроформата
- 22 Комфортная среда для жизни
- 24 Магазины на первом этаже
- 26 Безбарьерная среда
- 28 Улучшенная отделка подъездов
- 30 Отделка «Бизнес»
- 32 Отделка «Комфорт»
- 34 Наши проекты



О проекте

Строительство жилого комплекса ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ происходит в несколько этапов. Первая очередь уже сдана. Вторая очередь сдаётся во 2 квартале 2026 года.

Новый жилой комплекс комфорт-класса в Липецке, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, сочетает удобство и современные архитектурные решения.





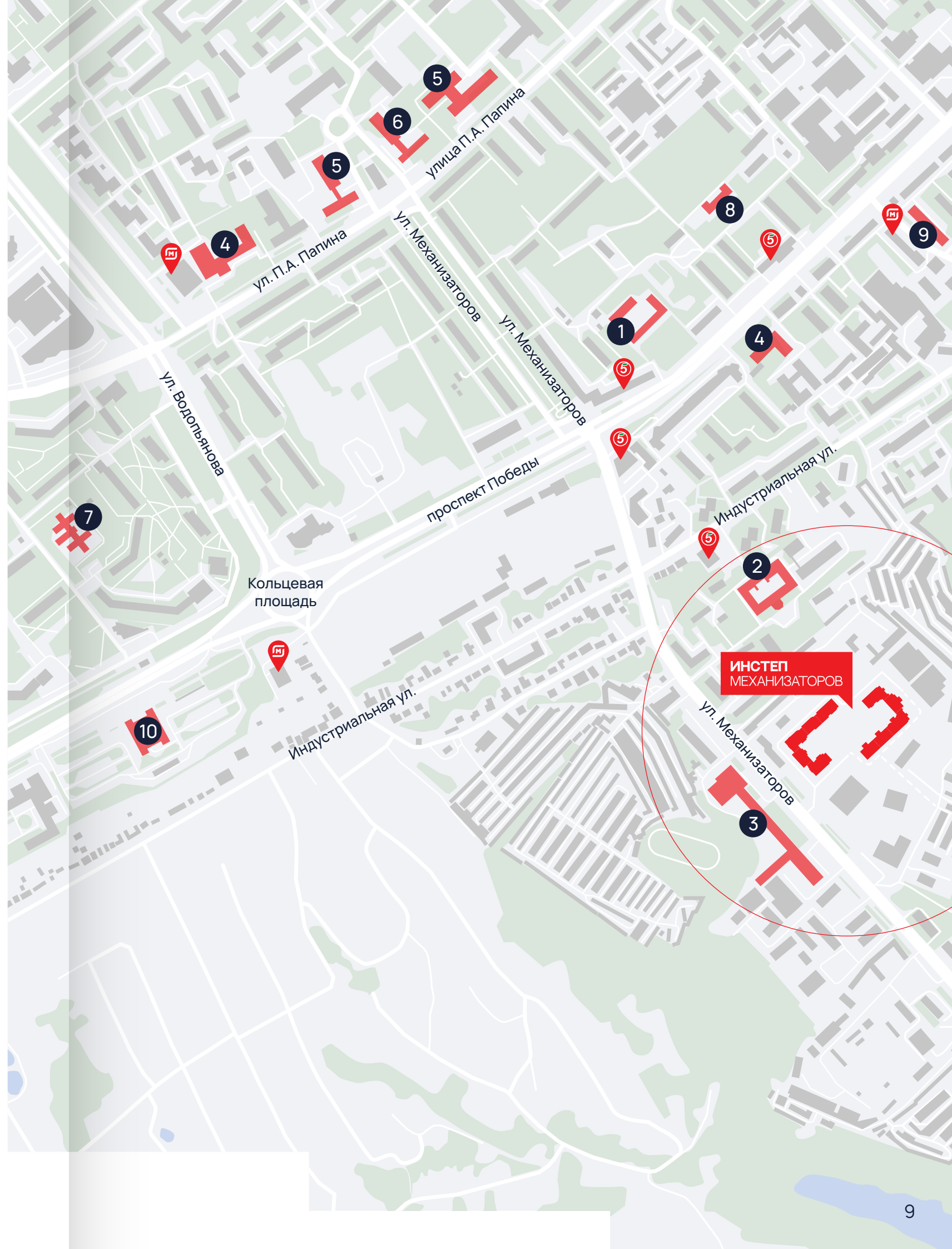
Генплан ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ

Развитая инфраструктура

Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, в 600 метрах от Проспекта Победы, в районе остановки «Лицей №12».

- 1 Школа №17
- 2 Центр образования, реабилитации и оздоровления
- 3 Липецкий колледж транспорта и дорожного хозяйства
- 4 Липецкий областной колледж искусств имени К. Н. Игумнова
- 5 Липецкий колледж индустрии сервиса
- 6 Липецкий индустриально-строительный колледж
- 7 Детский сад № 68
- 8 Детский сад № 8
- 9 Поликлиника №5
- 10 Автовокзал

Новое место на карте Липецка



Уникальное благоустройство

Основная концепция благоустройства заключается в том, что вся внутренняя территория жилого комплекса представляет собой зонированное приватное пространство, свободное от машин.

Комплексная спортивная и развлекательная инфраструктура ориентирована на все возрастные категории – от малышей до людей в возрасте.



Площадки для активных игр

Современные игровые площадки для детей – это не просто набор малых архитектурных форм, здесь каждый элемент отвечает за свой сценарий и вид деятельности.

На территории обустроен комплекс для игр с водой, горки, тоннель, подвесные лестницы и мостики, батуты, канатная переправа, стена для скалолазания и многое другое.

Здесь же находятся несколько навесов с удобными скамейками, качелями-гнездами и амфитеатром, которые могут использоваться как для отдыха родителей, так и для разнообразных игровых сценариев.



Спортивные зоны

Напротив 5 подъезда 2 позиции будет находиться многофункциональная спортивная зона. Здесь под навесом разместятся уличные стационарные тренажёры и боксёрская груша, рядом – зона воркаута, теннисный стол и удобные кресла с шахматными столами. Вдали от центральной части двора располагается стритбольная площадка, огороженная защитной сеткой, предотвращающей вылет мячей за пределы спортивной зоны.



Площадка для настольных игр и спокойного отдыха

Во дворе жилого комплекса запланировано большое количество различных функциональных зон, в том числе выделена отдельная площадка для тихого спокойного времяпрепровождения.

Уютная площадка в окружении зелёных насаждений будет комфортна в любое время суток, благодаря приятной подсветке из гирлянд и светильников. Здесь будут установлены удобные скамейки, места для игры в настольные игры, а также лаунж-зона с гамаками, где можно будет почитать книгу, комфортно устроиться с ноутбуком или провести время в тишине на свежем воздухе.



Двухуровневый паркинг

Вам больше не придется искать свободное парковочное место вблизи дома и переживать за сохранность своего автомобиля.

Бесплатный двухуровневый паркинг только для жителей ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ.



Планировки евроформата

Квартиры от компании ИНСТЕП уже завоевали популярность у покупателей и выгодно отличаются эргономичностью, предусматривая вместительные прихожие, отдельные гардеробные и ниши для размещения систем хранения вещей.

Их основное достоинство – большая кухня-гостиная, в которой можно разместить зону приготовления пищи и обеденный стол и уютную зону с диванами для отдыха и общения.

Функциональные квартиры с дополнительным спальным местом – это полноценная планировка за меньшие деньги.

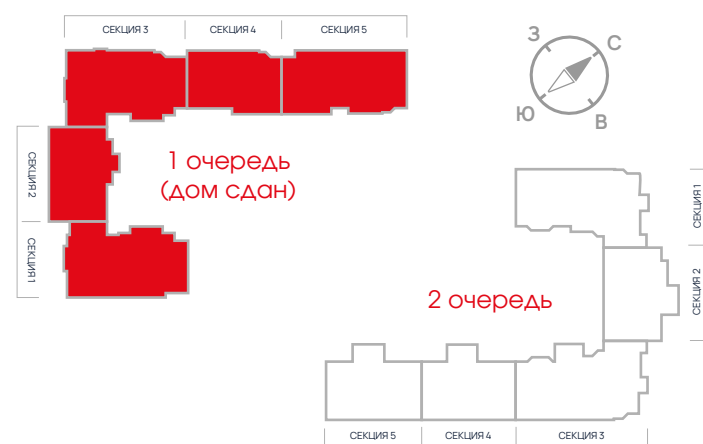


Позиция 1

Типовой этаж



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



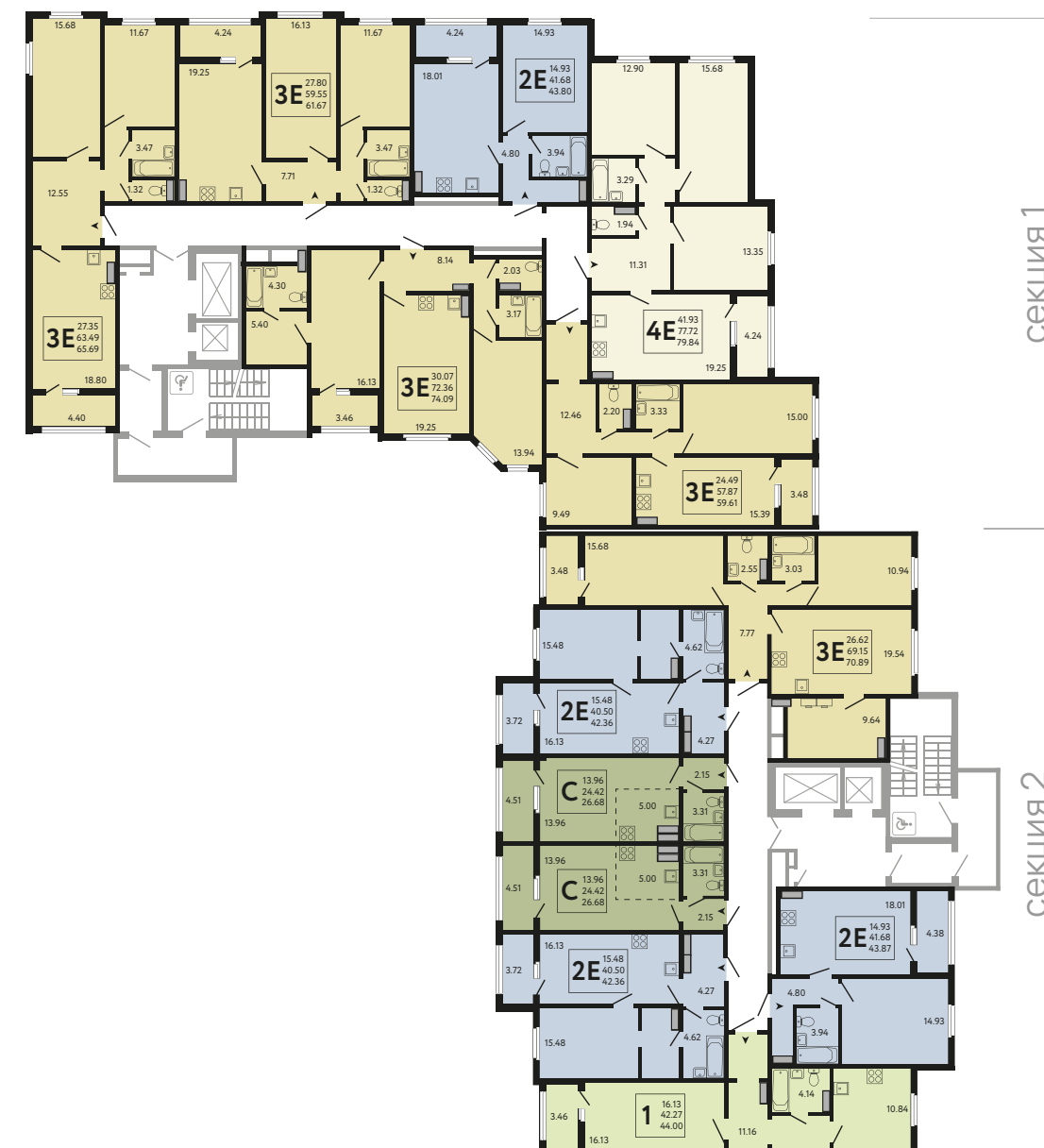
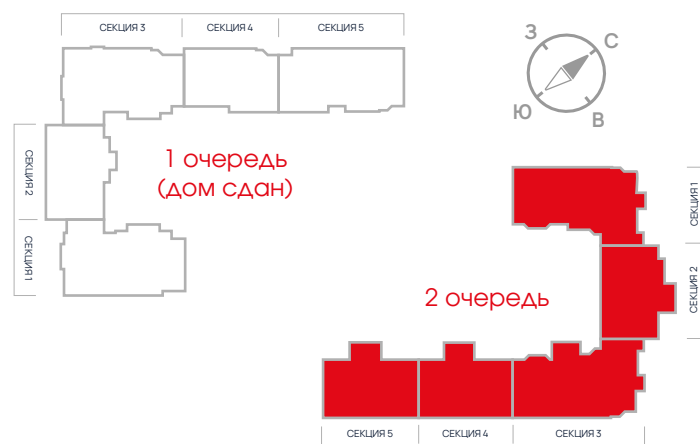
Позиция 2

Типовой этаж

Срок сдачи – 2 квартал 2026 г.



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



Комфортная среда для жизни



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Вся территория квартала охвачена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства, будь то компьютер или телефон.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Полная безопасность дворовой территории и отсутствие посторонних позволяют поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества.



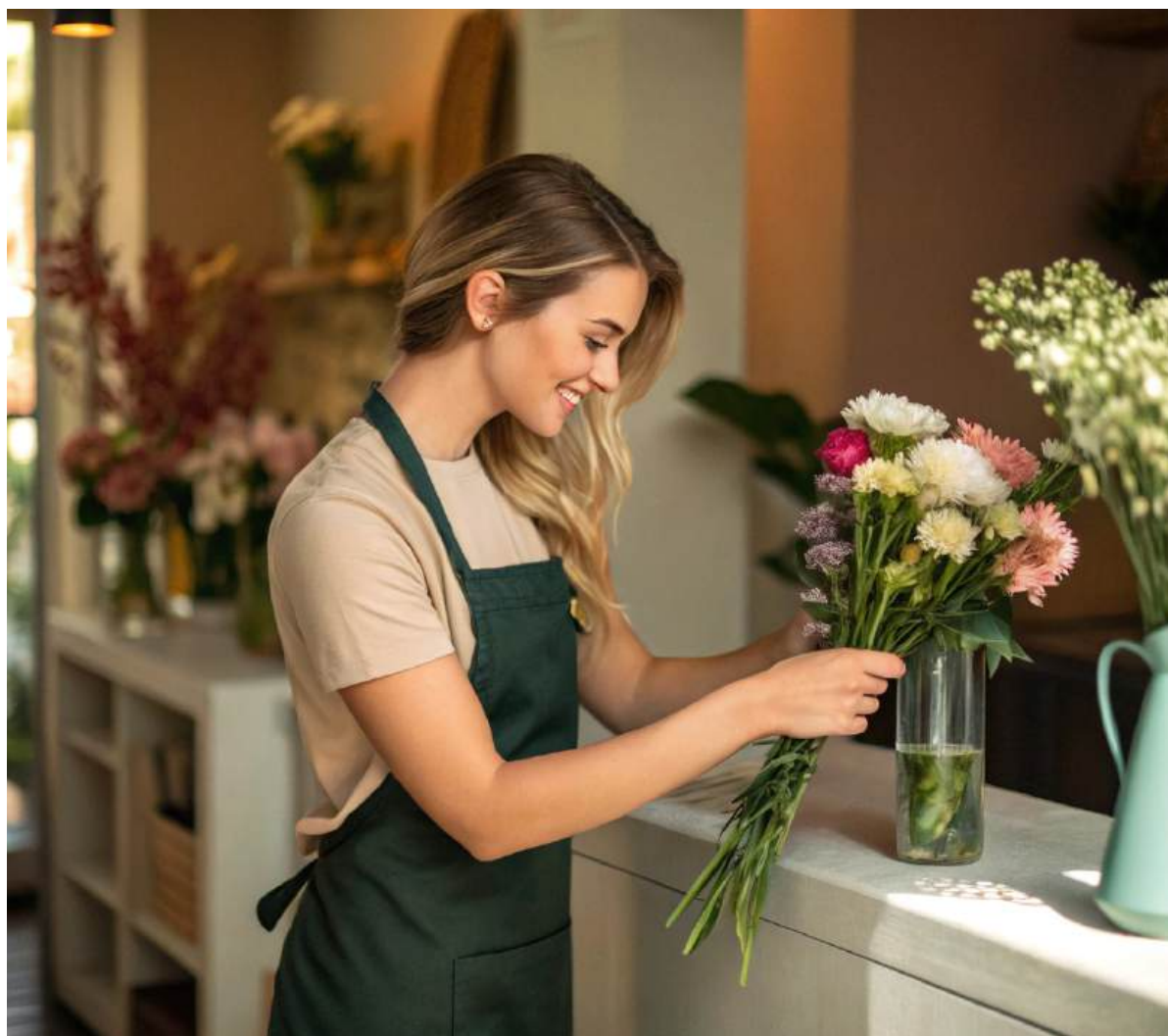
СОБСТВЕННАЯ УК

Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства, создана собственная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя.



Магазины на первом этаже

На первом этаже дома по ул. Механизаторов предусмотрены коммерческие помещения под продуктовый супермаркет, аптеки, пекарни, салоны красоты и другие компании, обеспечивающие комфортную жизнь жителям жилого комплекса.



Безбарьерная среда



ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

Панорамное остекление позволяет наполнить пространство подъездов и холлов воздухом и светом, сделать их визуально просторнее и выше.



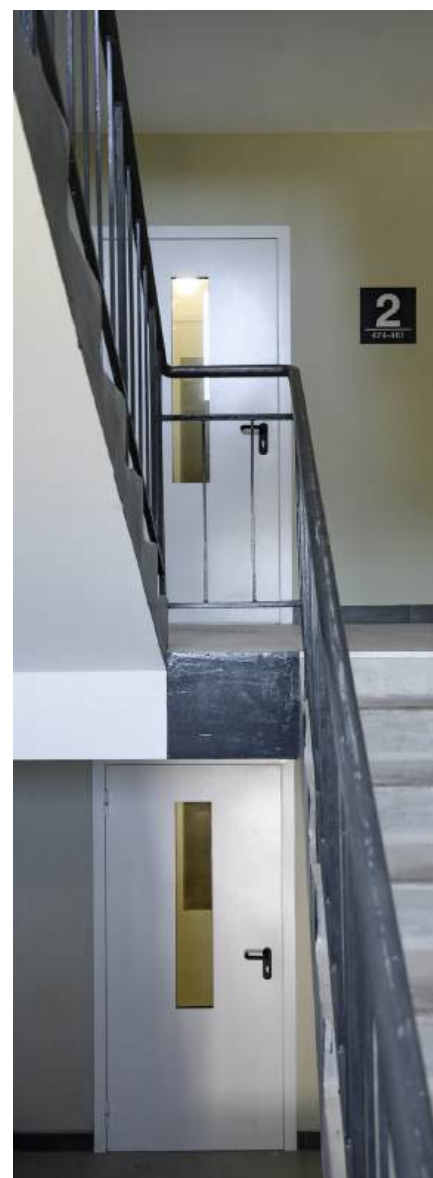
ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

Вход с уровня земли будет удобен для маломобильных групп населения, также его оценят пожилые люди, молодые мамы с колясками и любители велосипедных прогулок.



Улучшенная отделка ПОДЪЕЗДОВ

Подъезды и холлы спроектированы и оформлены по специально разработанному дизайн-проекту.



Интерьеры наших подъездов являются гармоничным продолжением архитектурного облика дома и формируют единый стиль проекта.

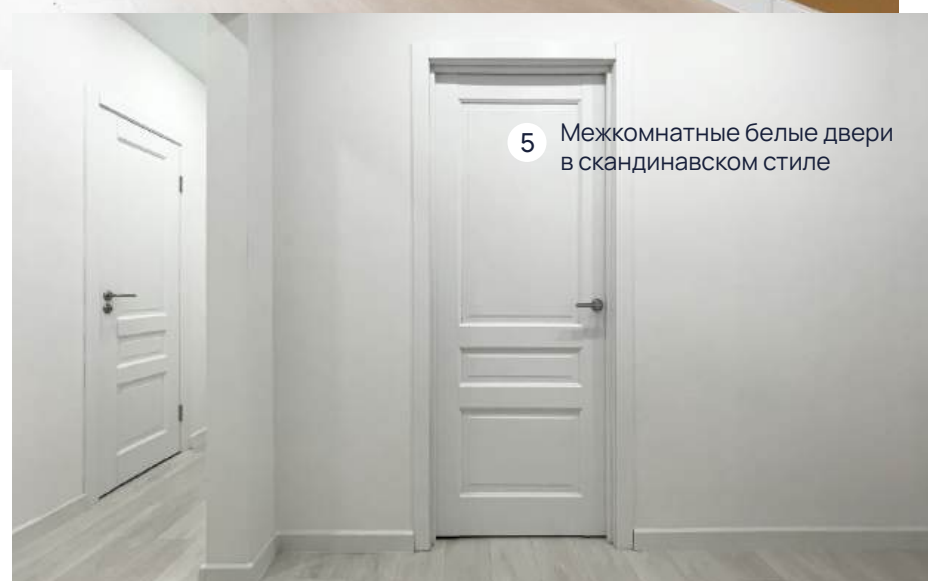


Чистовая отделка «Бизнес»

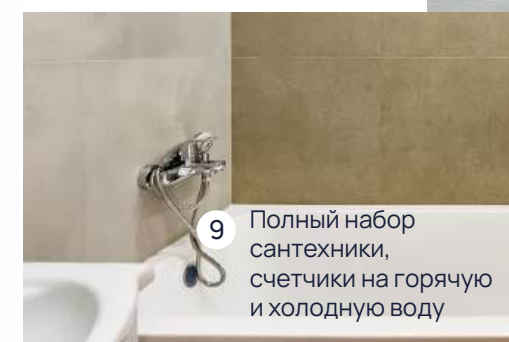
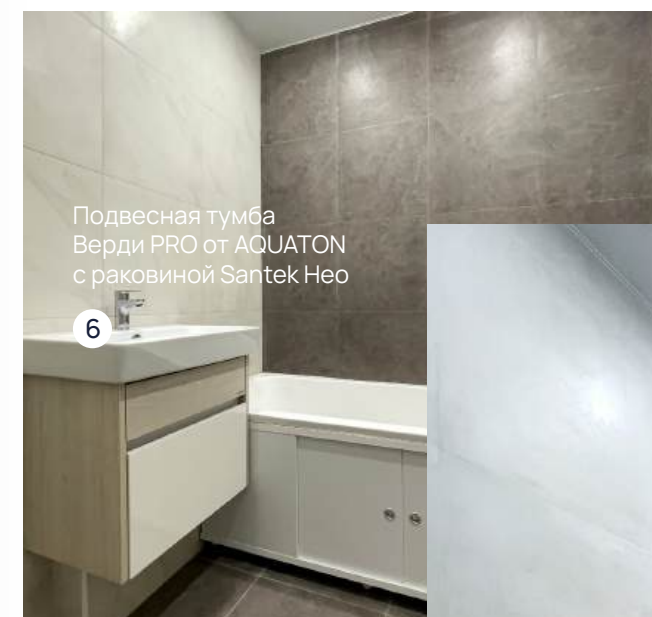
Улучшенный вариант чистовой отделки с дополнительными опциями.



Отсканируйте, чтобы узнать подробнее об отделке



Открыты к просмотру демонстрационные квартиры, где можно оценить качество представленной отделки. Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной



Опция «Инсталляция унитаза», «Установка кондиционера» и «Установка кухни» на выбор клиента.
*Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж.

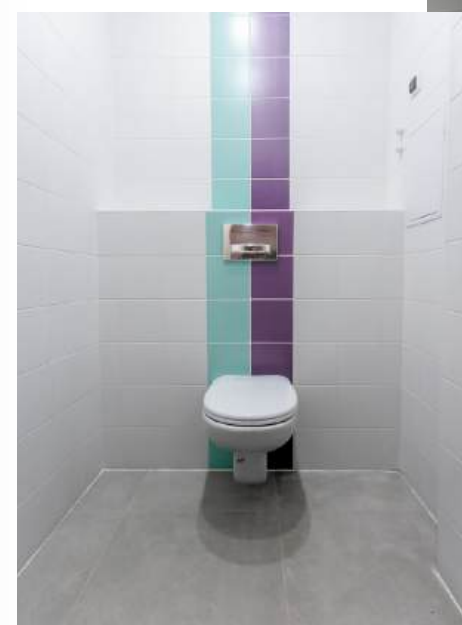
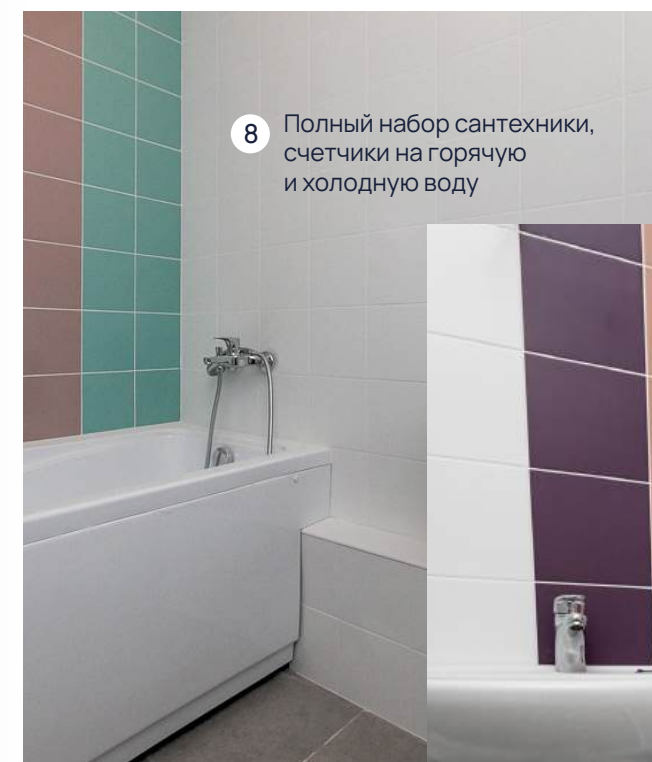
Чистовая отделка «Комфорт»

Квартира с отделкой: меньше забот, больше комфорта.



Отсканируйте, чтобы узнать подробнее об отделке

Открыты к просмотру демонстрационные квартиры, где можно оценить качество представленной отделки. Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента.

*Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж.

Три цветовых сочетания керамической плитки на выбор:



Kerama Marazzi
Калейдоскоп
берюза-розовый



Kerama Marazzi
Калейдоскоп
розовый-фиолетовый



Kerama Marazzi
Калейдоскоп
берюза-фиолетовый

Наши проекты



ИНСТЕП.ПЕРОВА

г. Липецк

2 дома, 17-18 этажей
Срок сдачи первого дома - 4 кв. 2025 г.



ИНСТЕП.СВИРИДОВА

г. Липецк

Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022
в Липецкой области



ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ.БАБЯКОВО

г. Воронеж

27 домов, 6-14 этажей
12 домов сданы в эксплуатацию
2 дома на стадии строительства

*Входит в ТОП-3 лучших жилых комплексов в Воронежской области
по версии Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек
ТОП ЖК-2022, финалист ТОП ЖК-2024.



ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ

г. Воронеж

Переменная этажность, 12-17 этажей
Срок сдачи – 4 кв. 2025 г.

*Призер конкурса ТОП ЖК-2024 в Воронежской области



ИНСТЕП.ЗВЕЗДНЫЙ

г. Липецк

17 этажей

Дом сдан в эксплуатацию



ИНСТЕП.ПОБЕДА

г. Липецк

17-18 этажей

Дом сдан в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2021 в Липецкой области



ИНСТЕП.СИТИ

г. Курск

21 дом, 10-18 этажей

5 домов сданы в эксплуатацию
3 дома на стадии строительства

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022 в Курской области,
победитель конкурса ТОП ЖК-2024 в Курской области



ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ

г. Курск

19 домов, 10-17 этажей

Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2021 в Курской области

ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

г. Липецк, пр-т Победы, 29 (БЦ «Виктория»), оф. 203

ОФИС ПРОДАЖ В МИКРОРАЙОНЕ ПОБЕДА

г. Липецк, ул. Стаханова, 71, подъезд 1

+7 (4742) 545-671

instep.city



Отсканируйте,
чтобы узнать больше
о проекте

Долевое строительство.
ООО СЗ ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ. ID: 48265, 59037.
Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством.