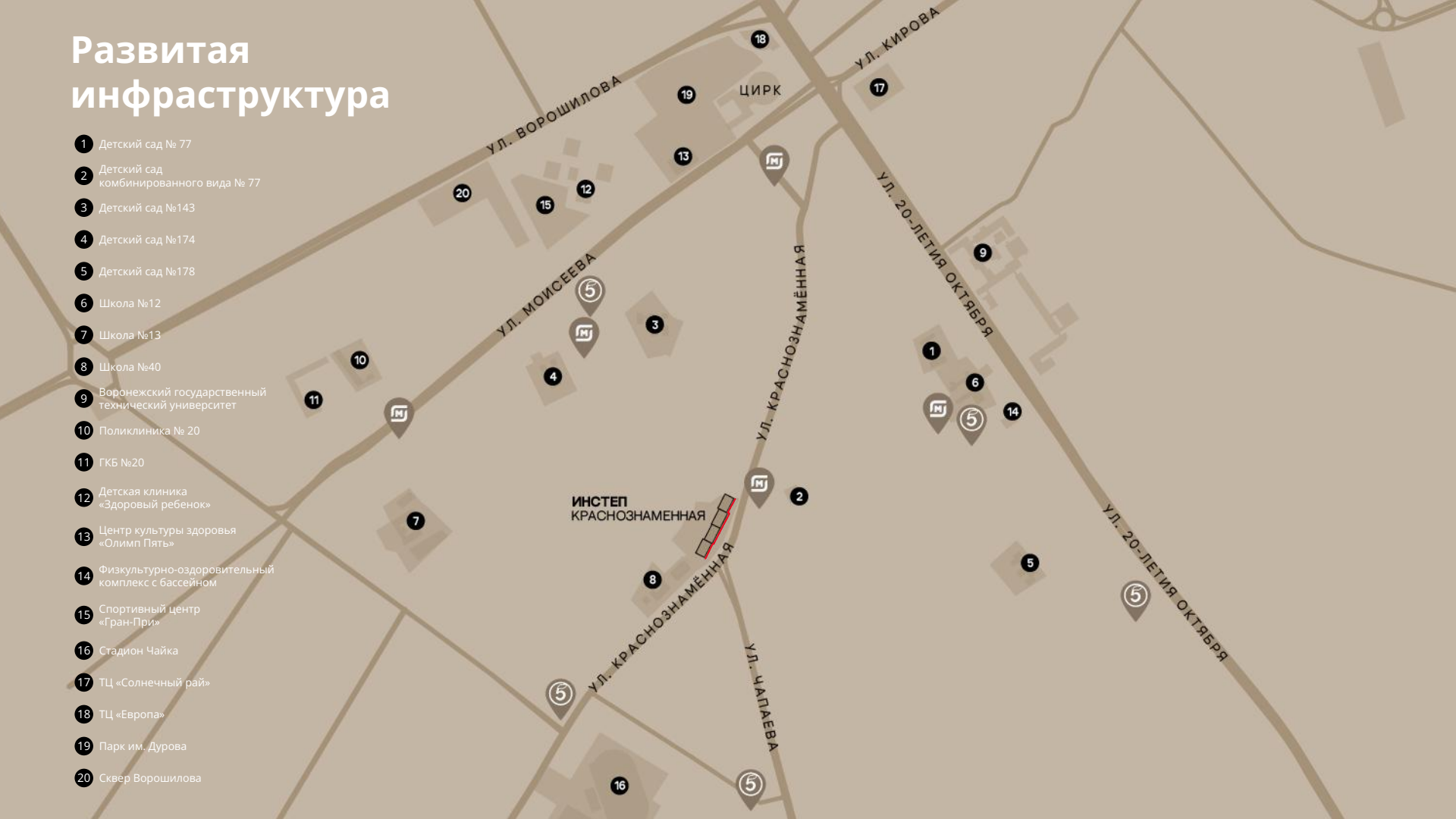


ИНСТЕП КРАСНОЗНАМЕННАЯ

Коммерческая недвижимость

Развитая инфраструктура

- 1 Детский сад № 77
- 2 Детский сад
комбинированного вида № 77
- 3 Детский сад №143
- 4 Детский сад №174
- 5 Детский сад №178
- 6 Школа №12
- 7 Школа №13
- 8 Школа №40
- 9 Воронежский государственный
технический университет
- 10 Поликлиника № 20
- 11 ГКБ №20
- 12 Детская клиника
«Здоровый ребенок»
- 13 Центр культуры здоровья
«Олимп Пять»
- 14 Физкультурно-оздоровительный
комплекс с бассейном
- 15 Спортивный центр
«Гран-При»
- 16 Стадион Чайка
- 17 ТЦ «Солнечный рай»
- 18 ТЦ «Европа»
- 19 Парк им. Дурова
- 20 Сквер Ворошилова



О проекте

«ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ» — новый дом в 5 минутах езды от Цирка, расположенный в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности школы, детские сады и магазины.

Представленное коммерческое помещение имеет отдельный вход и расположено в удобной локации с хорошей транспортной доступностью, в районе с развитой инфраструктурой, на ул. Краснознаменной, что делает его актуальным и востребованным.

Автомобильный трафик в этой локации составляет более 22 тыс. машин в сутки.

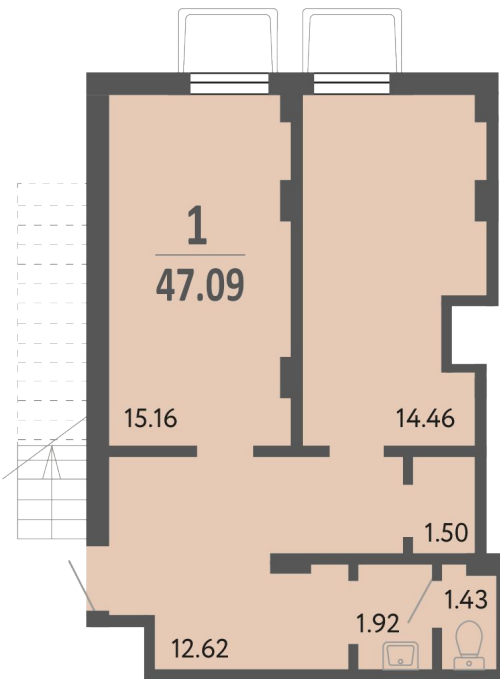
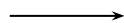
Демографический коэффициент коммерции — 2,37 жителя на м²

Нежилое помещение №1 47,09 кв.м

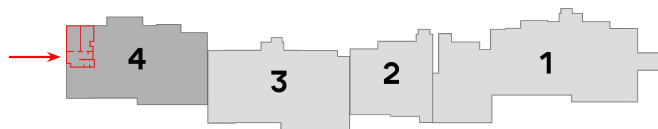
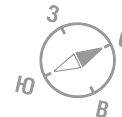
106 000 рублей за кв.м.

Общая стоимость — 4 991 540 рублей

Отдельный вход



Подвальный этаж

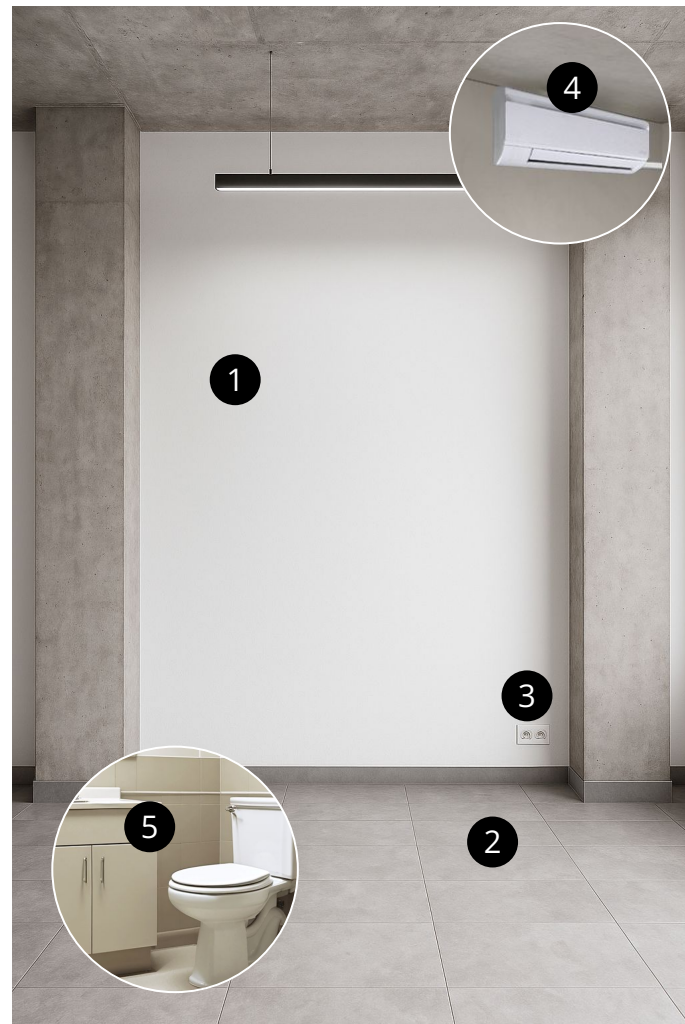


← ул. Краснознаменная →

Помещение продается с чистовой отделкой при условии заключения десятилетнего договора аренды с Управляющей компанией, обслуживающей жилой комплекс. Арендная ставка - 1 000 рублей/кв.м в месяц.

В какой комплектации передается помещение:

1. Стены – штукатурка и покраска в белый цвет перегородок из кирпича и газосиликата, колонны из железобетона пропитываются бесцветным упрочнителем бетона
2. Пол – уложен керамогранит Мотиво от Керамма Марацци
3. Установлены розетки и подвесные светильники Inspire Flut
4. Установлена сплит-система на всё помещение с наружной корзиной
5. Выделено помещение под санузел со всем необходимым (раковина, тумбочка, унитаз), пол и стены на высоте 1,6 м выложены керамогранитом



ИНСТЕП КРАСНОЗНАМЕННАЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:
ул. Пушкинская 1, оф.213

+7 (473) 211-00-50



Отсканируйте, чтобы узнать
подробнее о проекте

ООО СЗ «ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ»
Долевое строительство. ID дома: 54092. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>