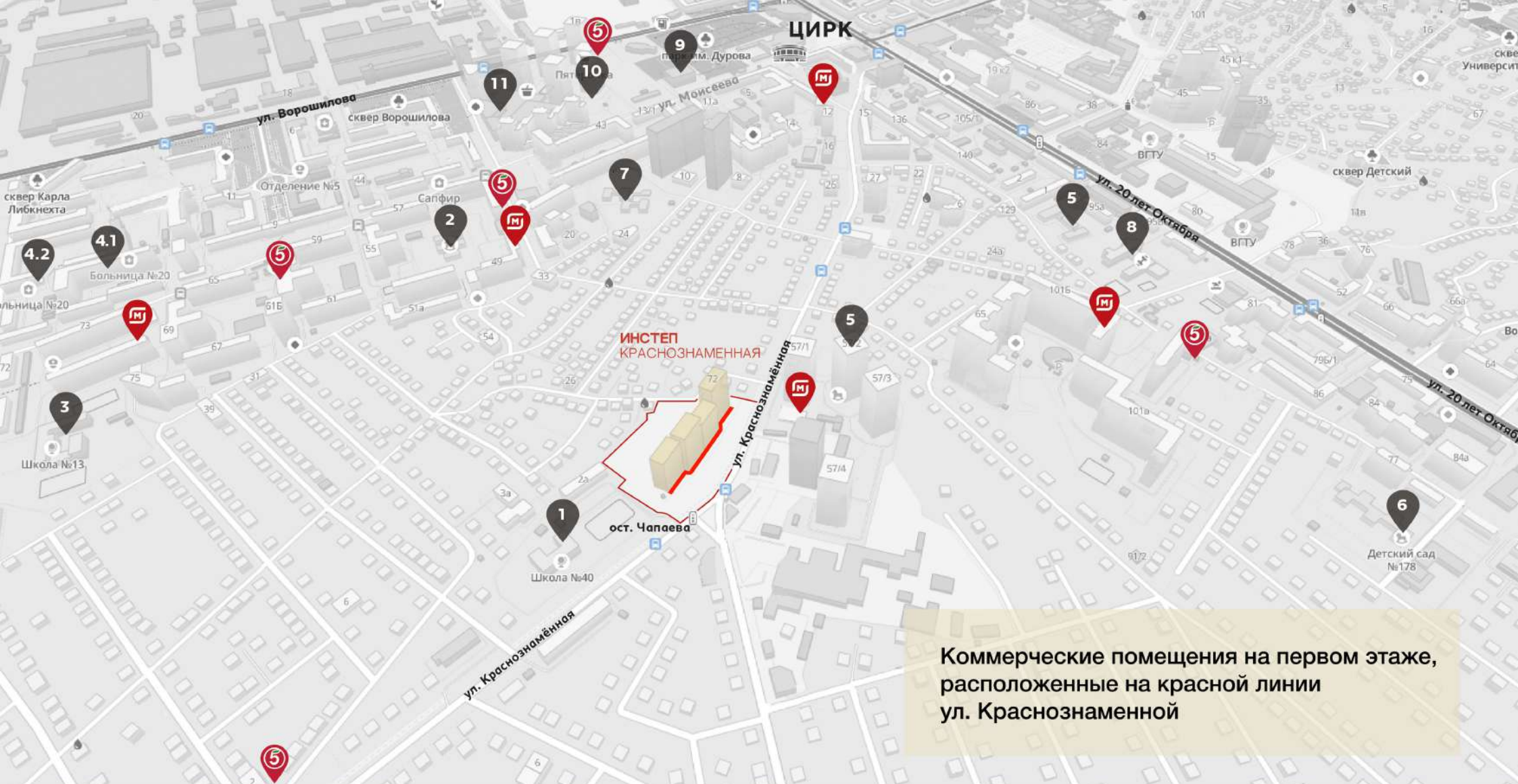


ИНСТЕП

КРАСНОЗНАМЕННАЯ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Коммерческие помещения на первом этаже,
расположенные на красной линии
ул. Краснознаменной

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Г. ВОРОНЕЖ, КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 72

- | | | | | | |
|-----|-------------------|-----|-------------------|----|---|
| 1 | Школа № 40 | 4.2 | ГКБ № 20 | 8 | Школа №12 |
| 2 | Детский сад № 174 | 5 | Детский сад № 77 | 9 | Центр культуры здоровья
«Олимп Пять» |
| 3 | Школа № 13 | 6 | Детский сад № 178 | 10 | «Здоровый ребёнок» |
| 4.1 | Поликлиника № 20 | 7 | Детский сад №143 | 11 | Спортивный центр
«Гран При» |



О ПРОЕКТЕ

СДАЧА ДОМА 4 КВАРТАЛ
2025 ГОДА

"Инстеп. Краснознаменная" - новый дом в 5 минутах езды от Цирка, расположенный в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности школы, детские сады и магазины.

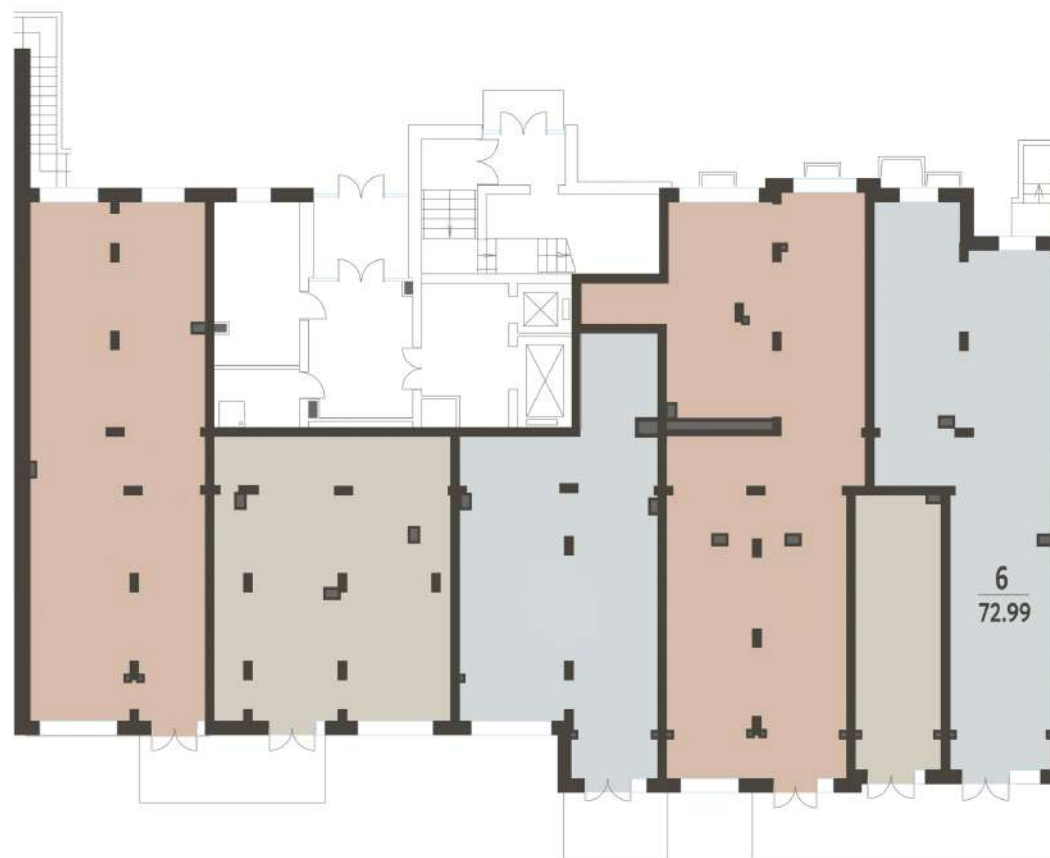
Представленные коммерческие помещения имеют выгодное расположение и находятся на красной линии ул. Краснознаменной. Автомобильный трафик в этой локации составляет более 22 тыс. машин в сутки.

Все помещения имеют отдельный вход/выход и расположены в удобной локации с хорошей транспортной доступностью, в районе с развитой инфраструктурой, что делает их актуальными и востребованными.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Увеличенная высота помещений от 3,7 до 4 м.
2. Свободная планировка
3. Единая стилистика оформления входных групп
4. Витражи и входные группы сделаны из темного алюминия
5. Панорамное остекление
6. Декоративная подсветка фасада
7. Вход с уровня земли
8. Отделка плиткой White hills
9. Предусмотрены места для размещения рекламных вывесок в единой стилистике
10. Выведены точки подключения коммуникаций
11. Предусмотрены гостевые парковки для клиентов



ул. Краснознаменная

Высота помещения - 3.97 м



НОМЕР И ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ (КВ.М)	СТОИМОСТЬ ЗА 1 КВ.М.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
6 - 72.99	230 000	16 787 700
7 - 23.20	-	ПРОДАНО
8 - 109.21	-	ПРОДАНО
9 - 68.05	-	ПРОДАНО
10 - 64.70	-	ПРОДАНО
11 - 89.63	--	ПРОДАНО

ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
Пушкинская, 1, оф. 213

+7 (473) 211-00-50



Отсканируйте,
чтобы узнать
больше
о проекте

Долевое строительство.
ООО СЗ «Инстеп.Краснознаменная».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством.