



ИНСТЕП СИТИ

НОВЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА

О проекте

Инстеп.Сити – современный жилой комплекс повышенной комфортности с собственной инфраструктурой и уникальным благоустройством.

Квартал расположен в одной из перспективных локаций города, на улице Энгельса, и имеет удобную транспортную доступность.

В состав квартала войдут более 20 домов, 2 детских сада, школа и поликлиника, что делает его идеальным местом для семейного проживания. Здесь гарантирована безопасность, а атмосфера позволяет наслаждаться времяпровождением вместе с семьей, детьми, родителями и друзьями.

На данный момент уже сданы 4 дома первой очереди, 4 дома в стадии строительства.



*Победитель конкурса
ТОП ЖК-2024 в Курской области



Генплан «Инстеп.Сити»

Особенности проекта



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Проект квартала предусматривает строительство двух новых детских садов на 1200 мест и школы на 2000 мест. Также рядом с жилым комплексом находятся детский сад №97 и средняя школа №3.



СУПЕРМАРКЕТЫ

В непосредственной близости находятся крупные супермаркеты, такие как Лемана Про (Леруа Мерлен), Лента, Линия, что обеспечивает легкий доступ к широкому выбору товаров и услуг.



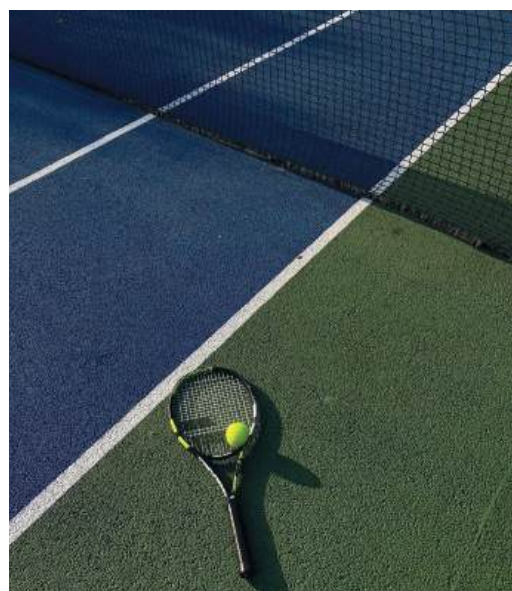
СОЛОВЬИНАЯ РОЩА

Окна с видом на Соловьиную рощу позволяют любоваться живописными пейзажами, красивыми закатами и наслаждаться умиротворенной атмосферой.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Вся территория квартала охвачена камерами видеонаблюдения, доступ к которым жильцы могут получить с любого устройства, будь то компьютер или телефон.



МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ТЕННИСА ИМ. ШАМИЛЯ ТАРПИЩЕВА

Спорт под окном. Огромный комплекс с крытыми и открытыми кортами для всех возрастов.



ПАРК КЗТЗ

Парк с почти полувековой историей. Здесь вы найдете ухоженные аллеи, роллердром, футбольное поле и множество зелени, создающие атмосферу уединения и спокойствия.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Металлическое ограждение обеспечит безопасность и приватность, а уютное озеленение добавит приятные акценты и создаст удивительное место для отдыха на свежем воздухе.



ДВОР БЕЗ МАШИН

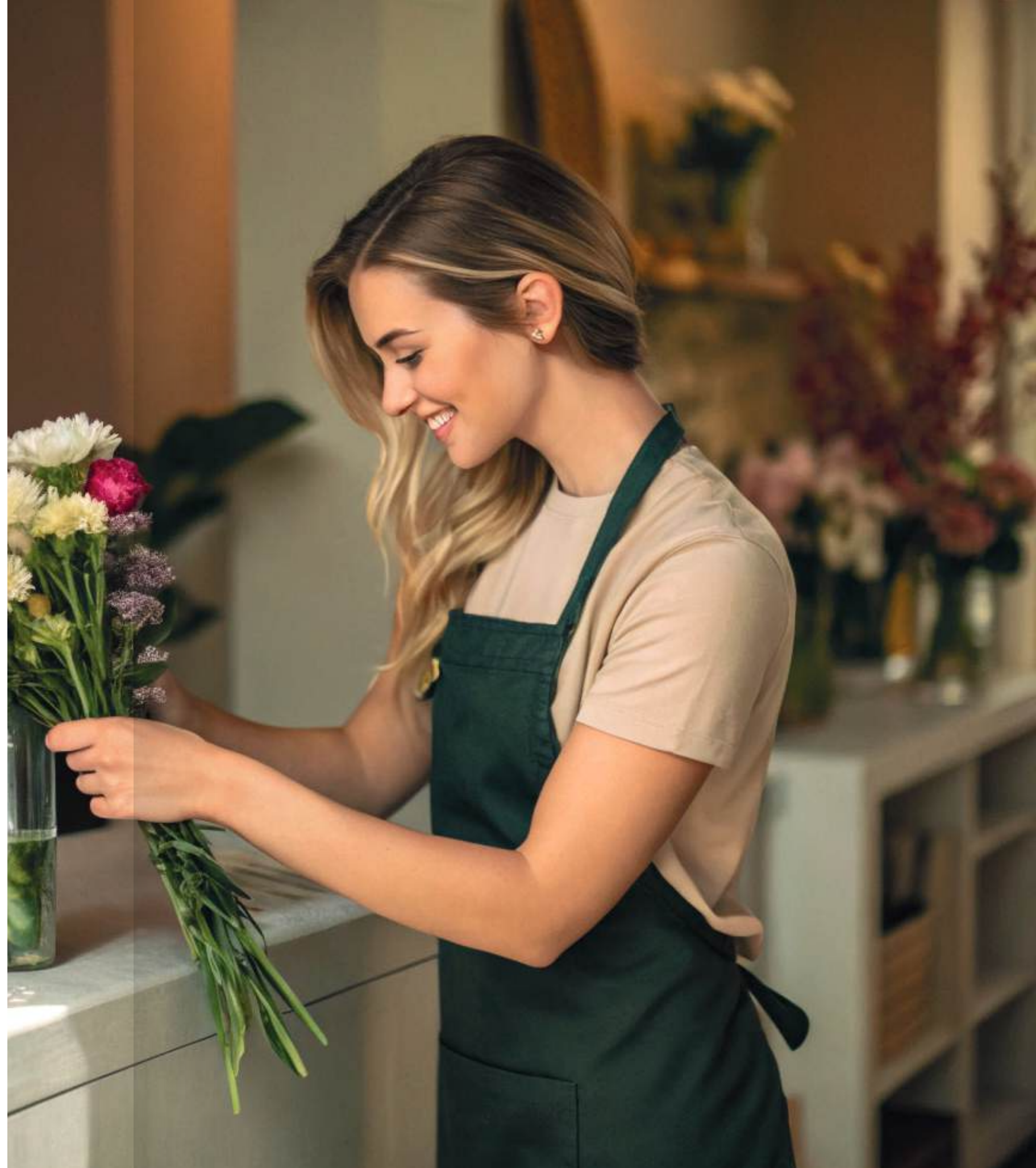
Отсутствие шума и выхлопных газов, безопасность и спокойствие, возможность отпустить ребёнка играть во дворе или ослабить поводок собаки – приятное дополнение к красивому виду и тишине.

Магазины на первом этаже

На первых этажах домов первой очереди располагаются различные коммерческие пространства, такие как продуктовые и хозяйственные магазины, цветочный павильон, кофейня, а также маркетплейсы – всё для удобства жителей.

Все эти помещения имеют входы с уровня земли, что обеспечивает комфортный доступ для мам с детскими колясками.

Кроме того, на территории жилого комплекса предусмотрена гостевая парковка для удобства посетителей.

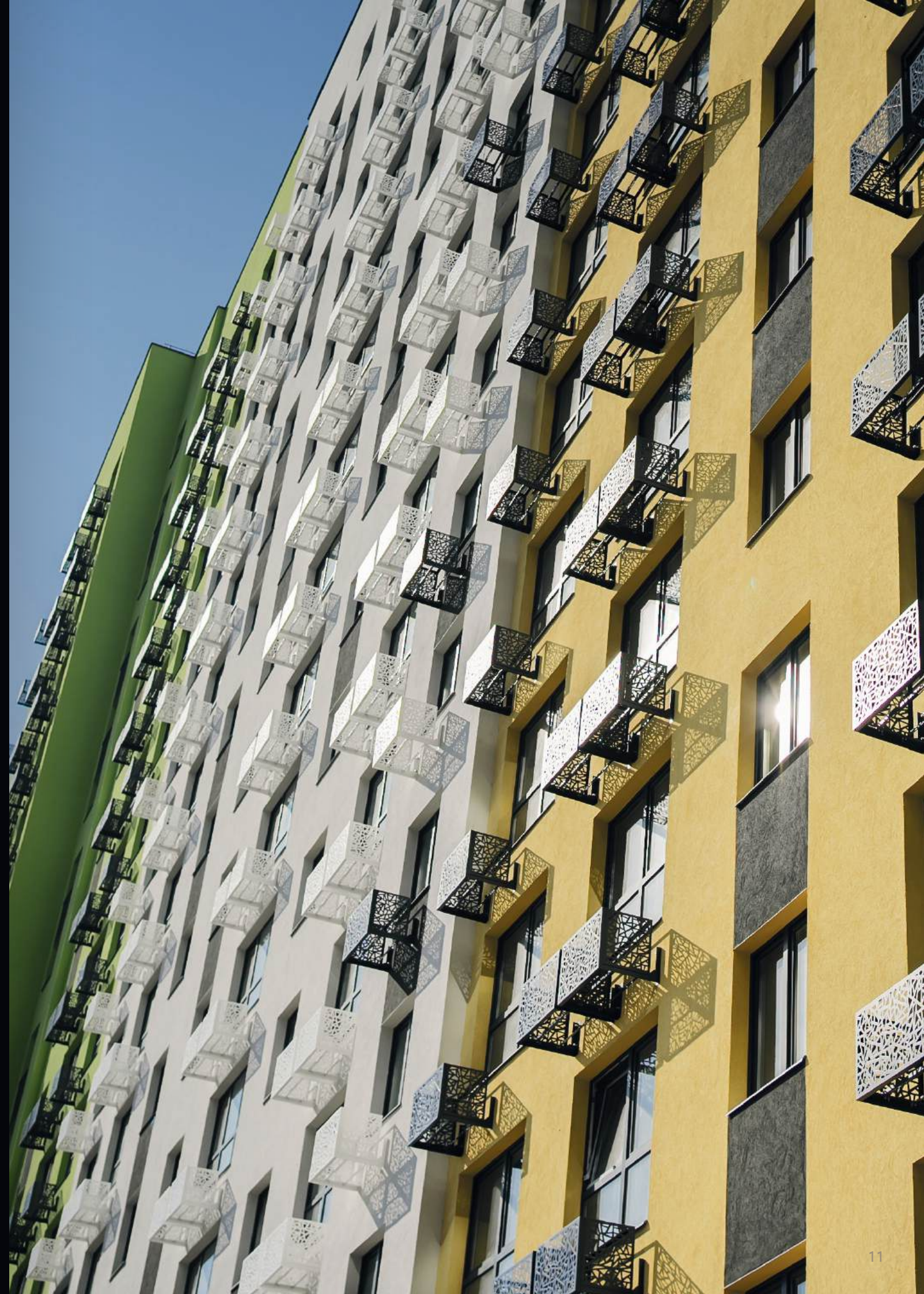


Современная архитектура

Архитектура жилого комплекса сочетает в себе функциональность, эстетику и современные тенденции в дизайне, что делает его привлекательным выбором для тех, кто ценит комфорт и стиль. Дома переменной этажности создают гармоничную композицию, придавая комплексу динамичный и выразительный облик. Благодаря тщательно подобранной цветовой гамме фасадов жилой комплекс становится настоящим украшением района.

Увеличенное остекление придаёт домам лёгкость и воздушность, а также обеспечивает отличное естественное освещение квартир. Большие окна не только украшают фасады, но и позволяют жителям наслаждаться прекрасными видами на окрестности.

Для удобства жителей предусмотрены специальные корзины для кондиционеров, которые сохраняют эстетичный вид фасадов.



Комфортная среда для жизни



Вход с уровня земли



Проходные подъезды и лифты



Панорамная входная группа

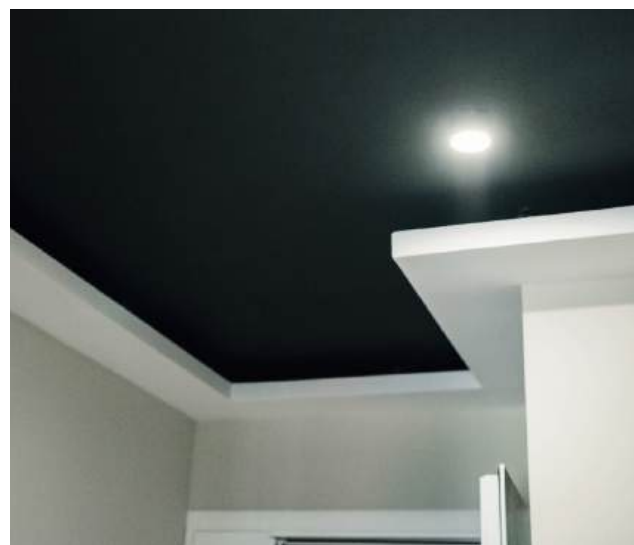


Колясочные





На типовых этажах реализован новый улучшенный стандарт отделки. В межквартирных коридорах используется основной цвет светло-серый, а акцентные стены окрашены в карамельно-коричневый. На полу уложен светлый крупноформатный керамогранит.



На потолке установлены точечные светильники, а сам потолок выкрашен в темно-серый цвет. Белые фальш-карнизы позволяют скрыть провода и визуально увеличивают пространство.

Новый стандарт отделки мест общего пользования

Межквартирные холлы и подъезды отделаны по специально разработанному дизайн-проекту, аналога которому ещё не было в Курской области.

Панорамное остекление входных групп наполнит помещение светом. Витражи и входные двери на первом этаже выполнены из алюминия. Подвесной потолок «Грильято» с встроенными светильниками подчеркивает общую концепцию Инстеп.Сити.



На первом этаже для отделки стен используется керамогранит «под дерево» и нейтральных серых оттенков. В качестве напольного покрытия используется керамогранит трёх оттенков графитового, выложенный узором.

Планировки евроформата

Квартиры от компании «Инстеп» пользуются широкой популярностью среди покупателей благодаря своим продуманным планировкам. В них присутствуют просторные прихожие, функциональные гардеробные и удобные ниши для хранения вещей. Одним из главных преимуществ является просторная кухня-гостиная, обеспечивающая удобное размещение зоны приготовления пищи и обеденного стола, а также уютное место с удобными диванами для отдыха и общения.

В жилом комплексе представлены новые планировки квартир с постирочными и дополнительными кладовыми, евродвушки с увеличенной площадью, квартиры-студии. Кроме того, в продажу выведены планировки квартир с мастер-спальней, когда из спальни родителей есть обособленный проход в гардеробную и отдельный санузел.



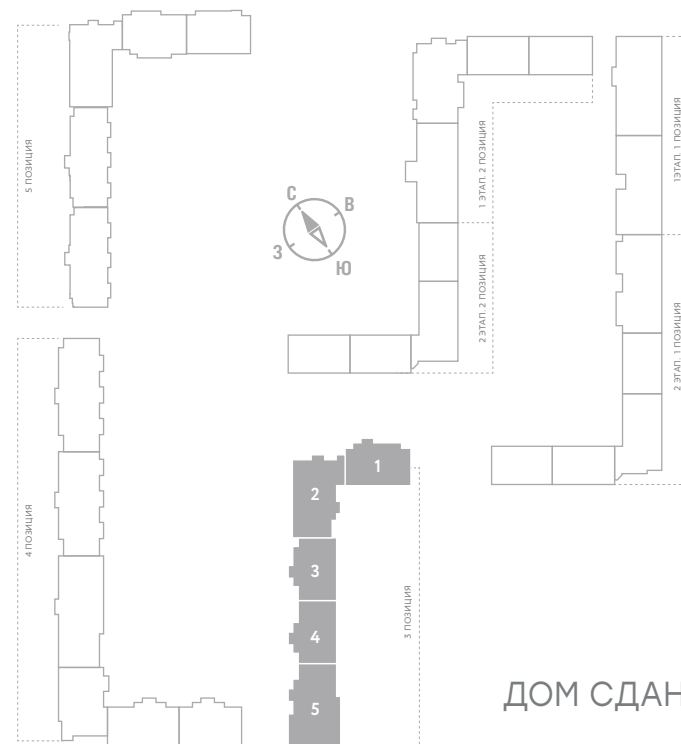
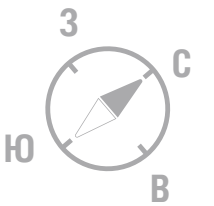
Демо-квартира компании «Инстеп»

Позиция 3

Типовой этаж



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте

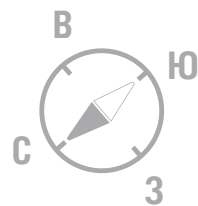


Позиция 4

Типовой этаж



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА –
4 КВАРТАЛ 2025

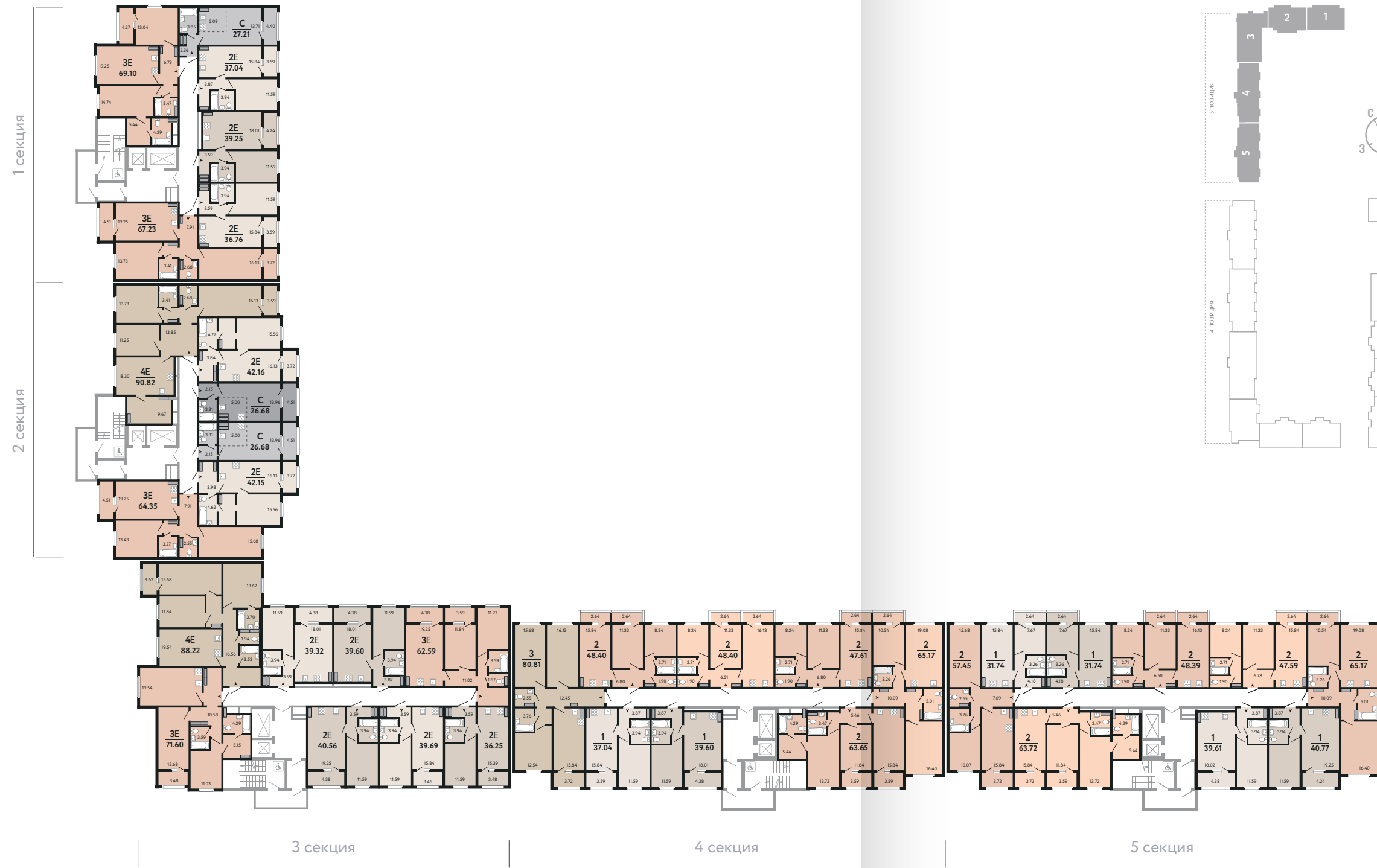
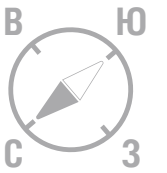


Позиция 5

Типовой этаж



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



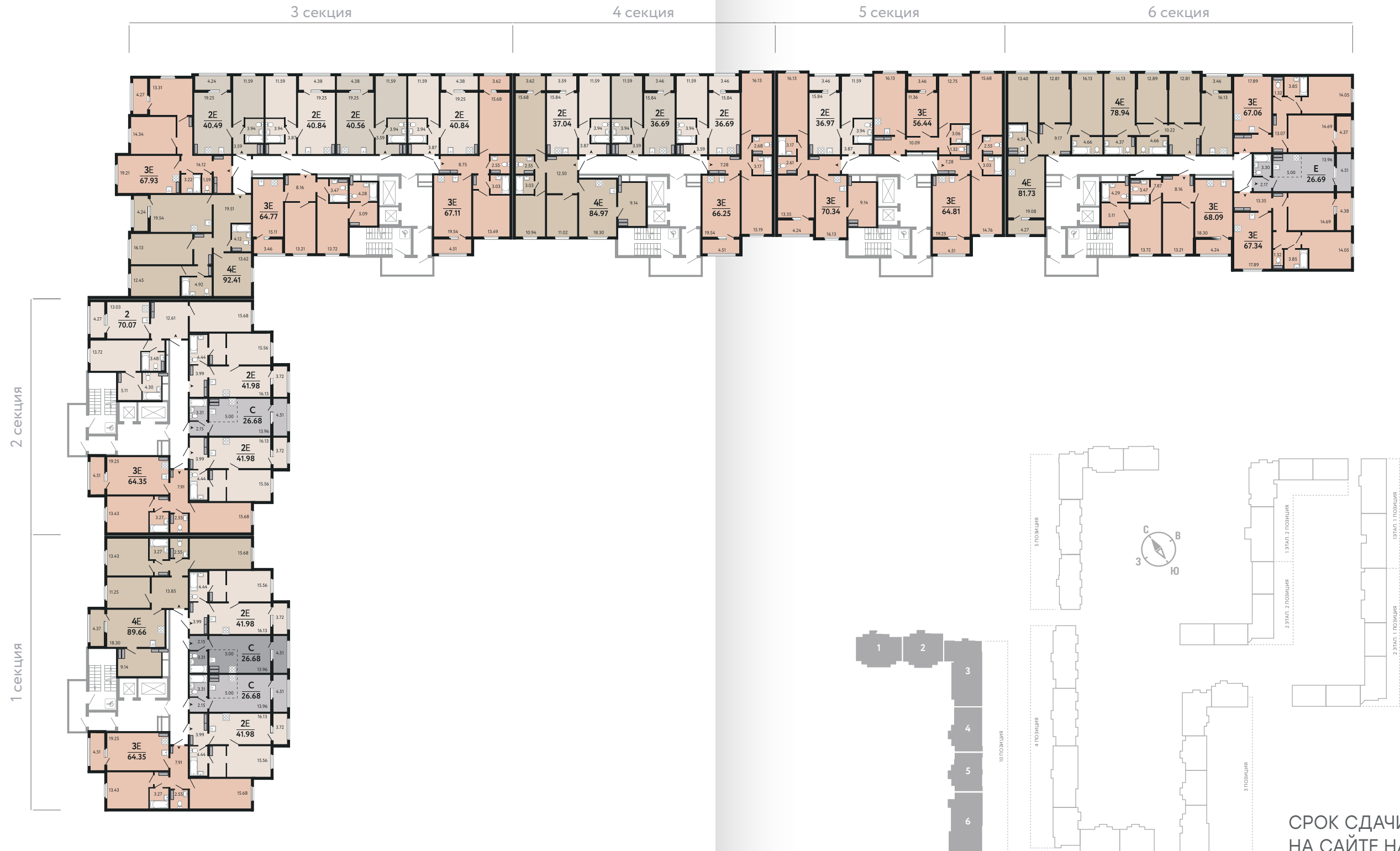
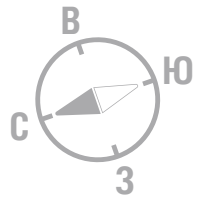
СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА
НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

Позиция 10

Типовой этаж



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



Чистовая отделка «Бизнес»

Улучшенный вариант чистовой отделки с дополнительными опциями

Купите квартиру
уже с отделкой



Открыты к просмотру демонстрационные квартиры, где можно оценить качество представленной отделки. Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Отсканируйте, чтобы узнать подробнее об отделке



Установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле
Стены оклеены виниловыми обоями и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым или карамельным цветом на выбор
В санузле установлена подвесная тумба Верди PRO от AQUATON с раковиной Santek Neo
В комнатах на полу качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете «Дуб Грэвити», с текстурой, имитирующей натуральное дерево
Установлены современные приборы отопления



Опция «Инсталляция унитаза», «Установка кондиционера» и «Установка кухни» на выбор клиента.
*Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж.



В санузлах стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»

Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

В санузлах смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками

Полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду

Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной



Чистовая отделка «Комфорт»

Квартира с отделкой: меньше забот, больше комфорта

Купите квартиру
уже с отделкой



Открыты к просмотру демонстрационные
квартиры, где можно оценить качество
представленной отделки.
Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке



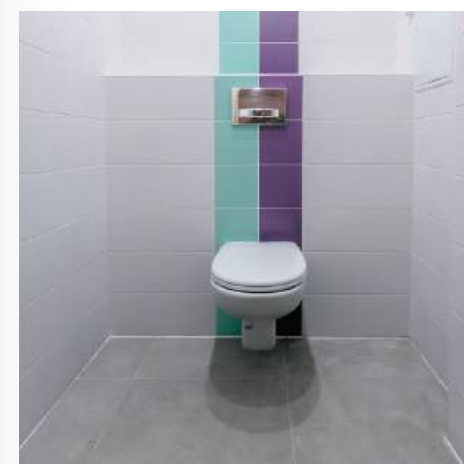
Во всей квартире натяжной
потолок и встроенные точечные
светильники

Смонтированы все розетки
и выключатели

Шпонированные межкомнатные
двери двух цветов на выбор

Установлены современные
приборы отопления

Установлен полный набор
сантехники



В ванной керамическая плитка Kerama Marazzi
(три цветовых сочетания на выбор)

Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

На полу качественный ламинат 32 класса,
напольное покрытие в кухне – линолеум

На полу в ванной керамогранит нейтрального
серого оттенка

Установлены счетчики на горячую и холодную
воду

Стены оклеены обоями «под покраску»
нейтральных светлых тонов

Опция «Инсталляция унитаза»
и «Установка кухни» на выбор клиента.

*Список квартир, для которых доступна данная опция,
уточняйте в отделе продаж.

Авторское благоустройство

История бывшего Курского завода тракторных запчастей и агромашин стала основой для концепции благоустройства жилого комплекса Инстеп.Сити. Присутствие элементов, напоминающих детали и запчасти механизмов, добавляет уникальности и аутентичности данному месту.

Такой подход не только отражает уважение к истории и промышленному наследию города, но и создает интересный и запоминающийся облик комплекса.



В основе благоустройства квартала лежит единая пешеходная аллея из плитки песочного цвета, которая напоминает конвейерную ленту. Озеленение, уникальное оборудование, беседки и малые архитектурные формы - все подчеркивает идентичность места. Прогуливаясь по извилистым дорожкам, вы будете открывать для себя новые грани красоты, оставляя позади необычные элементы экстерьера.

Авторское благоустройство



Площадки для игр детей разных возрастов



Уникальные арт-объекты



Уединенные места для отдыха



Зоны для занятия спортом



Травяной сад



Амфитеатр



Крытое футбольное поле



Сухой фонтан



Пешеходный мост



Канатная дорога



Озеленение

Для благоустройства территории жилого комплекса используется парковая концепция озеленения. Подбор растений ведется с учетом их высоты и палитры окраски в разное время года.

Благодаря применению геопластики стало возможным создать разноуровневый рельеф, больше напоминающий природный ландшафт, – холмы, амфитеатры, приватные «зеленые» кабинеты, уютные места для отдыха.

На участке между дворами 3, 4 и 5 позиций раскинется большой травяной сад с канатной дорогой.



Наши проекты



ИНСТЕП.ХУТОРСКАЯ
г. Курск

1 дом бизнес-класса, 14-16 этажей
Срок сдачи дома – 3 кв. 2027 г.



ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
г. Курск

19 домов, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2021 в Курской области



ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ.БАБЯКОВО
г. Воронеж

27 домов, 6-10 этажей
12 домов сданы в эксплуатацию
2 дома на стадии строительства

*Финалист в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области» - Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2024



ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ
г. Воронеж

дом, 12-18 этажей
Срок сдачи дома – 4 кв. 2025 г.

*Призер конкурса ТОП ЖК-2024 в Воронежской области



КЛУБНЫЙ ДОМ НА ШКОЛЬНОЙ
г. Курск

Премиум-класс, 8 этажей
Дом сдан в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2020 в Курской области



РЯБИНКИ ПАРК
г. Курск

3 дома, 10 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ
г. Липецк

2 дома, 18 этажей
Первый дом сдан в эксплуатацию
Срок сдачи второго дома – 2 кв. 2026 г.

*Призёр конкурса ТОП ЖК-2024 в Липецкой области



ИНСТЕП.ПЕРОВА
г. Липецк

2 дома, 17-18 этажей
Срок сдачи первого дома – 4 кв. 2025 г.

ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ
г. Курск, ул. Карла Маркса, 66 Д

ОФИС ПРОДАЖ НА ЭНГЕЛЬСА
г. Курск, ул. Энгельса, 115/2

+7 (4712) 785-242
instep.city



Отсканируйте,
чтобы узнать больше
о проекте

Долевое строительство.
ООО СЗ «Инстеп.Энгельса», ООО СЗ «Стройдом-Инвест».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством.