

ИНСТЕП ПЕРОВА

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

БЦ «Виктория»
Липецк, пр-т Победы, 29, оф.203

ДЕМО-КВАРТИРА В ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ

Липецк, ул. Механизаторов, 15А, кв.558
(по предварительной записи)

+7 (4742) 54-56-71

Долевое строительство.
ООО СЗ «ИНСТЕП.ПЕРОВА».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



Отсканируйте,
чтобы узнать
больше о проекте

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством.



ИНСТЕП ПЕРОВА

ЖИВИТЕ В ЦЕНТРЕ!



О ПРОЕКТЕ

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СДАНА.
СДАЧА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ – 2 КВАРТАЛ 2027 Г.

Новый жилой комплекс комфорт-класса ИНСТЕП.ПЕРОВА в центре Липецка с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания.

Жилой комплекс состоит из двух домов, объединенных закрытой территорией и современной инфраструктурой. В ИНСТЕП.ПЕРОВА разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор сделан на гармонию с природой, что придает территории особое очарование.

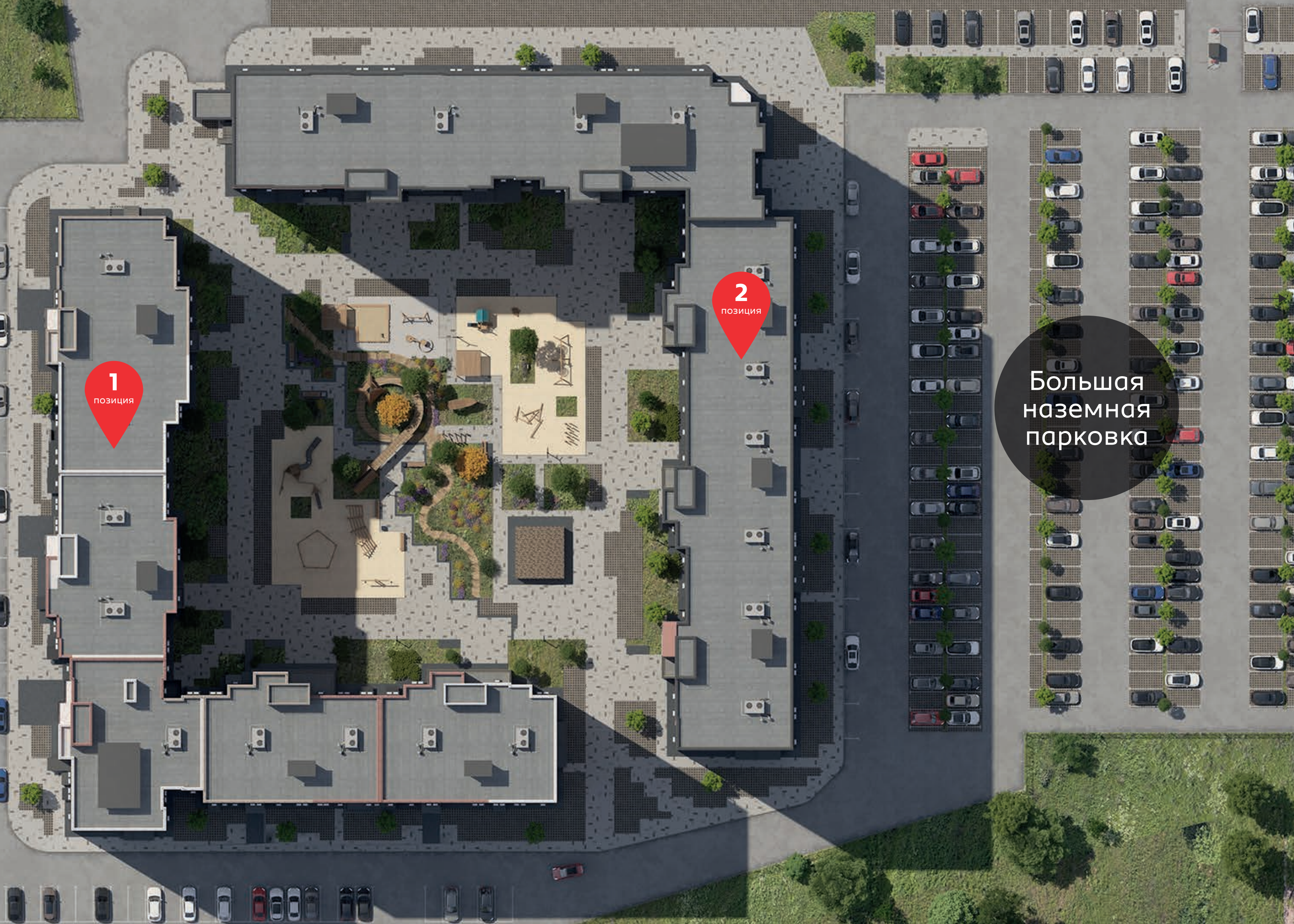
Во второй очереди планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного уровня сервиса.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ПЕРОВА, 2Д

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| 1 | Детский сад № 119
(ясельное отделение) | 4 | Школа № 72
им. Ф. Г. Гануса |
| 2 | МБОУ Средняя школа № 45 | 5 | Поликлиника № 48 |
| 3 | Детский сад № 119 | 6 | Центральный рынок |



1
позиция

2
позиция

Большая
наземная
парковка



БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Вся территория квартала оснащена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства, будь то компьютер или телефон.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Отсутствие посторонних на дворовой территории позволяет поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества.



СОБСТВЕННАЯ УК

Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства создана собственная неравнодушная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя.



ФИРМЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор представляет собой закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха с уютными беседками и перголами.



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

Вход с уровня земли будет удобен для маломобильных групп населения, также его оценят пожилые люди, молодые мамы с колясками и любители велосипедных прогулок.



ПРОХОДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ И ЛИФТЫ

Спустившись на лифте вниз, выбирайте удобный выход — во двор или на улицу. Сквозные подъезды экономят время: не нужно обходить дом, если вы хотите попасть во двор или сходить в магазин.



УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

Панорамное остекление позволяет наполнить пространство подъездов и холлов воздухом и светом, сделать их визуально просторнее и выше.



УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ И ЭТАЖЕЙ

Межквартирные холлы и подъезды будут отделаны по специально разработанному дизайн-проекту.

Для поддержания современной концепции подъездов будут использованы природные материалы, крупноформатный керамогранит, панорамное остекление, наполняющее помещение светом, а также стильные светильники и люстры.

Комфорт начинается с самого входа в дом!





УНИКАЛЬНАЯ МОЗАИКА

Во входных группах квартала ИНСТЕП.ПЕРОВА расположена уникальная мозаика ручной работы, созданная по мотивам русских пейзажей. Она продолжает атмосферу природной красоты, заложенную в архитектуру и благоустройство квартала, и делает интерьер живым продолжением окружающего пространства.



ПРОДУМАННЫЕ ФАСАДЫ



УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ

Делает помещение более светлым и визуально увеличивает пространство. За счёт глухих простенков у окна остается дополнительное пространство для организации приватной зоны хранения.



КОРЗИНЫ ПОД КОНДИЦИОНЕРЫ

Позволяют сохранить привлекательность фасадов, а также упрощают монтаж и обслуживание сплит-систем. Во всех квартирах проложены конденсатоотводы.

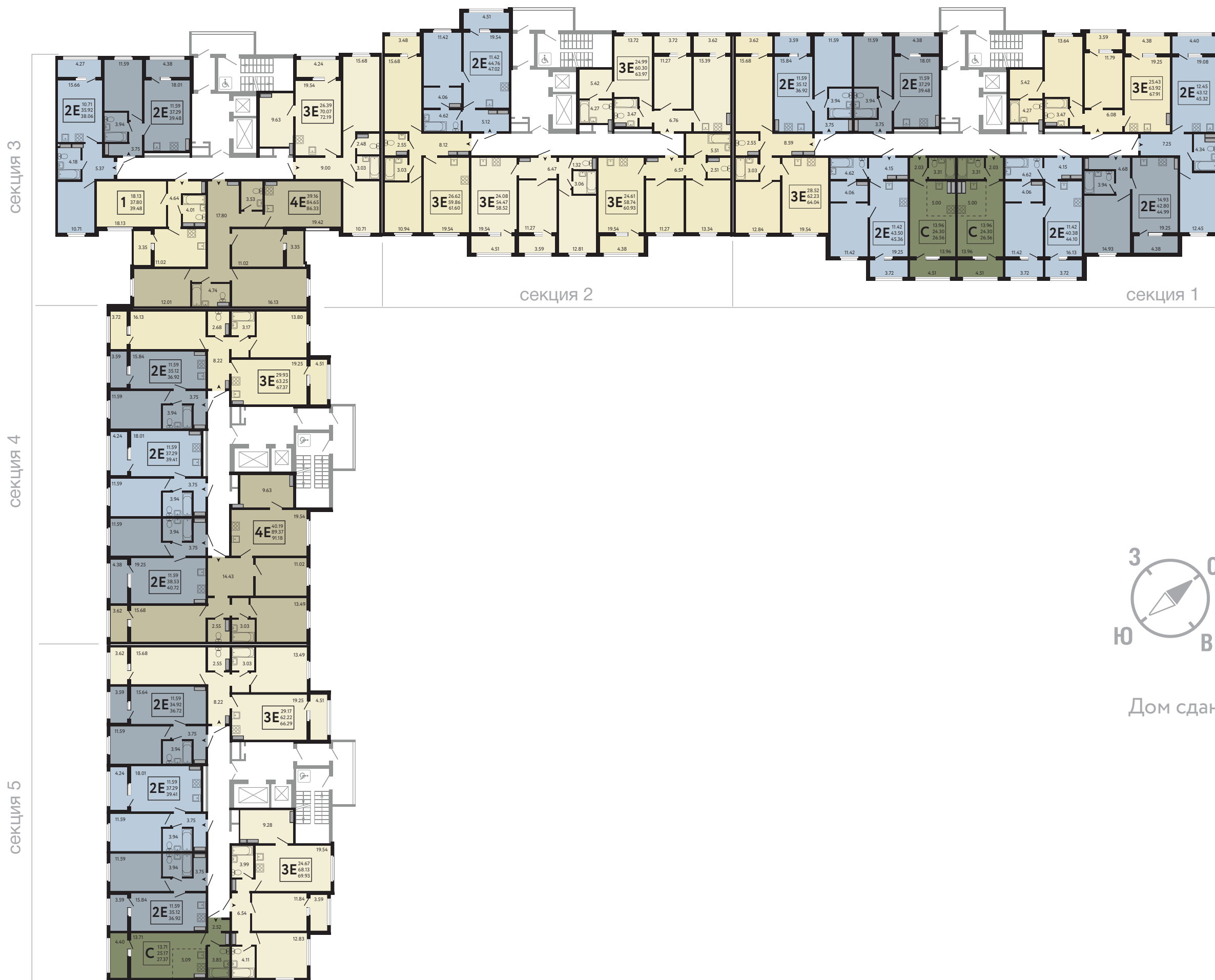


ПЛАНИРОВКИ ЕВРОФОРМАТА

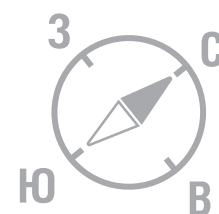
Квартиры от компании ИНСТЕП уже завоевали популярность у покупателей и выгодно отличаются эргономичностью, предусматривая вместительные прихожие, отдельные гардеробные и ниши для размещения систем хранения вещей.

Их основное достоинство – большая кухня-гостиная, в которой можно разместить зону приготовления пищи и обеденный стол, и уютную зону с диванами для отдыха и общения.

В жилом комплексе будут представлены новые планировки квартир с постирочными и дополнительными кладовыми, евродвушки с увеличенной площадью, квартиры с мастер-спальней, квартиры-студии.



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



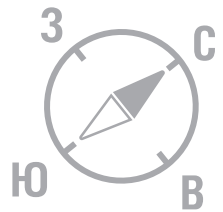
Дом сдан

1 ПОЗИЦИЯ
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

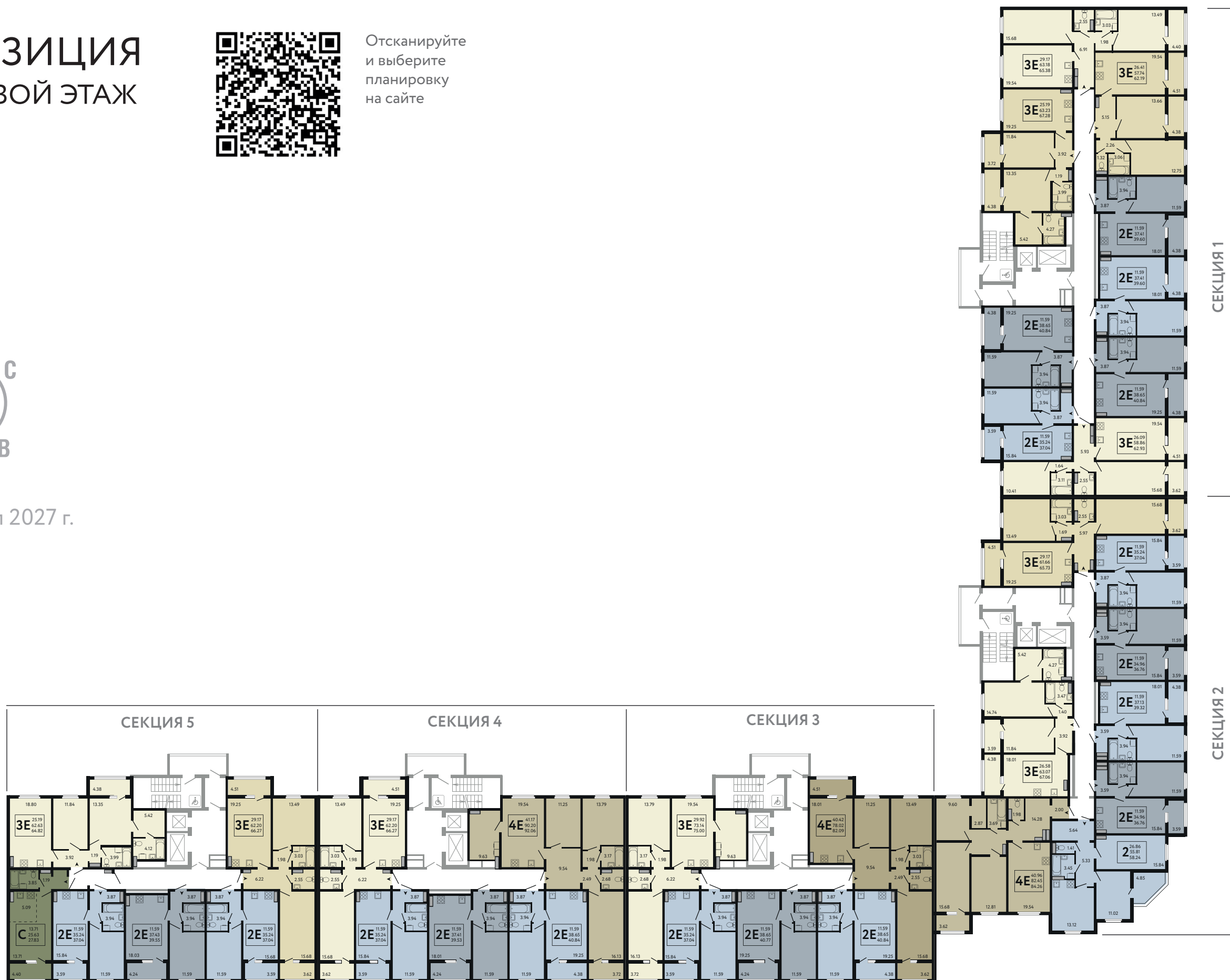
2 ПОЗИЦИЯ ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



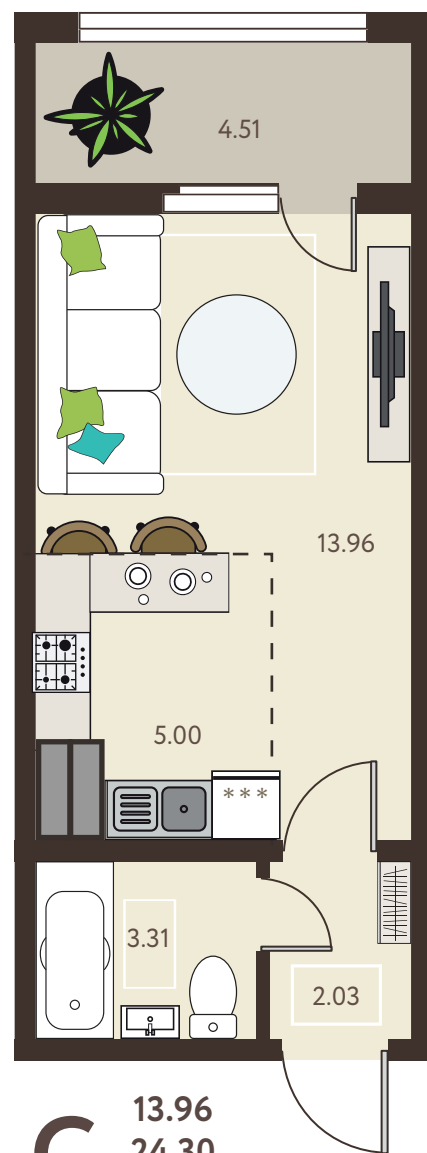
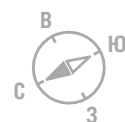
2 квартал 2027 г.



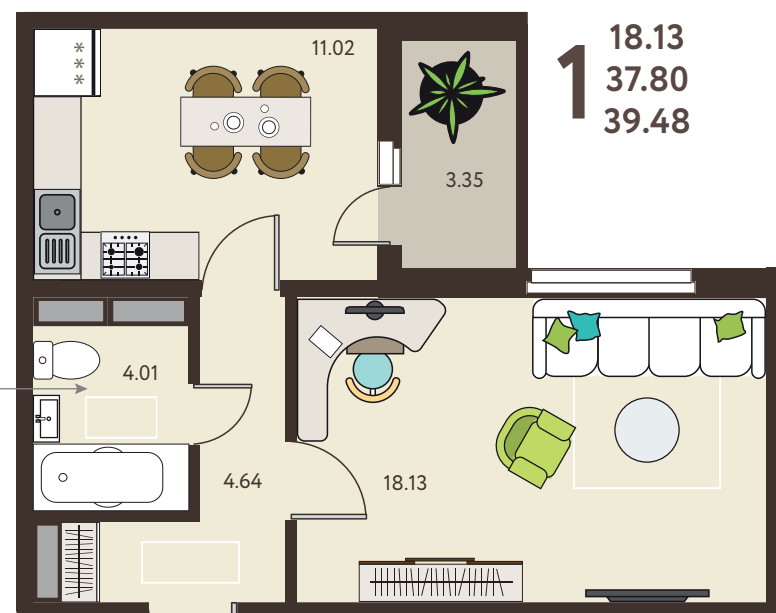
NEW

СТУДИИ И ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ*



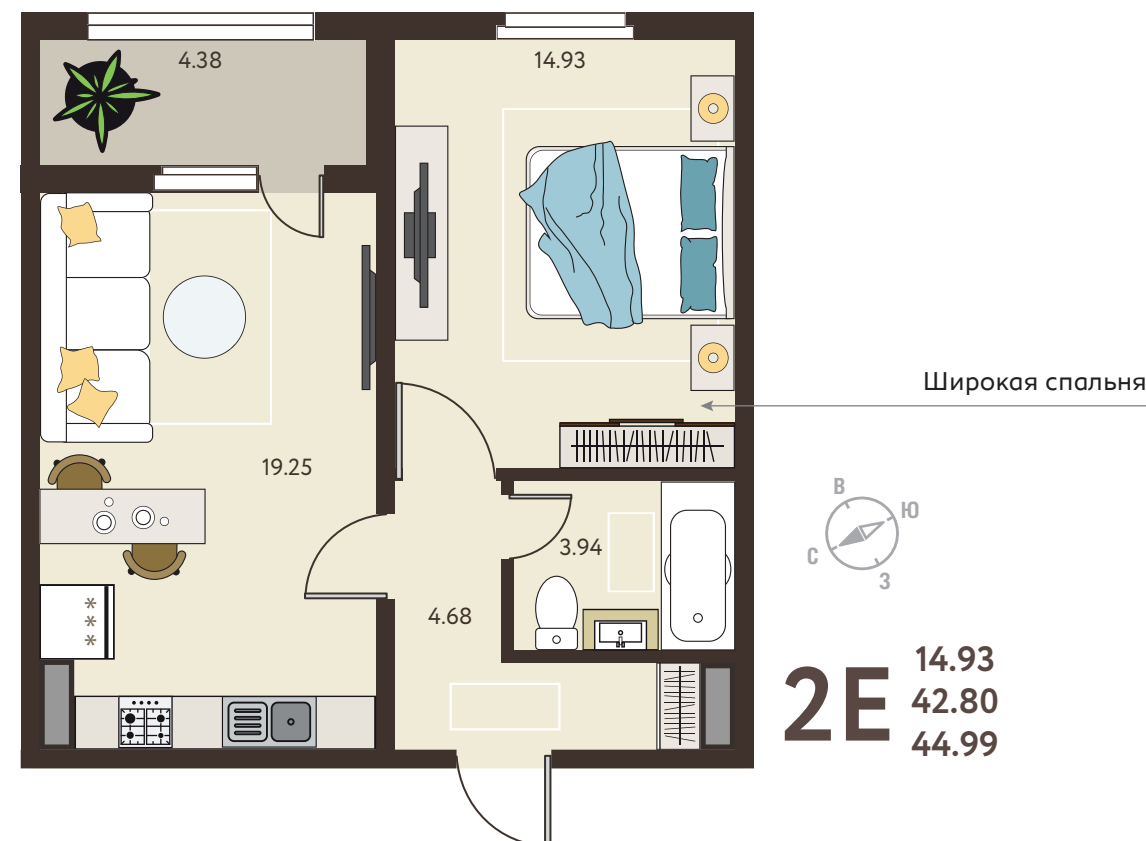
Единственная планировка
классического типа



Большой санузел

- Отсутствие перегородок визуально расширяет пространство.
- Гибкость в зонировании и создании интерьера.
- Возможность разумно использовать каждый квадратный метр.

ЕВРОДВУШКИ



*ПО СРАВНЕНИЮ С ПЛАНИРОВКАМИ
В ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ

NEW

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

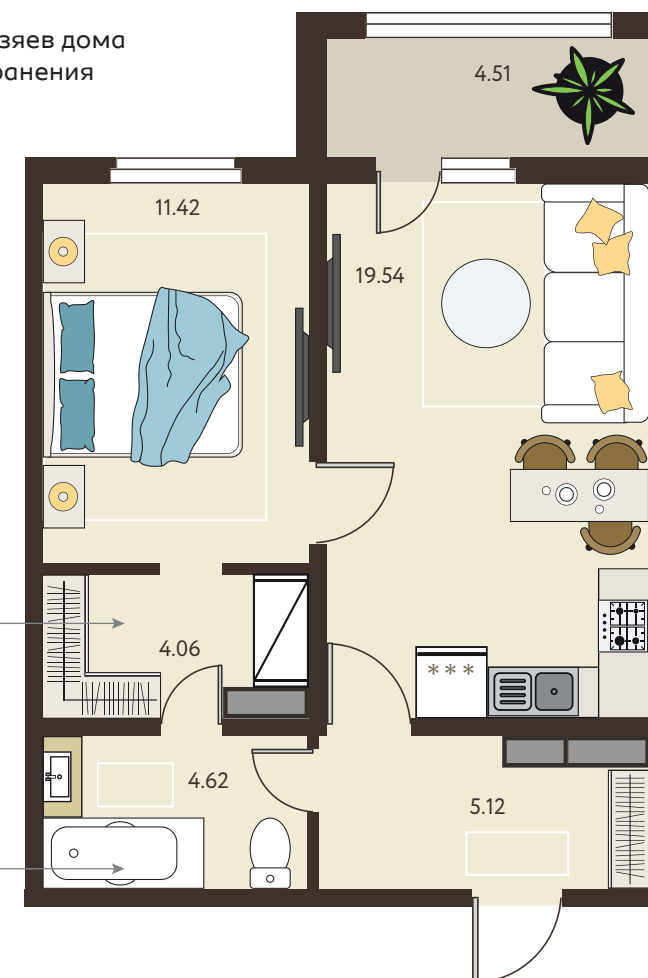
- Собственный санузел
- Приватная комната для хозяев дома
- Вместительная зона для хранения

2Е 11.42
44.76
47.02

Гардеробная

Два входа в санузел

После окончания
ремонта вы можете
оставить два входа
или использовать один



2Е 11.42
40.38
44.10

Две лоджии

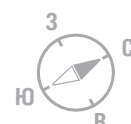
Гардеробная

**МАСТЕР-СПАЛЬНЯ - НАЗВАНИЕ
ПРОИСХОДИТ ОТ АНГЛИЙСКОГО
MASTER BEDROOM И БУКВАЛЬНО
ЗНАЧИТ «ХОЗЯЙСКАЯ СПАЛЬНЯ».
ЭТО ПРИВАТНАЯ СПАЛЬНЯ
С СОБСТВЕННОЙ ГАРДЕРОБНОЙ
И ОТДЕЛЬНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ.**

Проходная
гардеробная

3Е 24.99
60.30
63.97

Гостевой санузел

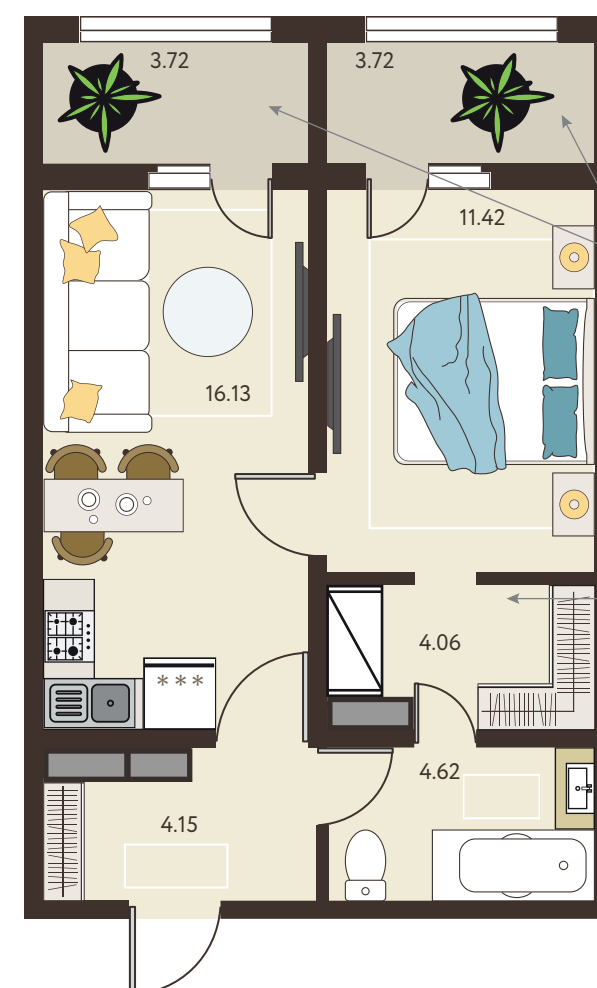


Приватный санузел

3Е 25.43
63.92
67.91

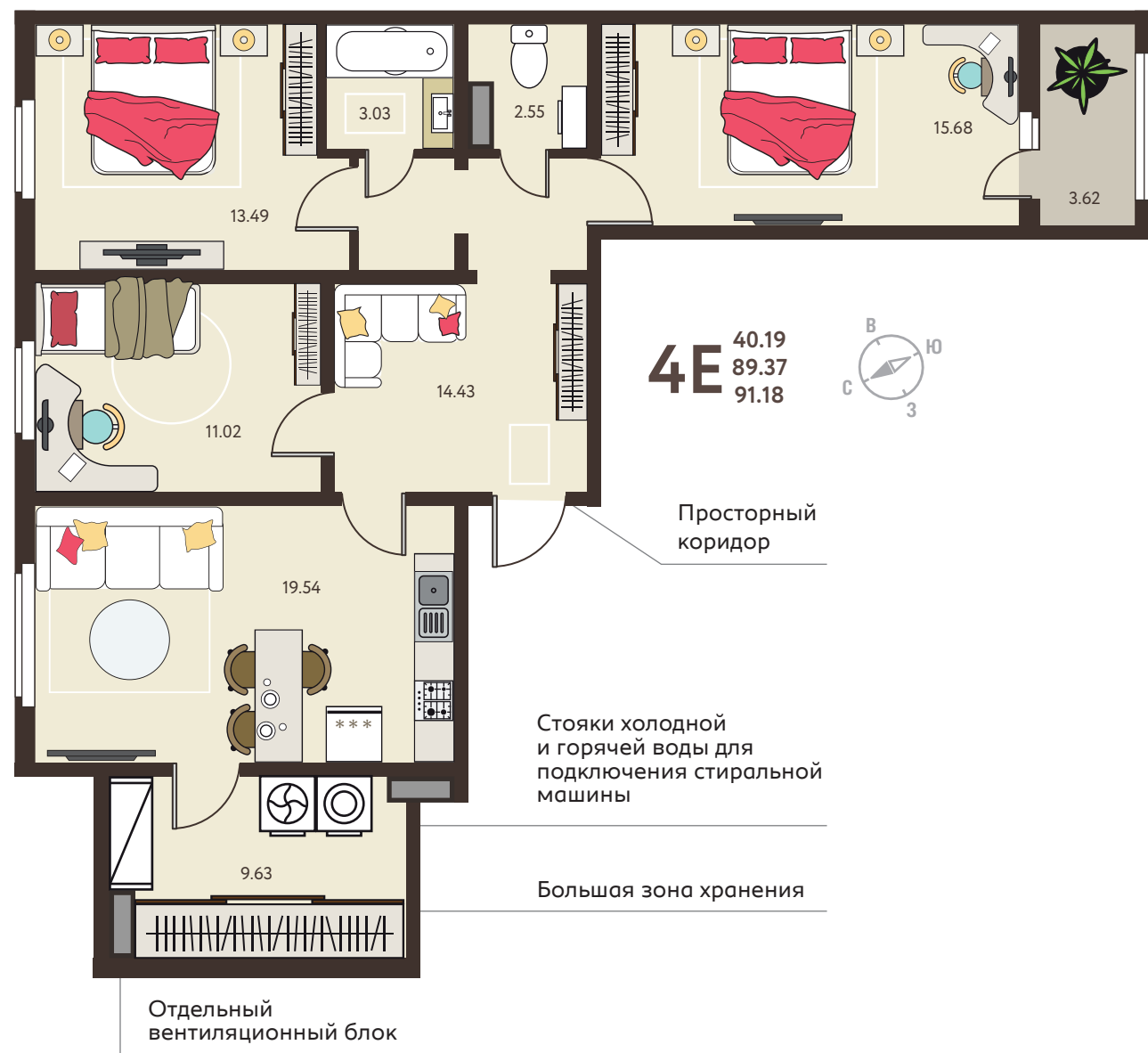
Гостевой санузел

Увеличенная площадь
кухни-гостиной



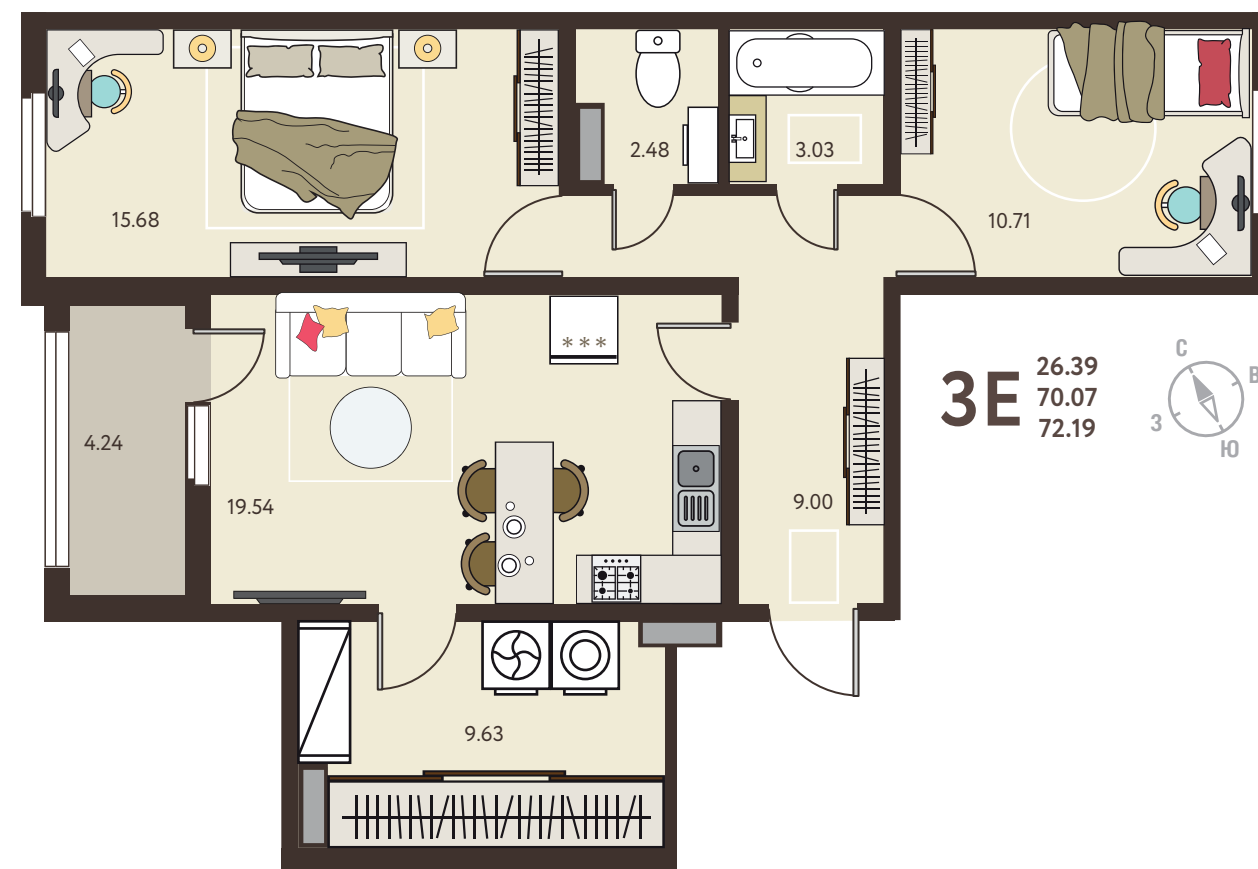
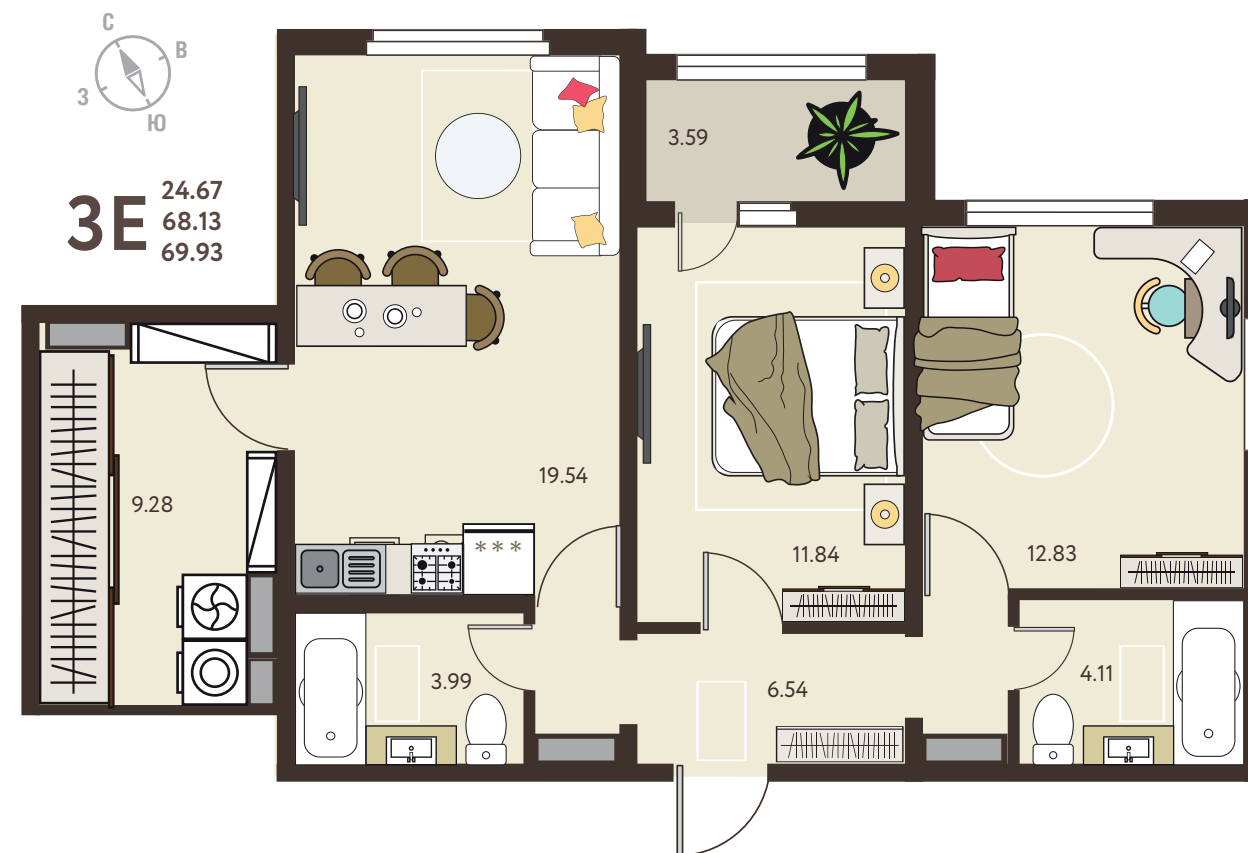
NEW

КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНОЙ



ПОСТИРОЧНАЯ - ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, В КОТОРОЕ ПОДВЕДЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ОРГАНИЗОВАТЬ В НЕМ ЗОНУ ПРАЧЕЧНОЙ СО СТИРАЛЬНОЙ МАШИНОЙ И СУШИЛЬНЫМ ШКАФОМ, А ТАКЖЕ РАЗМЕСТИТЬ ШКАФЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ.

ОДИН ИЗ ПЕРВЫХ ПРОЕКТОВ В ЛИПЕЦКЕ, ГДЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СТИРКИ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД.



NEW

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке

- Установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле
- В комнатах на полу качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете «Дуб Грэвити», с текстурой, имитирующей натуральное дерево
- Стены оклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым или карамельным цветом на выбор
- В санузлах стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»
- В санузле установлена подвесная тумба Верди PRO от AQUATON с раковиной Santek Neo
- Натяжной потолок во всех комнатах
- Сделаны выводы под люстры, установлены розетки и выключатели
- Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом
- Установлены современные приборы отопления
- В санузлах смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками
- Полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду
- Качественная входная металлическая дверь



Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной



Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента. Список квартир, для которых доступны данные опции, уточняйте в отделе продаж

НОВЫЙ
УРОВЕНЬ
ЖИЗНИ

Открыты к просмотру демонстрационные квартиры.
Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.

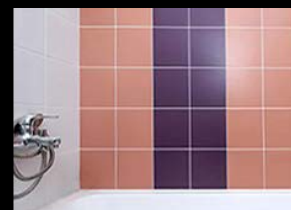


ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «КОМФОРТ»



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке

- Во всей квартире натяжной потолок и встроенные точечные светильники
- Стены оклеены обоями «под покраску» нейтральных светлых тонов
- Смонтированы все розетки и выключатели
- Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом
- Шпонированные межкомнатные двери двух цветов на выбор
- На полу качественный ламинат 32 класса, напольное покрытие в кухне - линолеум
- Установлены современные приборы отопления
- На полу в ванной керамогранит нейтрального серого оттенка
- Установлен полный набор сантехники
- Установлены счетчики на горячую и холодную воду
- В ванной керамическая плитка Kerama Marazzi (три цветовых сочетания на выбор)



Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента. Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж

**СТИЛЬНЫЙ
ДИЗАЙН
КВАРТИРЫ**

Открыты к просмотру демонстрационные квартиры.
Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.





МАГАЗИНЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Во второй очереди ИНСТЕП.ПЕРОВА предусмотрены коммерческие помещения под продуктовый супермаркет, аптеки, пекарни, салоны красоты и другие компании, обеспечивающие комфортную жизнь жителям жилого комплекса.



БОЛЬШАЯ НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

Бесплатный паркинг с увеличенным количеством мест только для жителей ИНСТЕП.ПЕРОВА.

Паркинг расположен на закрытой территории, а проезд осуществляется только по картам через пропускной пункт.

Вам больше не придется искать свободное парковочное место вблизи дома и переживать за сохранность своего автомобиля.

НАШИ ПРОЕКТЫ



ИНСТЕП.СВИРИДОВА ЛИПЕЦК

Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022 в Липецкой области



ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ ЛИПЕЦК

2 дома, 18 этажей
Дома сданы в эксплуатацию

*Призёр конкурса ТОП ЖК-2024 в Липецкой области



ИНСТЕП. СИТИ КУРСК

21 дом, 10-18 этажей
7 домов сданы в эксплуатацию
5 домов на стадии строительства

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022 в Курской области,
победитель конкурса ТОП ЖК-2024 в Курской области



ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ КУРСК

19 домов, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2021 в Курской области



ИНСТЕП.ЗВЁЗДНЫЙ ЛИПЕЦК

17 этажей
Дом сдан в эксплуатацию



ИНСТЕП.ПОБЕДА ЛИПЕЦК

17-18 этажей
Дом сдан в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2021 в Липецкой области



СМАРТ-КВАРТАЛ ВОРОНЕЖ

3 дома, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



ИНСТЕП.БАБЯКОВО ВОРОНЕЖ

27 домов, 6-10 этажей,
13 домов сданы в эксплуатацию
2 дома на стадии строительства

*Финалист в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка
в Воронежской области» - Градостроительного конкурса жилых
комплексов-новостроек ТОП ЖК-2024