

ИНСТЕП | БАБЯКОВО

ЖИЗНЬ СРЕДИ ИСКУССТВА
И ПРИРОДЫ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

О проекте

ИНСТЕП.БАБЯКОВО - представляет собой комплексную застройку комфорт-класса. Это настоящий мини-город, расположенный в районе с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, всего в 30 минутах от центра Воронежа.

Представленные коммерческие помещения имеют отдельный вход и расположены в прогрессивно строящемся квартале из 27 многоквартирных домов. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, супермаркет, медицинский центр и спортивный комплекс с бассейном.



Развитая инфраструктура

1. Новоусманский образовательный центр
2. Физкультурно-оздоровительный комплекс «Солнечный» с бассейном
3. Детский сад «Акварель»
4. ТЦ «Центрторг» с собственной пекарней
5. Медицинский центр «Медстеп»
6. Вальдорфский детский сад «РАДУШКА»
7. Храм Троицы Живоначальной
8. Отдел продаж ИНСТЕП

30 минут

- до центра Воронежа

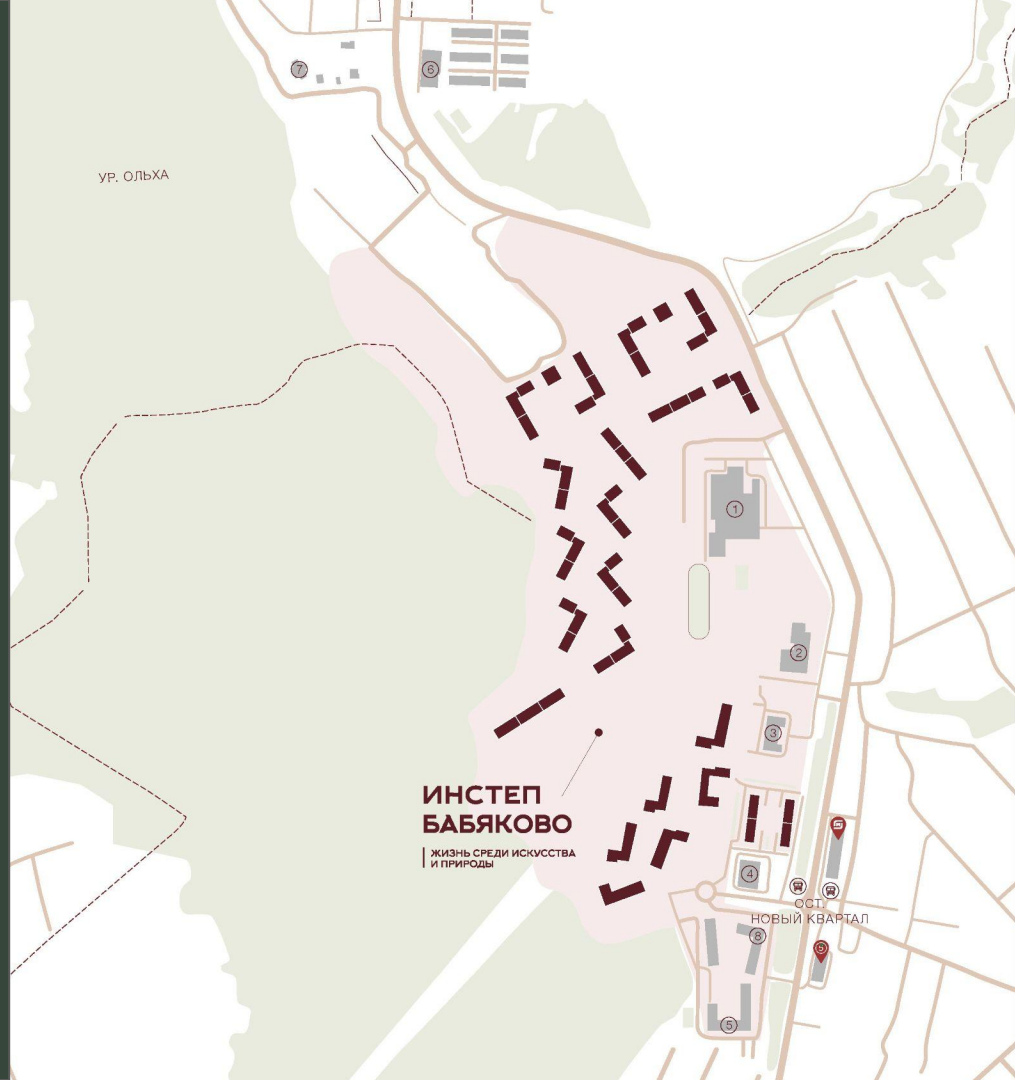
7 минут

- до базы «Дубрава»

15 минут

- до гипермаркета «METRO»

ТЕРРИТОРИЯ ЖК ИНСТЕП.БАБЯКОВО - 43 ГА



ИНСТЕП | БАБЯКОВО

ЖИЗНЬ СРЕДИ ИСКУССТВА
И КОМФОРТА

ИНСТЕП
ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ТЦ «ЦЕНТРТОРГ»
С СОБСТВЕННОЙ
ПЕКАРНЕЙ

ДЕТСКИЙ САД
«АКВАРЕЛЬ»
НА 320 МЕСТ

ФИЗИКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ

НОВОУСМАНСКИЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НА 1100 МЕСТ

12

13

14

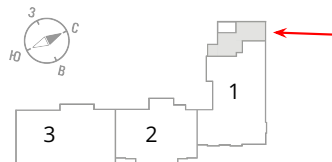
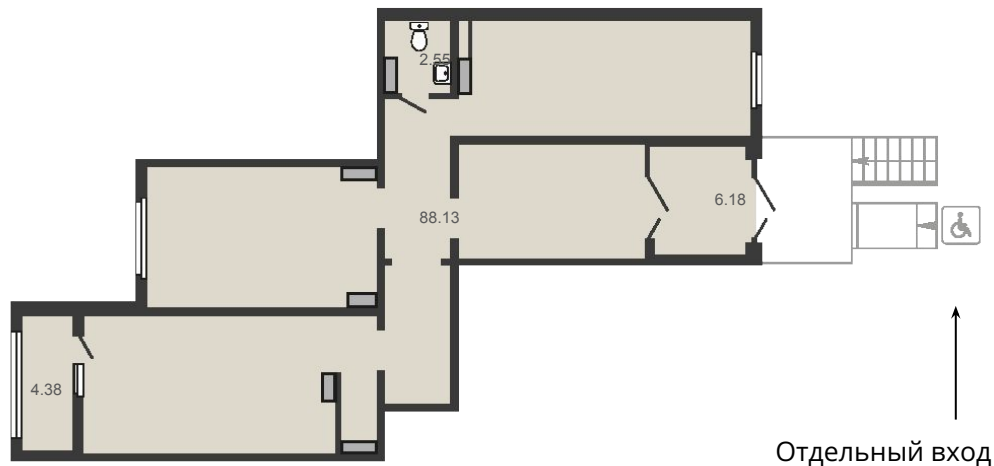
15

Нежилое помещение №1 101,24 кв.м

122 000 рублей за кв.м.

Общая стоимость — 12 351 280 рублей

Отделка черновая



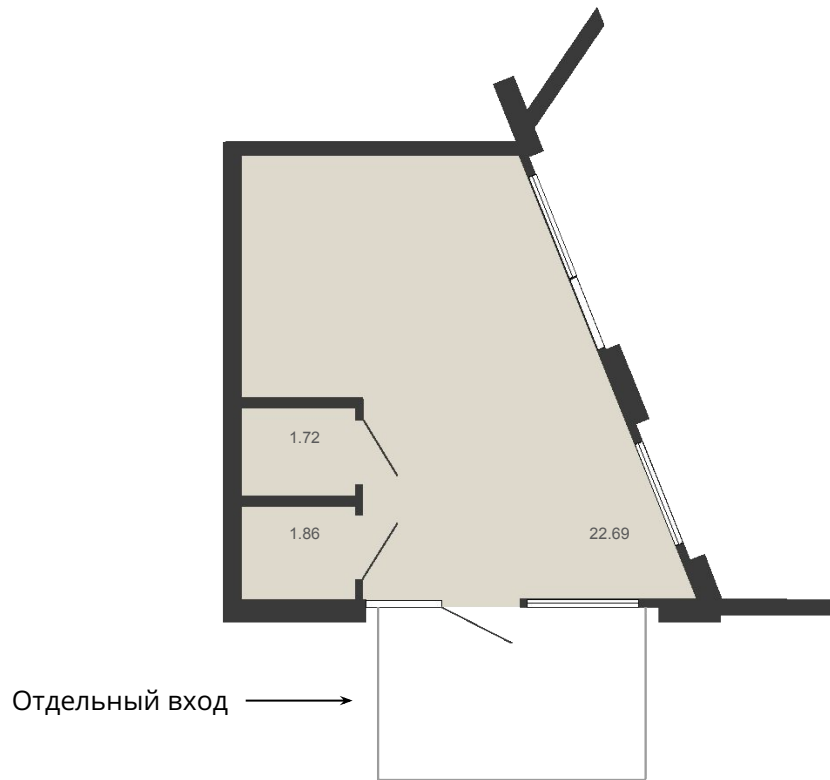
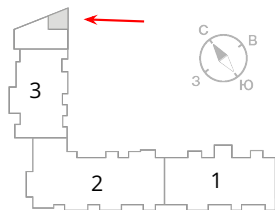
Нежилое помещение №2 26,27 кв.м

155 000 рублей за кв м.

Общая стоимость — 4 071 850 рублей

Отделка индивидуальная

Помещение продается с чистовой отделкой при условии заключения долгосрочного договора аренды, с индексацией стоимости, с Управляющей компанией, обслуживающей жилой комплекс.
Арендная ставка - 1 250 рублей/кв.м в месяц.





КИНОЛЕНТА

COFFEE & GIFT

КИНОЛЕНТА

ИНСТЕП | БАБЯКОВО

ЖИЗНЬ СРЕДИ ИСКУССТВА
И ПРИРОДЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:
ул. Пушкинская 1, оф.213

ОФИС ПРОДАЖ В ЖК ИНСТЕП.БАБЯКОВО
пл. Малевича, 1

+7 (473) 211-00-50



Отсканируйте, чтобы узнать
подробнее о проекте

ООО СЗ «ИНСТЕП.БАБЯКОВО»
Долевое строительство. ID дома: 63137, 66724.
Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>