

ИНСТЕП ПЕРОВА

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

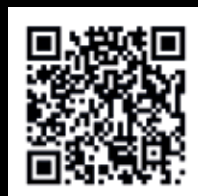
БЦ «Виктория»
Липецк, пр-т Победы, 29, оф. 203

ОФИС ПРОДАЖ В ЖК «ИНСТЕП.ПОБЕДА»

Липецк, ул. Стаханова, 71, подъезд 1

+7 (4742) 522-123

Долевое строительство.
ООО СЗ «Инстеп.Перова».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



Отсканируйте,
чтобы узнать
больше
о проекте

Информация представленная в настоящем буклете,
носит исключительно информационный характер
и не является публичной офертой. Визуализации представленные
в настоящем буклете, являются ориентировочными.
Застройщик вправе вносить изменения в проектную
документацию и регламент выполнения чистовой отделки
в соответствии с действующим законодательством.



ИНСТЕП ПЕРОВА

ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ ЖИТЬ В КОМФОРТ!



О ПРОЕКТЕ

СДАЧА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ
ЗАПЛАНИРОВАНА
НА 4 КВАРТАЛ 2025 ГОДА

Новый жилой комплекс комфорт-класса Инстеп.Перова в центре Липецка с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания.

Жилой комплекс состоит из двух домов, объединенных закрытой территорией и современной инфраструктурой. В Инстеп.Перова разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор сделан на гармонию с природой, что придает территории особое очарование.

Во второй очереди планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного уровня сервиса.



**ИНСТЕП
ПЕРОВА**



ул. Перова

ул. П. А. Попова

ул. Айвазовского

ул. Юных натуралистов

ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ

ост. «Проспект победы»

**ИНСТЕП
ОФИС ПРОДАЖ**

БЦ «Виктория»

ост. «ул. Юных натуралистов»

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ПЕРОВА, 2Д

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| 1 | Детский сад № 119
(ясельное отделение) | 4 | Школа № 72
им. Ф. Г. Гануса |
| 2 | МБОУ Средняя школа № 45 | 5 | Поликлиника № 48 |
| 3 | Детский сад № 119 | 6 | Центральный рынок |

ул. Перова

ул. Перова

ул. П. А. Папина
(150 м)

Большая наземная парковка

1
позиция

2
позиция



БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Отсутствие посторонних лиц на дворовой территории способствует спокойной и дружественной атмосфере. Можно наслаждаться прогулками вечером, позволять детям играть на детских площадках и не переживать за сохранность имущества.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Жилой комплекс оборудован современной системой камер видеонаблюдения, к которой жильцы имеют доступ с любого устройства. Таким образом, можно быть уверенным в безопасности дома и территории в любое время.



ДВОР БЕЗ МАШИН

Уютный двор без автомобилей создает идеальные условия для отдыха и наслаждения чистым воздухом прямо у дома. Отсутствие шума и загрязнения обеспечивает здоровую и спокойную обстановку для семьи.



ФИРМЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

В основе концепции благоустройства - аллюзия на картину великого русского художника В. Г. Перова «Охотники на привале». Темы охоты, отдыха, природы и традиционного русского пейзажа нашли своё отражение в общей стилистике и элемента благоустройства.

Центральная композиция двора – две башни, соединённые между собой пешеходным наземным переходом на уровне двух метров от уровня земли. Через всю территорию двора пролегает пешеходная «река» из деревянного настила, обрамлённая можжевельником, вереском и ковылём.

Деревянная фигура медведя, внутрь которой можно забраться, не только украсит территорию, но и станет неотъемлемой частью игровых сценариев. В вечернее время атмосферу уюта во дворе поддерживает продуманная система разноуровневого освещения с гирляндами.



СМОТРОВАЯ БАШНЯ И БЕСЕДКА ОХОТНИКА

Архитектурные формы «Смотровая башня» и «Домик охотника» являются яркими акцентами дворового пространства и центрами притяжения жителей. Через всю территорию жилого комплекса проходит пешеходная «река» из деревянного настила, которая в центре двора превращается в наземный пешеходный переход, представляющий собой арт-объект «Петля», и соединяющий различные зоны между собой.



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

Вход с уровня земли будет удобен для маломобильных групп населения, также его оценят пожилые люди, молодые мамы с колясками и любители велосипедных прогулок.



ПРОХОДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ И ЛИФТЫ

Проходные подъезды с возможностью выхода во двор дополнительно разграничивают пространство, обеспечивая безопасность детей и пешеходов. Один выход ведет к дороге и парковочным местам, другой - на детскую площадку и зону для отдыха.



УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

Панорамное остекление позволяет наполнить пространство подъездов и холлов воздухом и светом, сделать их визуально просторнее и выше.



В межквартирных коридорах на пол будет уложен светло-бежевый керамогранит. Для отделки стен применяется декоративная штукатурка бежевого и карамельного оттенков, в сочетании с акцентными обоями с растительным принтом.

На потолке установлены точечные светильники, а сам потолок выкрашен в темно-серый цвет. Также под потолком смонтированы белые фальш-карнизы, которые скрывают провода и визуально увеличивают пространство.

КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ
С САМОГО ВХОДА В ДОМ!

УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ И ЭТАЖЕЙ

Межквартирные холлы и подъезды будут отделаны по специально разработанному дизайн-проекту. Для поддержания концепции жилого комплекса будут использованы природные материалы, крупноформатный керамогранит, панорамное остекление, наполняющее помещение светом, а также стильные светильники и люстры.

Витражи и входные двери на первом этаже выполнены из алюминия. Концепция безбарьерной среды – проход до лифта на уровне земли, без ступенек – будет оценена родителями с колясками и людьми с ограниченной мобильностью.

В холле первого этажа для напольных покрытий и отделки стен используется светло-серый керамогранит, керамогранит «под дерево». Стены будут украшены мозаикой с мотивами русских пейзажей и русской природы. Смонтирован подвесной реечный потолок темного цвета с подвесными светильниками.





ПРОДУМАННЫЕ ФАСАДЫ



УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ

Делает помещение более светлым и визуально увеличивает пространство. За счёт глухих простенков у окна остается дополнительное пространство для организации приватной зоны хранения.



КОРЗИНЫ ПОД КОНДИЦИОНЕРЫ

Позволяют сохранить привлекательность фасадов, а также упрощают монтаж и обслуживание сплит-систем. Во всех квартирах проложены конденсатоотводчики.



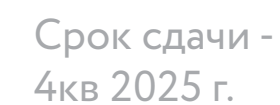
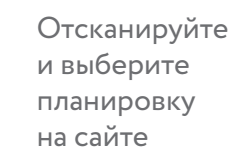
Квартиры от компании «Инстеп» уже завоевали популярность у покупателей и выгодно отличаются эргономичностью, предусматривая вместительные прихожие, отдельные гардеробные и ниши для размещения систем хранения вещей.

Их основное достоинство – большая кухня-гостиная, в которой можно разместить зону приготовления пищи и обеденный стол, и уютную зону с диванами для отдыха и общения.

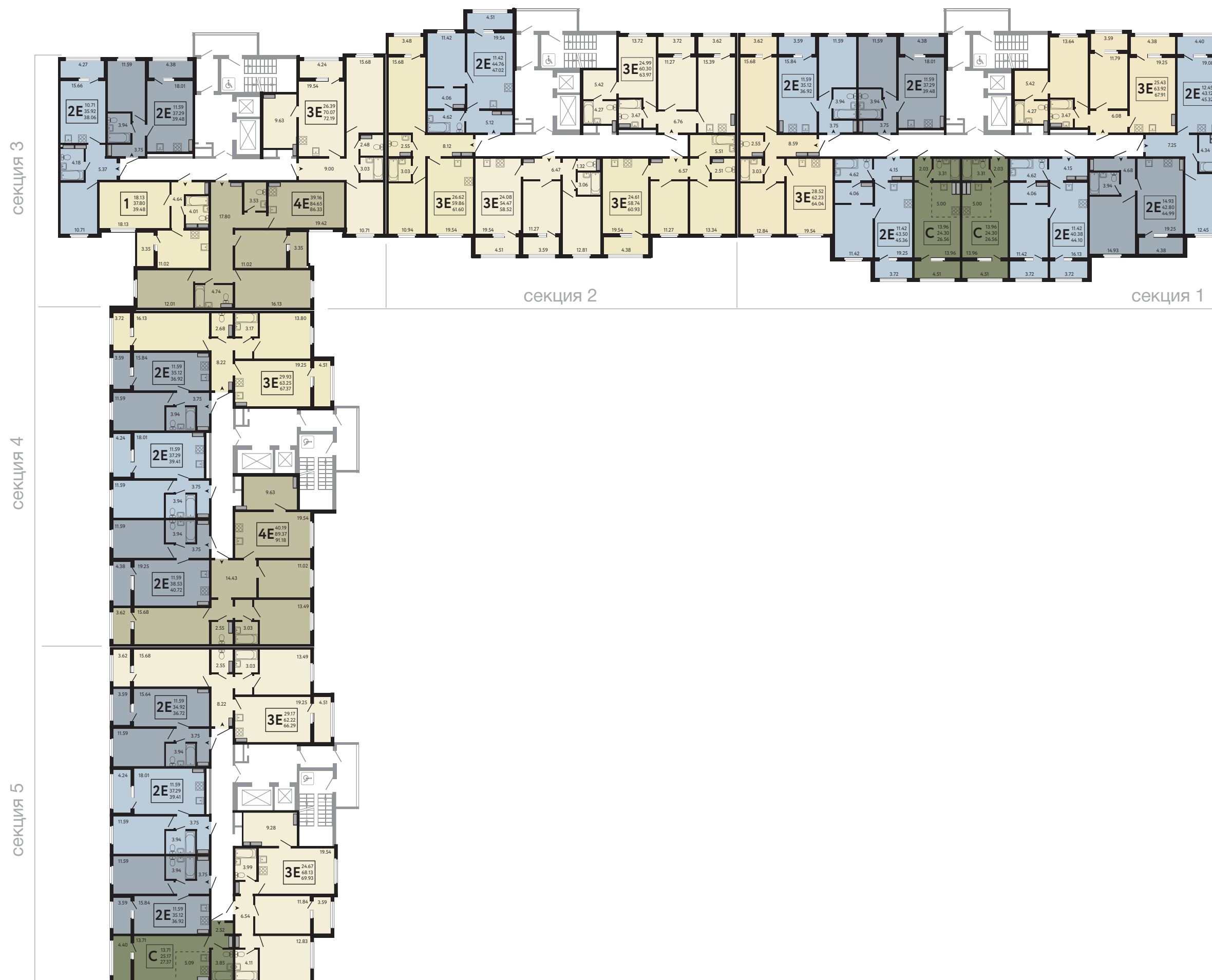
В жилом комплексе будут представлены новые планировки квартир с постирочными и дополнительными кладовыми, евродушки с увеличенной площадью, квартиры с мастер-спальней, квартиры-студии.

КВАРТИРЫ ЕВРОФОРМАТА





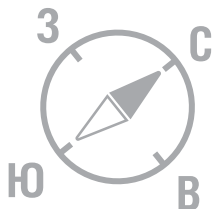
1 ПОЗИЦИЯ ТИПОВОЙ ЭТАЖ



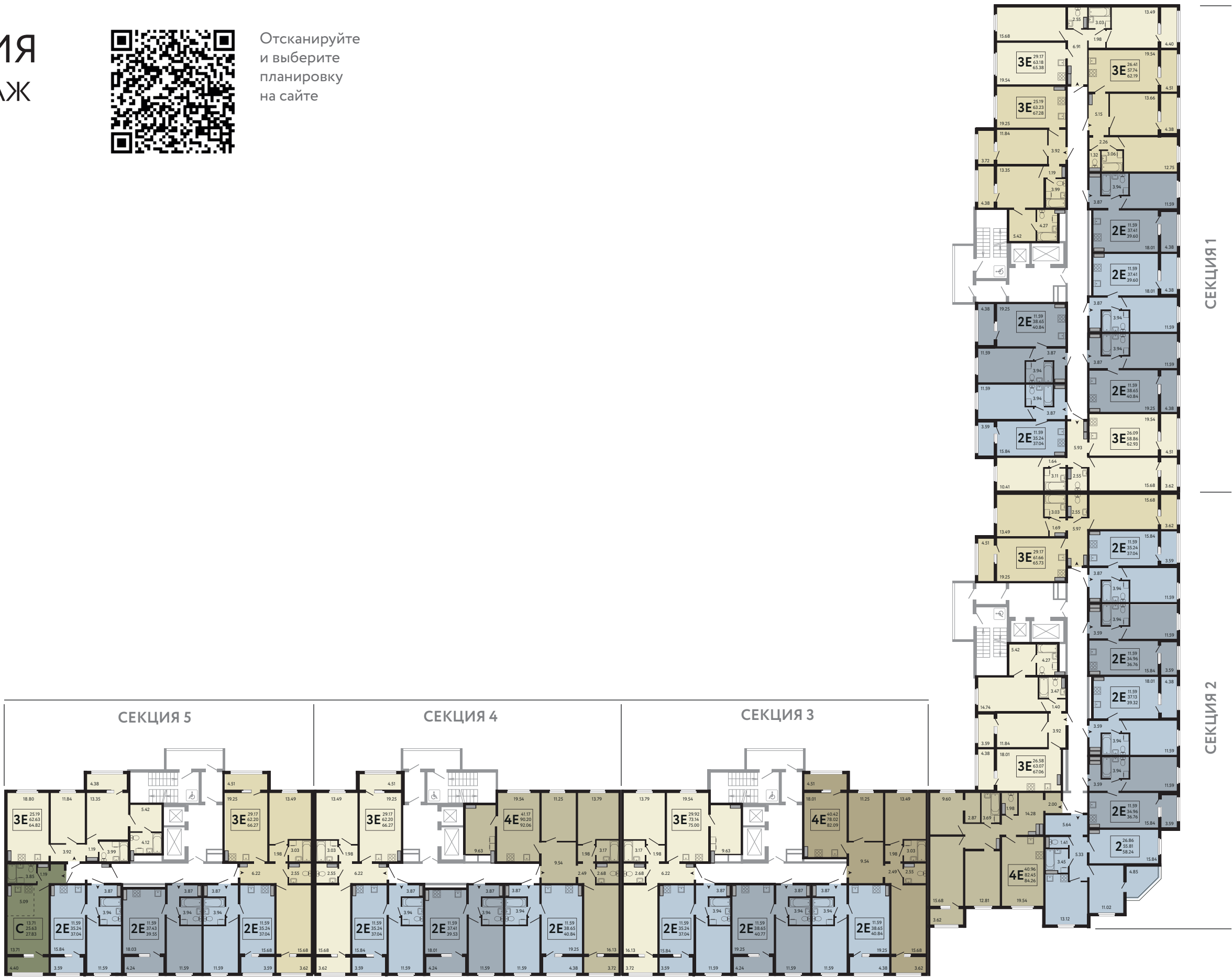
2 ПОЗИЦИЯ
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



Срок сдачи -
4кв 2025 г.





ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

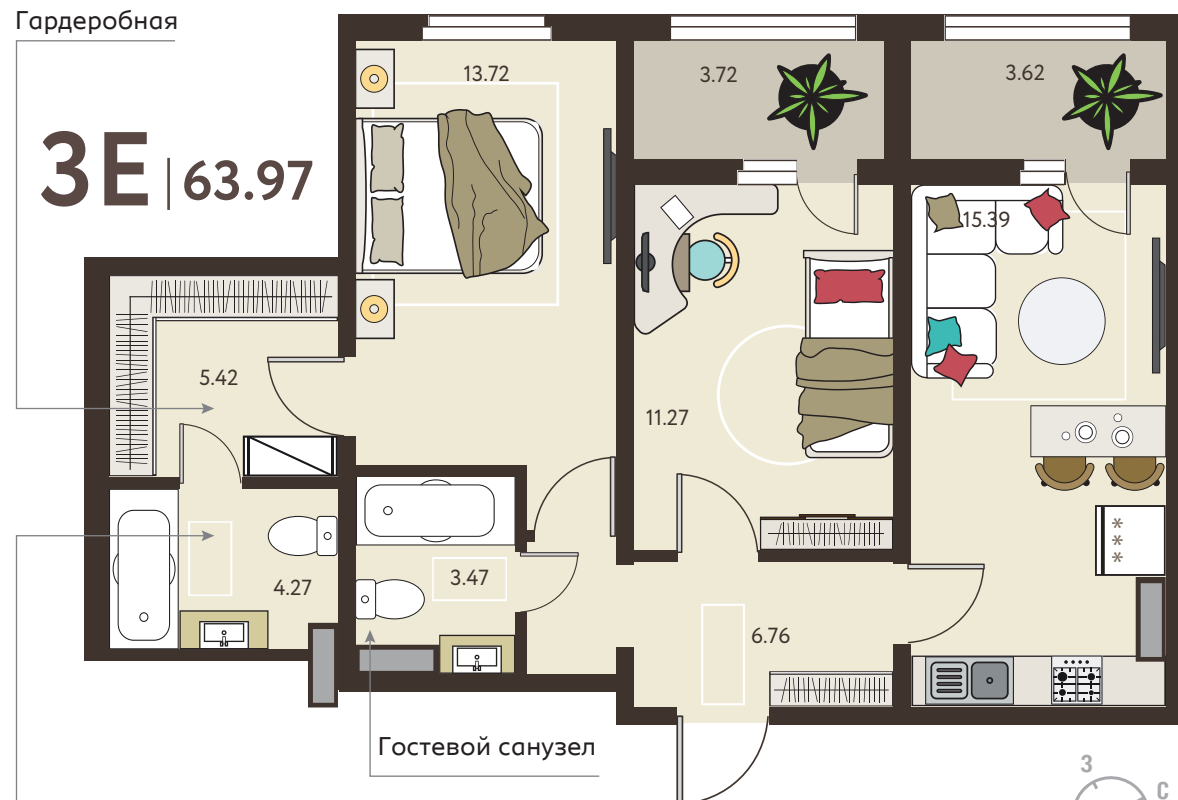
С верхних этажей 2 позиции ЖК «Инстеп.Перова» открывается великолепный вид на город и район Центрального рынка. Вы сможете наслаждаться красивыми панорамными видами, которые могут быть особенно впечатляющими на закате. А увеличенное остекление лоджий позволит проникать внутрь большему количеству естественного света, делая пространство более светлым и уютным.

NEW

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ

Гардеробная

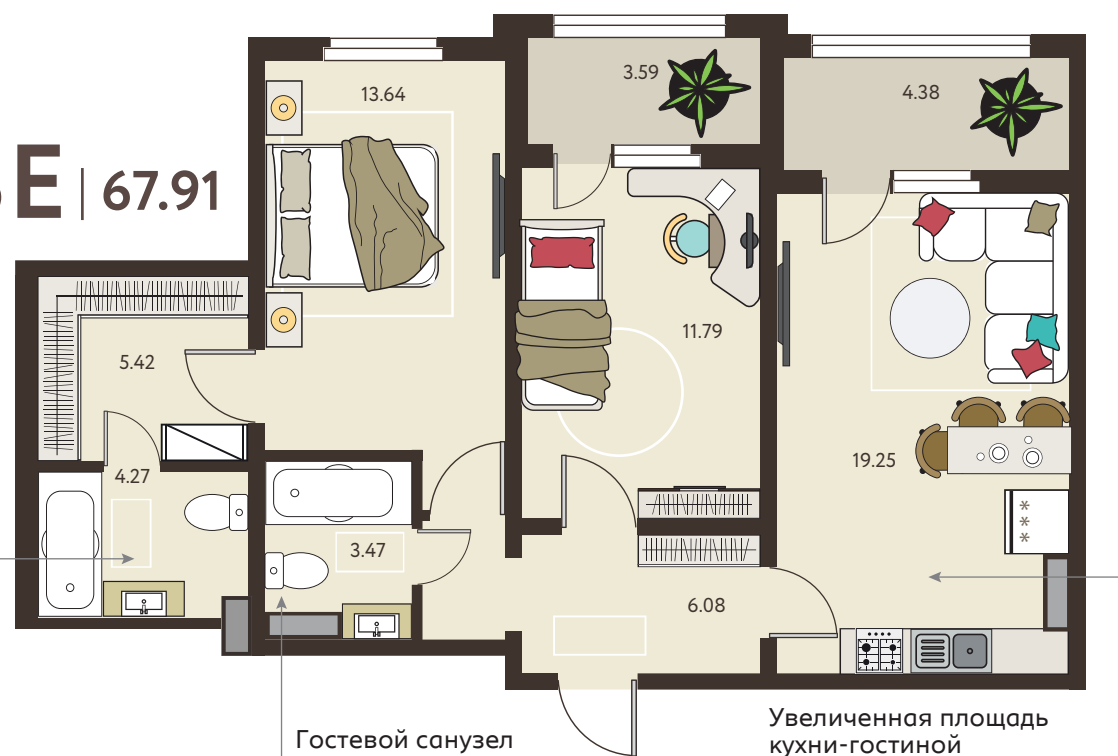
3Е | 63.97



Гостевой санузел

Приватный санузел

3Е | 67.91



Гостевой санузел

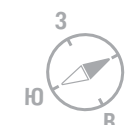
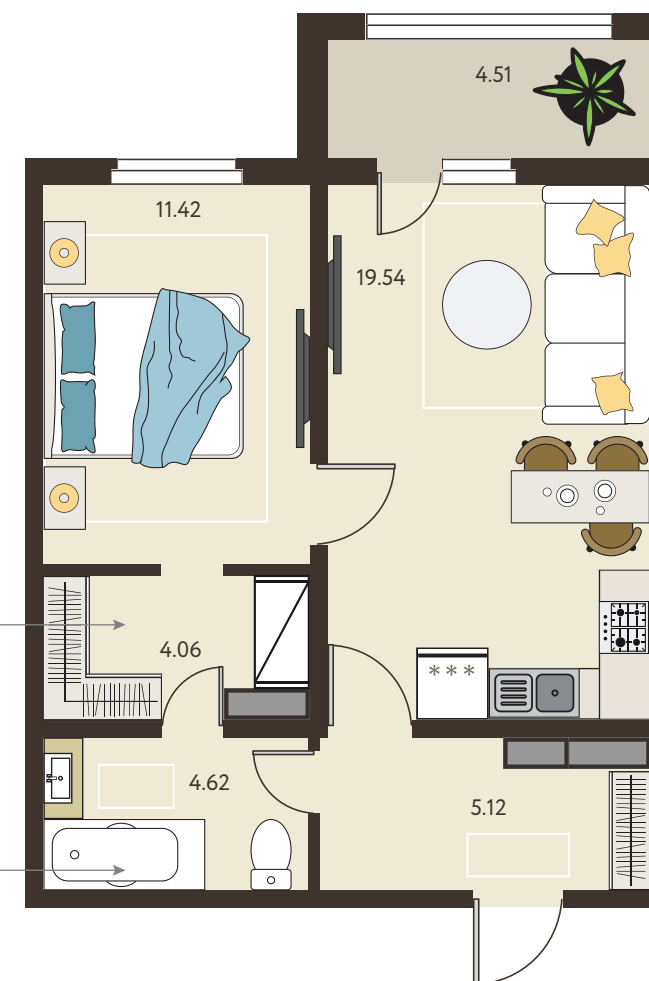
Увеличенная площадь
кухни-гостиной

2Е | 47.02

Гардеробная

Два входа в санузел

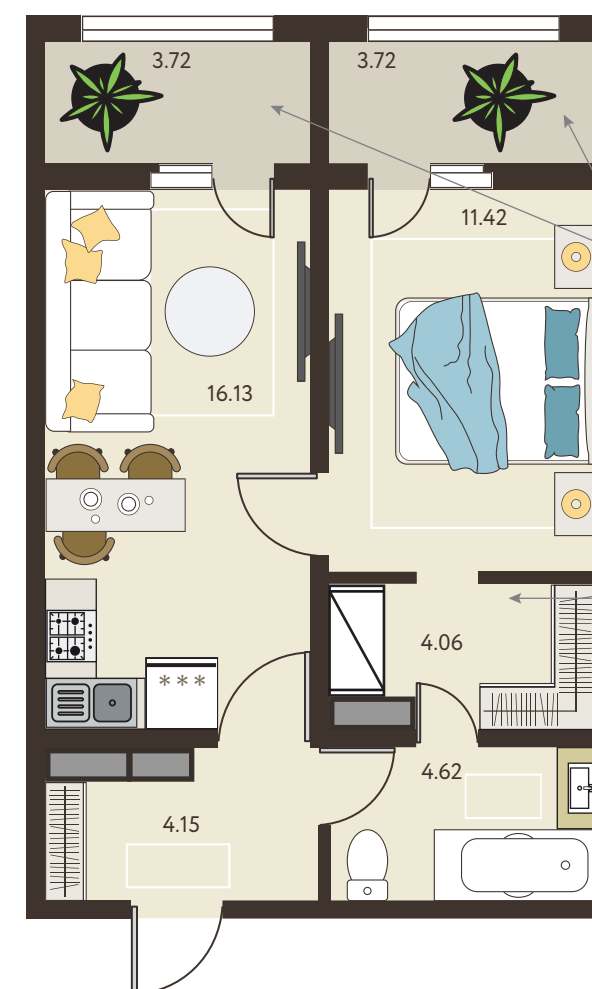
После окончания
ремонта вы можете
оставить два входа
или использовать один



2Е | 44.10

Две лоджии

Гардеробная

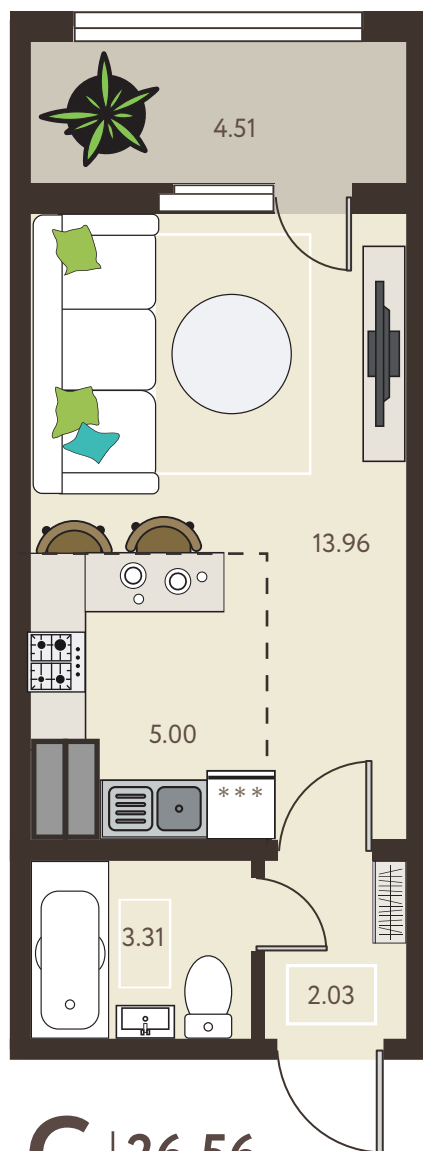
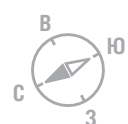


**МАСТЕР-СПАЛЬНЯ - НАЗВАНИЕ
ПРОИСХОДИТ ОТ АНГЛИЙСКОГО
MASTER BEDROOM И БУКВАЛЬНО
ЗНАЧИТ «ХОЗЯЙСКАЯ СПАЛЬНЯ».
ЭТО ПРИВАТНАЯ СПАЛЬНЯ
С СОБСТВЕННОЙ ГАРДЕРОБНОЙ
И ОТДЕЛЬНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ.**

NEW

СТУДИИ И ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ*



C | 26.56

Единственная планировка
классического типа



1 | 39.48

Большой санузел

Гибкость
в зонировании
и создании
интерьера.

ЕВРОДВУШКИ

Окна на две стороны

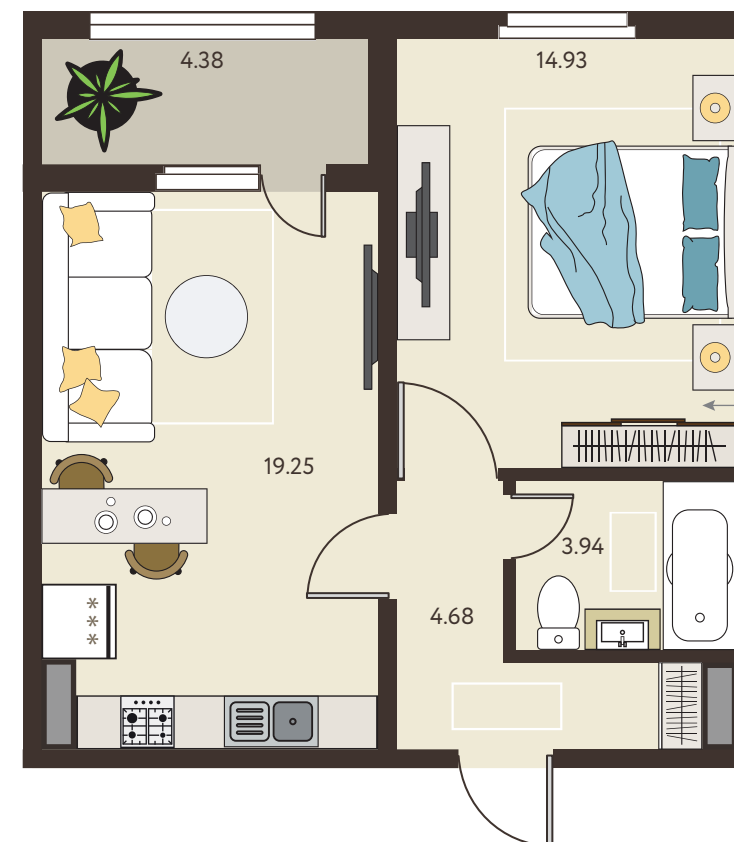
Большой санузел



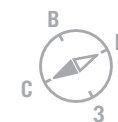
2E | 45.32

Увеличенная евродвушка

Много места для
организации хранения



Широкая спальня



2E | 44.99

*ПО СРАВНЕНИЮ С ПЛАНИРОВКАМИ
В ЖК «ИНСТЕП. МЕХАНИЗАТОРОВ»

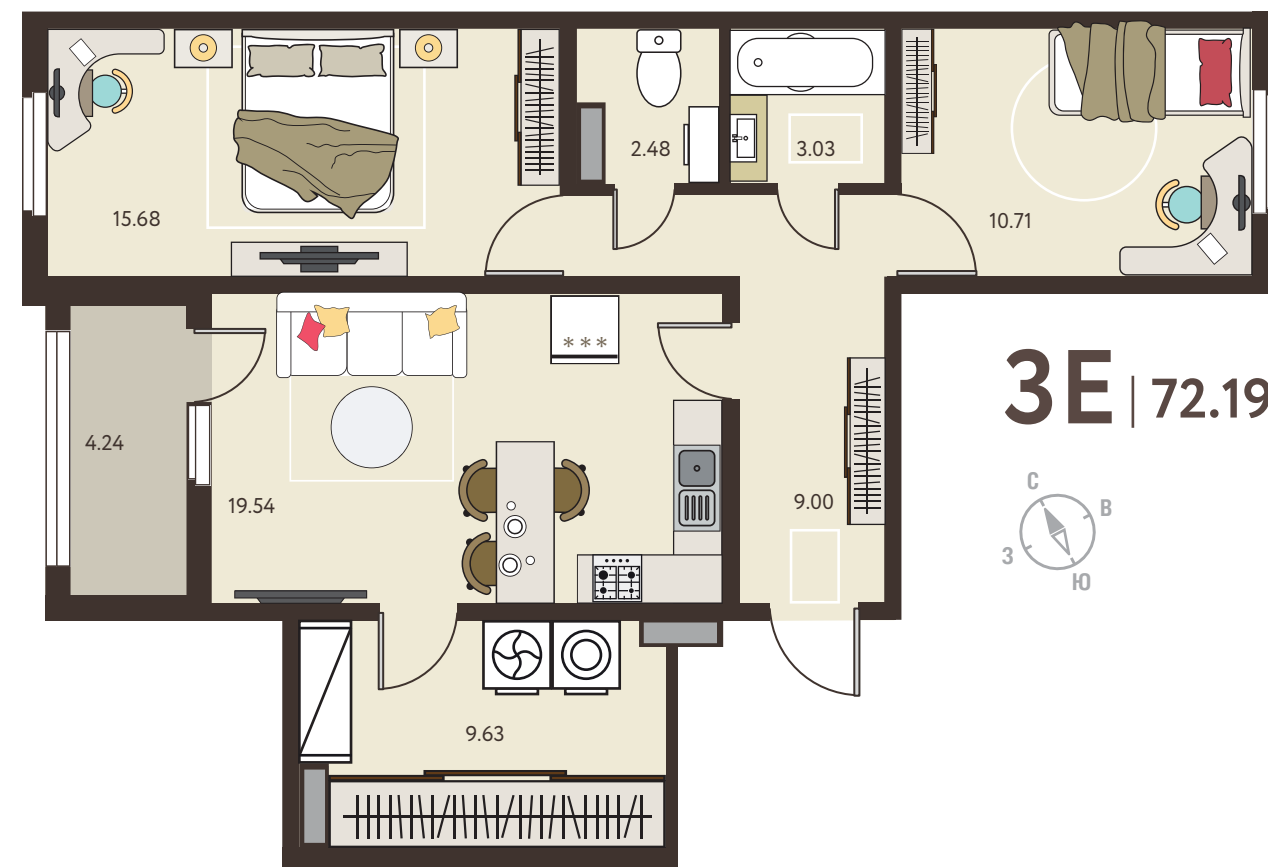
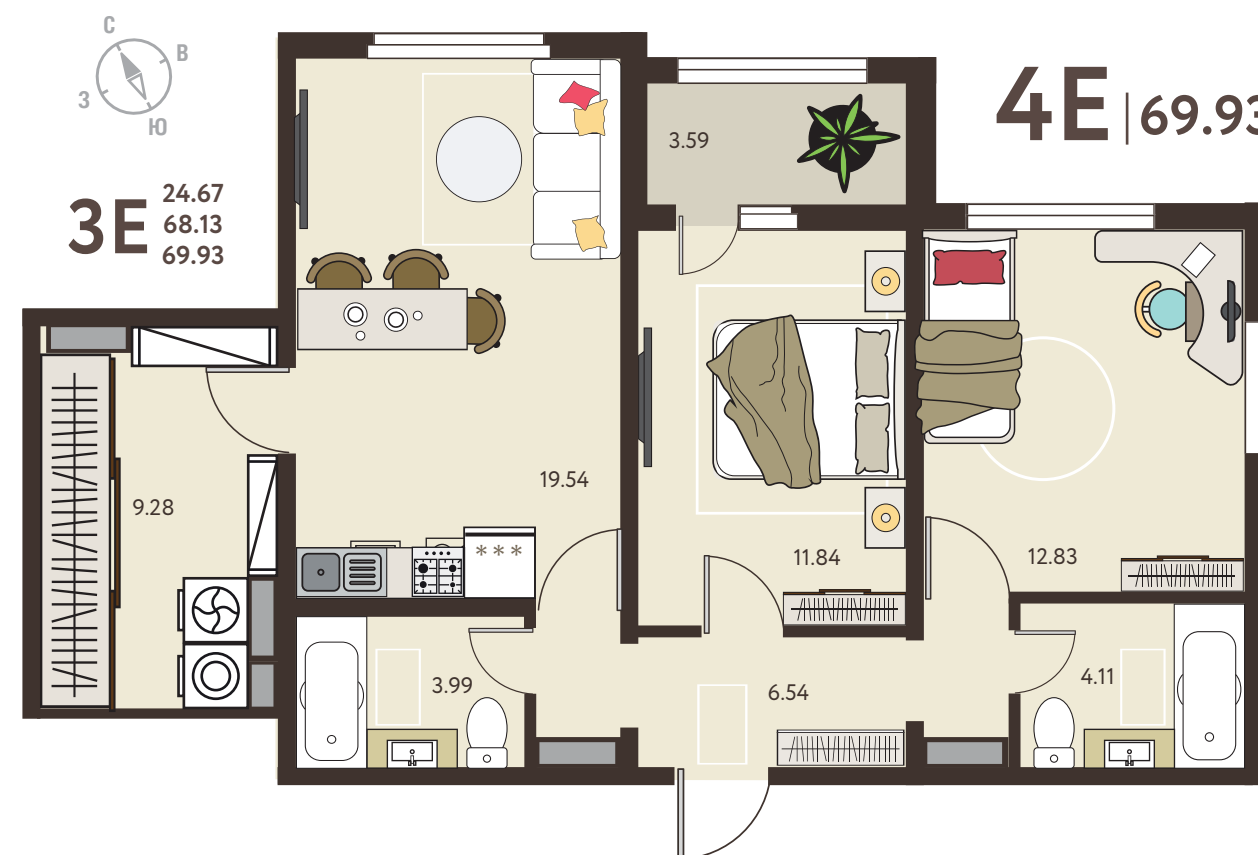
NEW

КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНОЙ



ПОСТИРОЧНАЯ - ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, В КОТОРОЕ ПОДВЕДЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ОРГАНИЗОВАТЬ В НЕМ ЗОНУ ПРАЧЕЧНОЙ СО СТИРАЛЬНОЙ МАШИНОЙ И СУШИЛЬНЫМ ШКАФОМ, А ТАКЖЕ РАЗМЕСТИТЬ ШКАФЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ.

ОДИН ИЗ ПЕРВЫХ ПРОЕКТОВ В ЛИПЕЦКЕ, ГДЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СТИРКИ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД.



NEW

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»



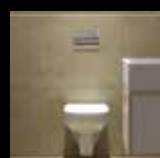
Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке

Открыты к просмотру
демонстрационные квартиры
в ЖК «Инстеп.Победа»,
где можно оценить качество
представленной отделки.
Записывайтесь на экскурсию
в отделах продаж!

- Установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле
- В комнатах на полу качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете «Дуб Грэвити», с текстурой, имитирующей натуральное дерево
- Стены оклеены виниловыми обоями и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым или карамельным цветом на выбор
- В санузлах стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»
- В санузле установлена подвесная тумба Верди PRO от AQUATON с раковиной Santek Neo
- Натяжной потолок во всех комнатах
- Сделаны выводы под люстры, установлены розетки и выключатели
- Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом
- Установлены современные приборы отопления
- В санузлах смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками
- Полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду
- Качественная входная металлическая дверь

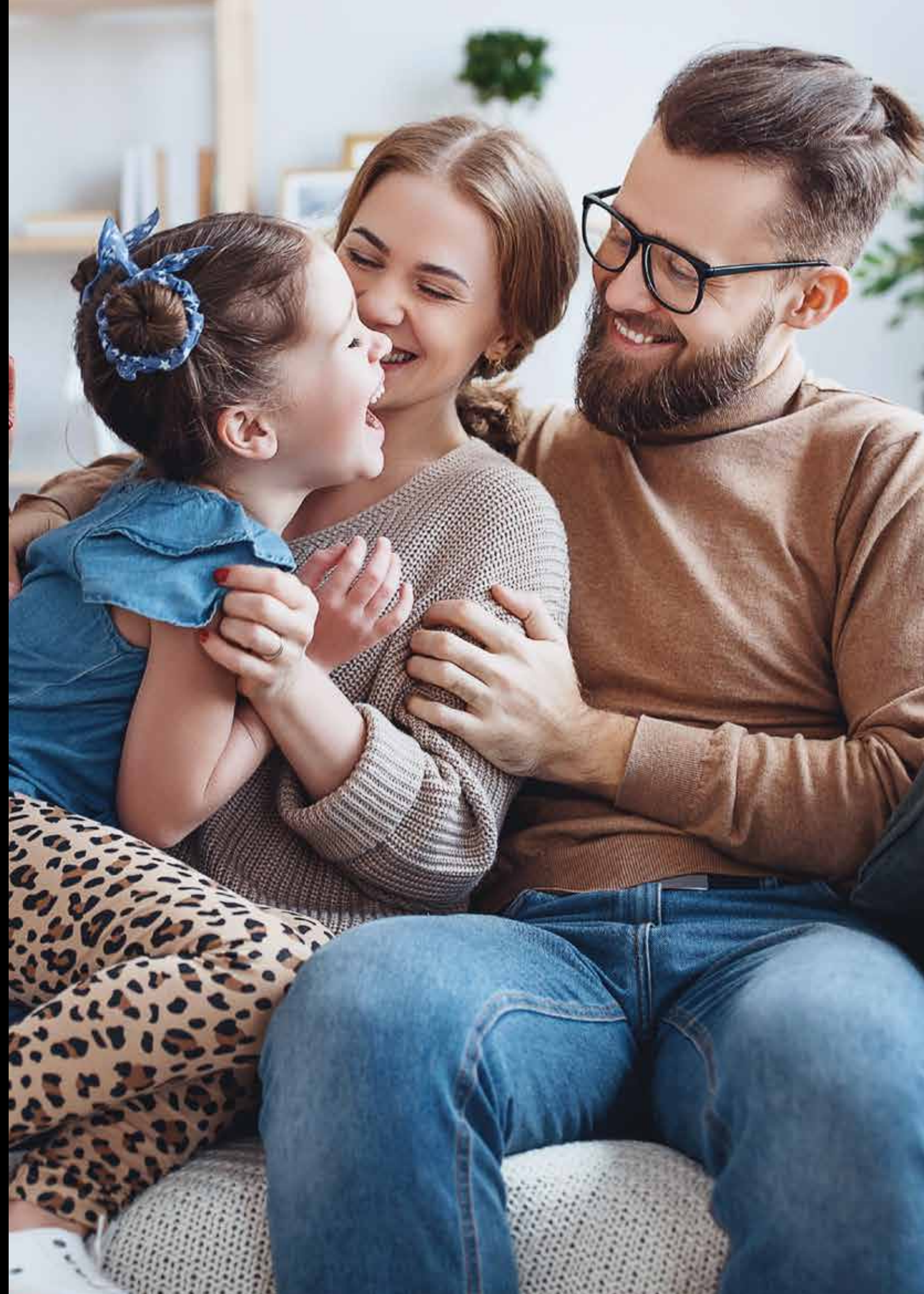


Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной



Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента. Список квартир, для которых доступны данные опции, уточняйте в отделе продаж

НОВЫЙ
УРОВЕНЬ
ЖИЗНИ



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «КОМФОРТ»



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке

Открыты к просмотру
демонстрационные квартиры
в ЖК «Инстеп.Победа»,
где можно оценить качество
представленной отделки.
Записывайтесь на экскурсию
в отделах продаж!

- Во всей квартире натяжной потолок и встроенные точечные светильники
- Стены оклеены обоями «под покраску» нейтральных светлых тонов
- Смонтированы все розетки и выключатели
- Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом
- Шпонированные межкомнатные двери двух цветов на выбор
- На полу качественный ламинат 32 класса, напольное покрытие в кухне - линолеум
- Установлены современные приборы отопления
- На полу в ванной керамогранит нейтрального серого оттенка
- Установлен полный набор сантехники
- Установлены счетчики на горячую и холодную воду
- В ванной керамическая плитка Kerama Marazzi (три цветовых сочетания на выбор)



Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента. Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж

СТИЛЬНЫЙ
ДИЗАЙН
КВАРТИРЫ





МАГАЗИНЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Во второй очереди ЖК «Инстеп.Перова» предусмотрены коммерческие помещения под продуктовый супермаркет, аптеки, пекарни, салоны красоты и другие компании, обеспечивающие комфортную жизнь жителям жилого комплекса.



БОЛЬШАЯ НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

Бесплатный паркинг с увеличенным количеством мест только для жителей ЖК «Инстеп.Перова».

Паркинг расположен на закрытой территории, а проезд осуществляется только по картам через пропускной пункт.

Вам больше не придется искать свободное парковочное место вблизи дома и переживать за сохранность своего автомобиля.

НАШИ ПРОЕКТЫ

«ИНСТЕП» ВХОДИТ В ТОП-100 ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ*

*По версии сайта erzrf.ru



ИНСТЕП.СВИРИДОВА ЛИПЕЦК

Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022 в Липецкой области



ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ ЛИПЕЦК

17-18 этажей

Срок сдачи первой очереди - 4 кв. 2024

*Призёр конкурса ТОП ЖК 2024 в Липецкой области



ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЁННАЯ ВОРОНЕЖ

Переменная этажность, 12-17 этажей

Срок сдачи - 4 кв. 2025



ИНСТЕП.БАБЯКОВО ВОРОНЕЖ

27 домов, 6-10 этажей,

11 домов сданы в эксплуатацию

2 дома на стадии строительства

*Входит в ТОП-3 лучших жилых комплексов в Воронежской области по версии Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2022, финалист ТОП ЖК-2024.



ИНСТЕП.ЗВЁЗДНЫЙ ЛИПЕЦК

17 этажей

Дом сдан в эксплуатацию



ИНСТЕП.ПОБЕДА ЛИПЕЦК

17-18 этажей

Дом сдан в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2021 в Липецкой области



ИНСТЕП. СИТИ КУРСК

21 дом, 10-18 этажей

4 дома сданы в эксплуатацию

3 дома на стадии строительства

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2022 в Курской области, победитель конкурса ТОП ЖК-2024 в Курской области



ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ КУРСК

19 домов, 10-17 этажей

18 домов сданы в эксплуатацию

1 дом на стадии строительства

*Победитель конкурса ТОП ЖК 2021 в Курской области