

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО СЗ «ИНСТЕП»

  
\_\_\_\_\_/Е.В.Орюпин/

« 18 » марта 2024 г.

М.П.



# СТАНДАРТ

**выполнения комплекса отделочных работ в жилых  
помещениях (квартирах)**

**Стандарт организации СТО 75920416-103-2024**

**Вариант комплекса отделочных работ – «Бизнес»**

**Дата вступления в действие: 18 марта 2024г**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....</b>                                                            | <b>3</b>  |
| <b>2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>                                                         | <b>4</b>  |
| <b>3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>                                                               | <b>4</b>  |
| <b>4. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....</b>                                                   | <b>5</b>  |
| <b>4.1. ПОЛЫ .....</b>                                                                       | <b>5</b>  |
| 4.1.1. Варианты отделки пола (тип финишного напольного покрытия): .....                      | 5         |
| 4.1.2. Последовательность технологических операций:.....                                     | 5         |
| 4.1.3. Перечень используемых материалов: .....                                               | 6         |
| 4.1.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 7         |
| <b>4.2. СТЕНЫ.....</b>                                                                       | <b>8</b>  |
| 4.2.1. Варианты отделки стен (тип финишного покрытия):.....                                  | 8         |
| 4.2.2. Последовательность технологических операций:.....                                     | 9         |
| 4.2.3. Перечень используемых материалов: .....                                               | 10        |
| 4.2.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 11        |
| <b>4.3. ПОТОЛКИ.....</b>                                                                     | <b>13</b> |
| 4.3.1. Варианты отделки потолка (тип финишного покрытия): .....                              | 13        |
| 4.3.2. Последовательность технологических операций:.....                                     | 13        |
| 4.3.3. Перечень используемых материалов: .....                                               | 14        |
| 4.3.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 14        |
| <b>4.4. МОНТАЖ МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ (ДВЕРНЫХ БЛОКОВ) .....</b>                                | <b>15</b> |
| 4.4.1. Последовательность технологических операций:.....                                     | 15        |
| 4.4.2. Перечень используемых материалов: .....                                               | 15        |
| 4.4.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 15        |
| <b>4.5. МОНТАЖ СИСТЕМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ .....</b> | <b>16</b> |
| 4.5.1. Варианты отделки:.....                                                                | 16        |
| 4.5.2. Последовательность технологических операций:.....                                     | 16        |
| Монтаж систем водопровода и канализации .....                                                | 16        |
| Установка сантехнических приборов .....                                                      | 16        |
| 4.5.3. Перечень используемых материалов и оборудования: .....                                | 17        |
| 4.5.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 18        |
| <b>4.6. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.....</b>                                                     | <b>20</b> |
| 4.6.1. Варианты отделки:.....                                                                | 20        |
| 4.6.2. Последовательность технологических операций:.....                                     | 20        |
| 4.6.3. Перечень используемых материалов: .....                                               | 21        |
| 4.6.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 21        |
| <b>4.7. СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ .....</b>                                                | <b>21</b> |
| 4.7.1. Варианты заполнения проемов:.....                                                     | 21        |
| 4.7.2. Последовательность технологических операций:.....                                     | 21        |
| 4.7.3. Перечень используемых материалов: .....                                               | 22        |
| 4.7.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 23        |
| <b>4.8. МОНТАЖ ВХОДНОЙ ДВЕРИ .....</b>                                                       | <b>24</b> |
| 4.8.1. Последовательность технологических операций:.....                                     | 24        |
| 4.8.2. Перечень используемых материалов: .....                                               | 24        |
| 4.8.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....                                | 24        |

5.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Стандарт выполнения комплекса отделочных работ в жилых помещениях (квартирах) устанавливает основные требования к производству, а также основные положения, определяющие качество услуг по выполнению отделочных работ, требования к их приемке в жилых помещениях в строящихся и эксплуатируемых жилых домах и разработан с учетом специфики выполнения работ ООО СЗ «ИНСТЕП».

Целями и принципами стандарта выполнения комплекса отделочных работ в жилых помещениях (квартирах) является уточнение требований сводов правил, не входящих в обязательный перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), а также необходимость документально закрепить приемлемые требования к показателям отделочных работ, применение компанией оптимизированных процессов, необходимых для выполнения работ по различным видам отделки, представленным на сайте <https://instep.city/voronezh> в разделе «Отделка», выполнение которых обеспечивает экономически оптимальное качество работ.

Для каждого вида отделочных работ разработан отдельный стандарт выполнения комплекса отделочных работ в жилых помещениях (квартирах), за исключением вида отделочных работ – «Перфекционист».

Требования к качеству отделочных работ не относятся к требованиям, обеспечивающим соответствие здания или сооружения требованиям безопасности, и не могут применяться в качестве требований, выполнение которых обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Положения настоящего Стандарта не противоречат требованиям нормативно-технической документации, включенной в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521) и нормам ч.4 ст. 16.1. Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий стандарт содержит технологическую последовательность выполнения работ по отделке жилых помещений, перечень используемых материалов для каждого вида работ, требования к качеству выполненных работ: контролируемые параметры и предельные отклонения, методы измерений к варианту отделки «БИЗНЕС» (далее – Стандарт).

1.3. В состав работ по отделке квартир, рассматриваемых в стандарте, входят:

- устройство покрытия пола из линолеума;
- устройство покрытия пола из ламината;
- устройство покрытия пола из керамогранитной плитки;
- устройство откосов;
- установка оконных блоков и витражей из ПВХ;
- оклейка стен обоями;
- покраска обоев;
- покраска стен;
- облицовка стен керамогранитной плиткой;
- устройство натяжных потолков ПВХ;
- малярные работы;
- установка межкомнатных дверей (дверных блоков);
- установка входной двери;
- монтаж внутриквартирной системы водопровода и канализации;
- монтаж системы электроснабжения, осветительных приборов;
- установка сантехнических приборов.

1.4. Внутренняя отделка жилых помещений (квартир) производится только в случае, если она предусмотрена договором участия в долевом строительстве, договором купли-продажи.

Конкретный вариант отделочных работ, а также перечень материалов устанавливаются в договоре с приобретателем жилого помещения.

1.5. Стандарт не применяется при выборе приобретателем жилого помещения (квартиры) варианта отделочных работ – «Перфекционист».

1.6. Качество внутренней отделки определяется в соответствии с редакцией Стандарта, размещенной для приобретателей жилых помещений (квартир) в открытом доступе на сайте <https://instep.city/voronezh/about/documents> в разделе «Раскрытие информации».

Неучтенные в настоящем Стандарте требования следует применять в соответствии с действующей нормативной технической документацией.

1.7. Гарантийный срок на работы, указанные в настоящем Стандарте, составляет 3 (три) месяца со дня передачи жилого помещения приобретателю.

При этом гарантийный срок на комплектующие изделия, включая смесители, розетки, выключатели, сантехнические изделия, электроизделия, а также иные подобные материалы и оборудование, применяемые при выполнении отделки, не может быть больше гарантийного срока, установленного производителем таких материалов и оборудования.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего стандарта используются следующие основные термины и определения:

2.1. **Жилое помещение (квартира)** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2.2. **Жилая комната** – жилое помещение для постоянного проживания в квартирах.

2.3. **Кухня** – Вспомогательное помещение с обеденной зоной, а также местом для размещения кухонного оборудования для приготовления пищи, мойки, хранения посуды и инвентаря.

2.4. **Кухня-ниша** – кухня без обеденной зоны, физически не отделенная перегородкой от жилой комнаты.

2.5. **Лоджия** – помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух при угловом расположении) на всю высоту этажа и ограждение с открытой стороны, может выполняться с покрытием и остеклением, имеет ограниченную глубину, взаимоувязанную с освещением помещения, к которому примыкает.

2.6. **Отделочные работы** – работы по подготовке поверхностей, работы по облицовке стен, полов и потолков внутри квартир отделочными покрытиями.

Для целей настоящего стандарта, если иное специально не оговорено и не вытекает из содержания соответствующего положения, под отделочными работами также понимаются работы по установке межкомнатных дверей, монтажу внутренней системы водопровода и канализации, установке сантехнических приборов, электромонтажные работы.

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Строительная готовность жилого помещения (квартиры) для производства отделочных работ определяется состоянием и качеством всех предыдущих строительно-монтажных работ, качеством и степенью заводской готовности деталей и конструкций, используемых при строительстве многоквартирного дома.

3.2. До начала отделочных работ на объекте должны быть закончены следующие работы: монтаж конструктивных элементов под устройство отделочных покрытий и полов; прокладка всех коммуникаций и заделка коммуникационных каналов; монтаж сетей электрообеспечения, телефонизации, радиофикации и др.; остекление световых проемов; монтаж и опрессовка санитарно-

технических систем (до отключающего устройства на вводе в квартиру); создание нормального температурно-влажностного режима для выполнения отделочных работ.

3.3. При низких наружных температурах в отделяемых помещениях в течение двух суток до начала отделочных работ, в процессе их производства и после их окончания следует круглосуточно поддерживать температуру воздуха не ниже 10°C при относительной его влажности не более 60%.

## 4. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### 4.1. ПОЛЫ

#### 4.1.1. Варианты отделки пола (тип финишного напольного покрытия):

| Вид помещения                                                                                                                                            | Вариант отделки - БИЗНЕС                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Жилые комнаты                                                                                                                                            | Устройство пола из ламината                                                   |
| Коридоры                                                                                                                                                 | Устройство пола из ламината                                                   |
| Кухня                                                                                                                                                    | Устройство пола из керамогранитной плитки                                     |
| Кухня-гостиная (кухни без обеденной зоны, физически не отделенной перегородкой от жилой комнаты) или кухни, проектная площадь которой превышает 15 кв.м. | Устройство пола из ламината с укладкой керамогранитной плитки в зоне готовки. |
| Санитарные узлы(ванная, туалет)                                                                                                                          | Устройство пола из керамогранитной плитки                                     |
| Лоджия (отделка лоджии производится по желанию заказчика)                                                                                                | Устройство пола из керамогранитной плитки                                     |

#### 4.1.2. Последовательность технологических операций:

| № | Наименование работ                         | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Устройство напольного покрытия из ламината | 1) Подготовка поверхности пола (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).<br>2) Обеспыливание поверхности пола с использованием пылесоса.<br>3) Огрунтовка основания пола проникающей грунтовкой.<br>4) Заделка раковин и выбоин на поверхности пола размером более 10мм. (допускается не заделывать небольшие раковины и выбоины, не препятствующие укладке ламината).<br>5) При необходимости – выравнивание перепадов между смежными плитами перекрытия цементным раствором (при высоте перепадов более 3 мм) Допускается не выравнивать перепады до 3мм, не препятствующие укладке ламината.<br>6) Укладка подложки из вспененного полиэтилена.<br>7) Укладка ламината (должны быть обеспечены зазоры не более 10 мм от стен, в дверных проемах и в местах стыковки с иными напольными покрытиями).<br>8) Монтаж плинтуса высотой (крепление плинтуса производится к стене через каждые 500 мм). Плинтус крепить на дюбель-гвоздь 6х40 мм. Стык плинтуса на длинной стороне допускается не более 2-х. На коротких стенах расстояние между стыками должно быть не менее 1 м.<br>9) Монтаж пороговых планок в дверных проемах и в местах стыков с иными напольными покрытиями. |

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Устройство напольного покрытия из керамогранитной плитки | 1) Подготовка поверхности пола (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).<br>2) Обеспыливание поверхности пола с использованием пылесоса.<br>3) Грунтовка основания пола проникающей грунтовкой.<br>4) Устройство обмазочной гидроизоляции (2 слоя). Первый слой выполняется с напуском на стены высотой 200мм. Стены в зоне установки ванны обрабатывать на высоту 1500мм. Второй слой обмазки включает обработку вертикальных углов в зоне установки ванны на высоту 1500мм с напуском на стены на 50мм.<br>5) Укладка керамогранитной плитки:<br>- толщина слоя клея не должна превышать 15 мм;<br>- ширина швов 3 мм. |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4.1.3. Перечень используемых материалов:

| № | Наименование работ                                       | Применяемый материал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Устройство напольного покрытия из ламината               | - грунт глубокого проникновения;<br>- бетон или цементно-песчаный раствор на основе смесей сухих строительных напольных на цементном вяжущем;<br>- смесь для выравнивания пола;<br>- подложка из вспененного полиэтилена (в рулонах);<br>- ламинат;<br>-профиль стыкоперекрывающий Т-образный;<br>- обвод для труб;<br>- плинтус пластиковый;<br>- дюбель-гвоздь;                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | Устройство напольного покрытия из керамогранитной плитки | <b>Санитарный узел (ванная, туалет):</b><br>- грунт глубокого проникновения;<br>-обмазочная гидроизоляция;<br>- плиточный клей;<br>- плитка;<br>-затирка межплиточных швов;<br>- крестики для плитки 3 мм;<br><b>Лоджия:</b><br>-грунт глубокого проникновения;<br>-гидроизоляция;<br>- плиточный клей;<br>- плитка;<br>- затирка межплиточных швов;<br>- крестики для плитки 3 мм.<br><b>Кухня:</b><br>- грунт глубокого проникновения;<br>- клей<br>-керамогранит;<br>-затирка межплиточных швов;<br>- крестики 3мм.<br><b>Зона готовки:</b><br>- грунт глубокого проникновения;<br>- клей<br>-плитка;<br>-затирка межплиточных швов;<br>- крестики 3мм. |

Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.

Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

**4.1.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:**

| №  | Контролируемые параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Величина предельных отклонений                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В отделке “Бизнес” порог не выполняется.                                                                             |
| 2  | Покрытия полов: отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой:<br>- покрытия из полимерных мастичных, поливинилацетатных, дощатых, паркетных, из ламинированного паркета, <u>ламината, линолеума, рулонных материалов на основе синтетических волокон</u> :<br>отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой<br><br>- покрытия из бетонов, из ксилолита, цементно-песчаного раствора, поливинилацетатцементно-опилочного состава, из плит бетонных, <u>керамических, керамогранитных</u> , каменных, резиновых, чугунных и стальных, а также кирпича на растворе | не более 8 мм<br><br>не более 8 мм                                                                                   |
| 4  | Покрытия полов: отклонение поверхности пола от заданного уклона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 мм на 1 м, но не более 50 мм в пределах помещения                                                                 |
| 5  | Покрытия полов: высота уступов между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:<br>- покрытия из <u>керамических</u> , каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит<br>- покрытия из дощатых, паркетных плит, из <u>линолеума, ламината</u> , поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит, поливинилхлоридного пластика                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не более 2,5 мм<br><br>не более 2 мм                                                                                 |
| 6  | Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не должно превышать 10 мм на длине ряда в 10 м                                                                       |
| 7  | Ширина швов между плитками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не более 6 мм                                                                                                        |
| 8  | Зазоры и щели <u>между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, смежными кромками полотнищ ковров, рулонных материалов и плиток</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не более 3 мм                                                                                                        |
| 9  | Перепад покрытий чистого пола смежных помещений (кроме санузлов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не более 10 мм                                                                                                       |
| 10 | Зазоры между смежными планками штучного паркета, паркетными досками и паркетными щитами, смежными штучными планками <u>ламината</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не более 1 мм                                                                                                        |
| 11 | Тип прослойки в полах для плит из природного камня, плиток керамических (материал прослойки: цементно-песчаный раствор, цементно-песчаный раствор с добавлением латекса, цементный клей): толщина прослойки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2-10 мм                                                                                                              |
| 12 | Покрытия полов из керамической плитки: допустимые отклонения ширины шва облицовки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +/- 2,5 мм<br>Горизонтальные и вертикальные швы могут различаться по ширине с учетом указанных предельных отклонений |
| 13 | Покрытия полов из керамической плитки: допустимые несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не более 6 мм                                                                                                        |
| 14 | Покрытия полов из керамической плитки: допустимые размеры сколов в швах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не более 1 мм                                                                                                        |
| 15 | Покрытия полов из керамической плитки: ширина швов (при втапливании плиток вручную и при вибровтапливании)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не более 6 мм                                                                                                        |
| 16 | Покрытия полов из керамической плитки: допустимое отклонение от                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,8%, от величины                                                                                                    |

**Стандарт организации СТО 75920416-103-2024**

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | горизонтالي/горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | помещения, но не более 50 мм                                               |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Покрытия полов из керамической плитки:</p> <p>- отклонение формы плиток от прямоугольной (косоугольность), отклонение лицевой поверхности от плоскостности (кривизна лицевой поверхности) и искривление граней</p> <p>Цвет (оттенок цвета), рисунок и рельеф лицевой поверхности должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту застройщика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета)</p> <p>На лицевой поверхности допускаются трещины, цек, плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, смещение и разрыв декора, засорка, наколы, выплавки (выгорки), пузыри, прыщи, сухость глазури, неравномерность окраски глазури, нечеткость рисунка, недожог красок и иные дефекты, не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики поверхности; суммарное число указанных дефектов должно быть</p> | <p>не более 3 мм</p> <p>не более 15 на одной плитке в любой комбинации</p> |
| <p>Примечание 1: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия.</p> <p>Примечание 2: в случае наличия отклонений по горизонтали основания пола и наличия плавного переходящих неровностей, не препятствующих укладке напольного покрытия, указанные неровности не выравниваются.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |

## 4.2. СТЕНЫ

### 4.2.1. Варианты отделки стен (тип финишного покрытия):

| Вид помещения                                                                         | Вариант отделки - БИЗНЕС                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Жилые комнаты                                                                         | Оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе под покраску и покраска обоев |
| Коридоры                                                                              | Оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе под покраску и покраска обоев |
| Кухня                                                                                 | Оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе под покраску и покраска обоев |
| Санитарные узлы (ванная, туалет)                                                      | Облицовка керамогранитной плиткой                                              |
| Лоджия (отделка лоджии производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика) | Окраска стен структурной краской                                               |

### 4.2.2. Последовательность технологических операций:

| № | Наименование работ     | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Оклеивание стен обоями | <p>1) Демонтаж установленных крышек распределительных коробок, выключателей и розеток, внутриквартирного блока домофона (концы всех электрических проводов должны быть изолированы).</p> <p>2) Подготовка поверхности стен (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, препятствующих оклейке стен обоями).</p> <p>3) Заделка раковин гипсовыми смесями по необходимости и/или</p> |

## Стандарт организации СТО 75920416-103-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»



|   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                             | <p>шпатлевкой по необходимости.</p> <p>4) Нарезка полотнищ обоев необходимой длины (с припуском)</p> <p>5) Нанесение клеевого состава и приклейка полотнищ обоев (перед наклеиванием обоев необходимо отбить вертикальную линию; при стыковании полотнищ внахлестку оклейку поверхностей обоями необходимо производить в направлении от световых проемов без устройства стыков вертикальных рядов на пересечениях плоскостей).</p> <p>6) Разглаживание наклеенных полотнищ обоев, обрезка излишков обоев.</p> <p>7) Монтаж крышек распределительных коробок, выключателей и розеток, внутриквартирного блока домофона.</p> <p>Примечание: при производстве обойных работ помещения до полной просушки обоев необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха при сушке обоев не должна превышать 23°C.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | Покраска обоев                                              | <p>1) Покраска выполняется за 2 раза. Второй слой наносится, как правило только после высыхания первого, но не ранее 12 часов.</p> <p>2) Покраска должна быть выполнена специальным валиком (прим. Anza PLATINUM Антекс 25 см) или пневматическим способом.</p> <p>3) Для труднодоступных мест и углов использовать узкую кисть или 50 мм валик.</p> <p>4) Не допускается покраска с образованием «полос» особенно для темных цветов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Устройство оконных откосов и откосов входной двери          | <p>1) Устройство откосов.</p> <p>2) Установка защитных перфорированных уголков на откосы входной двери и оконных проемов.</p> <p>3) Оштукатуривание откосов входной двери и оконных проемов гипсовой штукатурной смесью.</p> <p>4) Шпатлевание оштукатуренных откосов.</p> <p>5) Шлифование нанесенной на откосы шпатлевки.</p> <p>6) Грунтование поверхности откосов проникающей грунтовкой.</p> <p>7) Покраска откосов водно-дисперсионной краской (2 раза).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Облицовка стен керамической плиткой/керамогранитной плиткой | <p>1) Подготовка поверхности стен (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).</p> <p>2) Производится монтаж коробов из ГКЛВ (все водопроводные и канализационные трубы в короба из ГКЛВ), для чего выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство каркаса коробов из металлического профиля;</li> <li>- обшивка каркаса листами ГКЛВ;</li> <li>- установка ревизионных пластиковых люков в местах установки кранов и счетчиков.</li> </ul> <p>3) Огрунтовка стен проникающей грунтовкой.</p> <p>4) Облицовка стен керамической/керамогранитной плиткой «Kerama Marazzi»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщина слоя клея не должна превышать 15 мм;</li> <li>- ширина швов 3 мм;</li> <li>- при устройстве наружных углов из керамической/керамогранитной плитки применяется пластиковые уголки.</li> <li>- стык между керамической/керамогранитной плиткой и бортиком ванны оформляется санитарно-техническим герметиком;</li> <li>- облицовка стен керамической/керамогранитной плиткой под ванной не производится (устраивается сапожок из керамической/керамогранитной плитки от поверхности пола высотой 100 мм).</li> </ul> |

### Стандарт организации СТО 75920416-103-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

|   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                      | 5) Установка пластикового экрана белого цвета под ванной.<br>6) Заполнение швов между керамическими/керамогранитными плитками затиркой.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Покраска стен на лоджии<br><i>(отделка лоджии производится по желанию заказчика)</i> | 1) Выступающие части бетона, наплывы раствора и концы арматуры необходимо срезать.<br>2) Штукатурка примыкания внутренних углов, стыки панелей шириной 120мм.<br>3) Поверхности стен выровнять гипсовой смесью с заделкой раковин за 1 раз.<br>4) Шпатлевание поверхности стен за 2 раза.<br>5) Шлифование нанесенной шпатлевки.<br>6) Грунтовка стен проникающей грунтовкой.<br>7) Покраска стен. |

#### 4.2.3. Перечень используемых материалов:

| №                                                                                     | Наименование работ                                                                                               | Применяемый материал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | Оклеивание стен обоями                                                                                           | - грунт глубокого проникновения;<br>- штукатурка гипсовая;<br>- шпатлевка гипсовая;<br>- клей для обоев;<br>- обои фактурные;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                     | Покраска обоев (жилые комнаты, коридор, кухня)                                                                   | - краска белая для всех стен в коридоре и стен, за исключением одной (дальней от входа), в жилых комнатах, на кухне;<br>- краска серый цвет либо светло-коричневый цвет для дальней от входа стены в жилых комнатах, на кухне;<br>- валик;<br>- узкая кисть.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                                                                                     | Устройство оконных откосов и откосов входной двери                                                               | - грунт глубокого проникновения;<br>- штукатурка гипсовая;<br>- шпатлевка гипсовая;<br>- клей Перлфикс или аналог;<br>- уголок защитный 25х25 мм;<br>- краска белого цвета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4                                                                                     | Облицовка стен керамогранитной плиткой                                                                           | - штукатурная смесь цементная М 150;<br>- грунтовка глубокого проникновения;<br>- плиточный клей;<br>- саморез 4,2 х 13 острый с прессшайбой, саморез 3,5 х 25 по металлу;<br>- дюбель-гвоздь 6х40;<br>- профиль ПП 27х13 3 м; профиль ПП 28х60 3 м;<br>- гипсокартонный лист 120х2500х12,5 влагостойкий (ГКЛВ);<br>- люк ревизионный пластиковый 200х400 мм, 150х150 мм для ревизионных отверстий канализации.<br>- плитка в зависимости от выбранного варианта отделки;<br>- затирка межплиточных швов; |
| 5                                                                                     | Покраска стен на лоджии<br><i>(отделка лоджии производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика)</i> | - штукатурка гипсовая;<br>- шпатлевка гипсовая;<br>- грунтовка глубокого проникновения;<br>- краска белый цвет;<br>- валик;<br>- узкая кисть;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки. |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### Стандарт организации СТО 75920416-103-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

#### 4.2.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

| №  | Контролируемые параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Величина предельных отклонений                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Количество неровностей плавного очертания на 2 кв.м глубиной (высотой) до 3 мм                                                                                                                                                                                                                                                            | не более 4                                                                                                         |
| 2  | Отклонение стен от вертикали<br>Отклонение стен от горизонтали                                                                                                                                                                                                                                                                            | не более 7 мм на 1 м, но не более 15 мм на всю высоту<br>не более 5 мм на 1 м                                      |
| 3  | Прямоугольность углов стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не нормируется                                                                                                     |
| 4  | Отклонения оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т.п. от вертикали и горизонтали на 1 м длины                                                                                                                                                                                                                               | не более 8 мм на 1 м, но не более 10 мм на элемент                                                                 |
| 5  | Отклонения ширины откоса (оконного, дверного), расхождения ширины откоса                                                                                                                                                                                                                                                                  | не нормируется                                                                                                     |
| 6  | Допускаемая толщина однослойной штукатурки (при отделке откосов):<br>- при применении всех видов растворов, кроме гипсового<br>- из гипсовых растворов                                                                                                                                                                                    | до 30 мм<br>до 20 мм                                                                                               |
| 7  | Требования к производству малярных работ:<br>допускаемая толщина слоев малярного покрытия:<br>- шпатлевки<br>- окрасочного покрытия<br>На поверхности каждого слоя допускаются незначительные неровности, потеки краски, участки с зубчатым строением, существенно не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия | не более 5 мм<br>не менее 10 мкм и не более 200 мкм                                                                |
| 8  | Оклеивание стен обоями: отступления кромок                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не более 1 мм (не видимы с расстояния 5 м)                                                                         |
| 9  | Оклеивание стен обоями: расстояние между стыками                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не более 1 мм                                                                                                      |
| 10 | При оклеивании стен обоями допускается наличие пузырей, пятен, контрастных включений, пропусков, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам проемов и в углах комнат наличие перекосов, существенно не влияющих на внешний вид эксплуатационные характеристики покрытия                                                        | количество отклонений не нормируется                                                                               |
| 11 | Оклеивание обоями: смещение отдельных элементов рисунка, в том числе для обоев, изготовленных способом высокой печати                                                                                                                                                                                                                     | не более 5 мм                                                                                                      |
| 12 | Оклеивание стен обоями: несовмещение контура печатных элементов и рельефа тиснения по рисунку для тисненых обоев                                                                                                                                                                                                                          | не более 7 мм                                                                                                      |
| 13 | Оклеивание обоями: малозаметные подтеки и непропечатки рисунка размером от 7,5 до 10 мм включительно допускаются (в наибольшем измерении), если их общее количество не превышает                                                                                                                                                          | 25 штук на каждом метре длины полотна                                                                              |
| 14 | Оклеивание обоями: наличие механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки; чистота и прямолинейность обреза по линии кромок, параллельность краев, наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс                                                                                       | количество отклонений не нормируется                                                                               |
| 15 | Облицовка стен керамической плиткой: допустимые отклонения ширины шва облицовки                                                                                                                                                                                                                                                           | +/- 2 мм<br>Горизонтальные и вертикальные швы могут различаться по ширине с учетом указанных предельных отклонений |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Облицовка стен керамической плиткой: допустимые несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не более 6 мм                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Облицовка стен керамической плиткой: допустимые размеры сколов в швах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не более 1 мм                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | Облицовка стен керамической плиткой: ширина швов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не более 6 мм                                                                                                                                                                                                                             |
| 19 | Облицовка стен керамической плиткой: уступы между рядом уложенными плитками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не более 2,5 мм                                                                                                                                                                                                                           |
| 20 | Облицовка стен керамической плиткой: отклонение от вертикали на 1 м длины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не более 5 мм (не более 15 мм на всю высоту помещения)                                                                                                                                                                                    |
| 21 | Облицовка стен керамической плиткой: отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не более 8 мм                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | Облицовка стен керамической плиткой: отклонения швов от вертикали и горизонтали на 1 м длины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | не более 3 мм                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | Облицовка стен керамической плиткой:<br>- предельные отклонения размеров плиток от номинальных по длине, ширине и толщине<br>- разность между наибольшим и наименьшим размерами плиток одной партии по длине и ширине<br>- разброс показателей по толщине плиток одной партии<br>- различие в толщине одной плитки (разнотолщинность)<br>- кривизна лицевой поверхности, искривление граней<br>- косоугольность<br><br>Цвет (оттенок цвета), рисунок и рельеф лицевой поверхности должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту застройщика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета, цветового тона)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +/- 2 мм<br>не более 2 мм<br>не более 2 мм<br>не более 2 мм<br>не более 2,2 мм<br>не более 2 мм                                                                                                                                           |
| 24 | Облицовка стен керамической плиткой: на лицевой поверхности допускаются трещины, цек, плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, смещение и разрыв декора, засорка, наколы, выплавки (выгорки), пузыри, прыщи, сухость глазури, неравномерность окраски глазури, нечеткость рисунка, недожог красок и иные дефекты, не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики поверхности.<br>Показатели внешнего вида должны соответствовать следующим требованиям:<br>- отбитость со стороны лицевой поверхности<br><br>- щербин, зазубрин на ребрах со стороны лицевой поверхности<br><br>- плешина<br><br>- пятно, мушка, засорка, наколы, волнистость и углубления глазури, следы от зачистных приспособлений вдоль ребра лицевой поверхности, нарушения декора (разрыв краски, декора, смещение декора, нарушение интенсивности окраски)<br><br>- пузыри, прыщи, вскипание глазури, | допускается длиной не более 20 мм в количестве не более 20 шт.<br><br>допускаются шириной не более 10 мм общей длиной не более 100 мм<br><br>допускается общей площадью не более 100 кв.мм<br><br>допускаются невидимые с расстояния 20 м |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - просвет вдоль краев цветных плиток                                                                                                      | <p>допускаются вдоль ребра плитки шириной не более 20 мм</p> <p>допускаются вдоль края плитки шириной не более 20 мм</p> <p>Общее число допустимых дефектов на одной плитке не должно быть более 15.</p> |
| Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия. |                                                                                                                                                                                                          |

### 4.3. ПОТОЛКИ

#### 4.3.1. Варианты отделки потолка (тип финишного покрытия):

| Вид помещения                                                | Вариант отделки - БИЗНЕС     |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Жилые комнаты                                                | Натяжные потолки ПВХ         |
| Коридоры                                                     | Натяжные потолки ПВХ         |
| Кухня                                                        | Натяжные потолки ПВХ         |
| Санитарные узлы (ванная, туалет)                             | Натяжные потолки ПВХ         |
| Лоджия<br>(отделка лоджии производится по желанию заказчика) | Покраска структурной краской |

#### 4.3.2. Последовательность технологических операций:

| № | Наименование работ           | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж натяжного потолка ПВХ | <p>1) Демонтаж установленных пожарных извещателей дымовых (перед началом отделочных работ).</p> <p>2) Разметка мест крепления профиля (багета) натяжного потолка.</p> <p>3) Крепление профиля (багета).</p> <p>4) Монтаж закладных деталей для приборов освещения.</p> <p>5) Монтаж и натяжение полотна.</p> <p>6) Установка уплотнительной ленты.</p> <p>7) Установка пожарных извещателей дымовых (после завершения отделочных работ).</p> <p>Примечание: перед устройством потолка должна быть выполнена разводка освещения.</p> |
| 2 | Покраска структурной краской | <p>1) Выступающие части бетона, наплывы раствора и концы арматуры необходимо срезать.</p> <p>4) Поверхность выровнять гипсовой смесью с заделкой раковин за 1 раз.</p> <p>5) Шпатлевание поверхности потолка за 2 раза.</p> <p>6) Шлифование нанесенной шпатлевки.</p> <p>5) Грунтовка поверхности проникающей грунтовкой.</p> <p>7) Покраска стен структурной краской.</p>                                                                                                                                                         |

**4.3.3. Перечень используемых материалов:**

| № | Наименование работ           | Применяемый материал                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж натяжного потолка ПВХ | - пластиковые дюбели и саморезы острые с прессшайбой;<br>- крепежный профиль (багет) для монтажа натяжного потолка;<br>- полотно (пленка поливинилхлоридная);<br>- заглушки, уплотнительная лента, закладные детали. |
| 2 | Покраска структурной краской | - грунтовка глубокого проникновения;<br>- штукатурка гипсовая;<br>- шпатлевка гипсовая;<br>- структурная краска белый цвет;<br>- валик;<br>- узкая кисть;                                                            |

Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.  
Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

**4.3.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:**

| № | Контролируемые параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Величина предельных отклонений                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж натяжных потолков ПВХ:<br>- просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью                                                                                                                                                                                                                                      | не более 20 мм                                          |
| 2 | Монтаж натяжных потолков ПВХ:<br>- отклонение крепежного профиля (багета) и/или плоскости полотна по диагонали, вертикали и горизонтали на 1 м<br><br>- зазоры между крепежным профилем (багетом), уплотнительной лентой и плоскостью стены, между крепежным профилем (багетом), уплотнительной лентой и полотном                                 | не более 7 мм<br><br>не более 5 мм                      |
| 3 | Количество неровностей плавного очертания на 2 кв.м глубиной (высотой) до 3 мм                                                                                                                                                                                                                                                                    | не более 4                                              |
| 4 | Допускаемая толщина однослойной штукатурки (при отделке откосов):<br>- при применении всех видов растворов, кроме гипсового<br><br>- из гипсовых растворов                                                                                                                                                                                        | до 30 мм<br><br>до 20 мм                                |
| 5 | Требования к производству малярных работ:<br>допускаемая толщина слоев малярного покрытия:<br>- шпатлевки<br><br>- окрасочного покрытия<br><br>На поверхности каждого слоя допускаются незначительные неровности, потеки краски, участки с зубчатым строением, существенно не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия | не более 5 мм<br><br>не менее 10 мкм и не более 200 мкм |

Примечание 1: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия.  
Примечание 2: допускаются наличие сварных швов полотна натяжного потолка, незначительные провисания полотна, наличие складок в труднодоступных местах (возле стояков отопления и других элементов, препятствующих нормальному монтажу и натяжению крепежного профиля и полотна.

## 4.4. МОНТАЖ МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ (ДВЕРНЫХ БЛОКОВ)

### 4.4.1. Последовательность технологических операций:

| № | Наименование работ         | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж межкомнатных дверей | 1) Подготовка проемов для монтажа межкомнатных дверей.<br>2) Сборка дверных блоков (сборка дверных коробок, монтаж петель, навешивание дверных полотен).<br>3) Установка собранных дверных блоков в проемы:<br>- собранные дверные блоки необходимо устанавливать на готовое напольное покрытие;<br>- монтаж дверных коробок в проемах производится с использованием монтажной пены.<br>4) Монтаж доборов и наличников (установку наличников необходимо производить после оклеивания стен обоями и завершения малярных работ).<br>5) Установка дверных ручек, защелок.<br>6) Проверка зазоров по периметру и в притворе дверных блоков, проверка работоспособности дверных ручек и защелок. |

### 4.4.2. Перечень используемых материалов:

| №                                                                                                                                                                                                                         | Наименование работ         | Применяемый материал                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                         | Монтаж межкомнатных дверей | - дверные блоки;<br>- дверные петли;<br>- дверные ручки;<br>- дверные защелки (для межкомнатных дверей);<br>- дверные защелки с фиксатором (для дверей в санитарных узлах);<br>- монтажная пена;<br>- саморезы;<br>- гвозди финишные для крепления наличников. |
| Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.<br>Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками. |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 4.4.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

| № | Контролируемые параметры                                                                                                                                                  | Величина предельных отклонений                    |                                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Дверная коробка: вертикальное, горизонтальное отклонение на 1 м длины                                                                                                     | не более 5 мм (но не более 10 мм на высоту двери) |                                    |
| 2 | Дверные наличники, доборы: вертикальное, горизонтальное отклонение на 1 м длины                                                                                           | не более 5 мм (но не более 10 мм на высоту двери) |                                    |
| 3 | Дверь межкомнатная: расстояние от пола                                                                                                                                    | 5-15 мм                                           |                                    |
| 4 | Дверь в санитарный узел: расстояние от пола                                                                                                                               | 5-15 мм                                           |                                    |
| 5 | Габаритные размеры дверного полотна: допустимые отклонения высоты, ширины и толщины от установленных проектом                                                             | ± 15%                                             |                                    |
| 6 | Двери (дверное полотно и коробка), технические характеристики:<br>- отклонения от номинальных размеров зазоров в притворах, в том числе изделия высшей категории качества | не более 10 мм                                    |                                    |
| 7 | Предельные отклонения от номинальных размеров изделий и сборочных единиц                                                                                                  | Интервал номинальных размеров                     | Отклонение от номинальных размеров |

## Стандарт организации СТО 75920416-103-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»



|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                              | - сопрягаемые размеры сборочных единиц: внутренние размеры коробок<br>- сопрягаемые размеры сборочных единиц: внешние размеры полотен                                                                                                                                                 | по ширине<br>по высоте<br>по ширине<br>по высоте | +20<br>+25<br>-20<br>-25 |
| 8                                                                                                                                            | Двери и сборочные единицы: покوروبленность деталей и геометрическая форма не должны иметь отклонений, препятствующих нормальному закрыванию и открыванию.<br>- отклонение от плоскостности по высоте, ширине и диагонали<br>- отклонение от перпендикулярности сторон дверных полотен | не более 5 мм<br>не более 4 мм на 1 м            |                          |
| 9                                                                                                                                            | Расположение приборов в дверях (ручки, петли, замки и защелки) по высоте, допустимые отклонения:                                                                                                                                                                                      | +/- 15%                                          |                          |
| 10                                                                                                                                           | Величина зазора между наличником и плоскостью стены                                                                                                                                                                                                                                   | Не регламентируется                              |                          |
| Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов дверных элементов и приборов, не влияющих на функциональные характеристики. |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                          |

## 4.5. МОНТАЖ СИСТЕМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ

### 4.5.1. Варианты отделки:

| Вид помещения                    | Вариант отделки - БИЗНЕС                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Санитарные узлы (ванная, туалет) | Монтаж водопровода и канализации<br>Установка ванны<br>Установка душевой кабины (для квартир с двумя санитарными узлами)<br>Установка раковины<br>Установка унитаза/инсталляции<br>Установка смесителей<br>(раздельно для ванны и раковины) |

### 4.5.2. Последовательность технологических операций:

| № | Наименование работ                      | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж систем водопровода и канализации | 1) Разметка мест прокладки трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации.<br>2) Сверление горизонтальных отверстий для прокладки трубопроводов.<br>3) Монтаж трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации (открытым способом).<br>4) Монтаж водопровода и канализации в кухне с установкой на концах полипропиленовых заглушек (длиной около 500 мм на расстоянии не менее 400 мм от угла вентиляционного блока). |
| 2 | Установка сантехнических приборов       | 1) Разметка мест крепления сантехнических приборов (ванной, унитаза, раковины).<br>2) Сверление отверстий для крепления сантехнических приборов.<br>3) Установка и закрепление сантехнических приборов, монтаж смесителей.<br>4) Монтаж подводки холодного и горячего водоснабжения, сифонов.<br>5) Гидравлические испытания.                                                                                                                      |

**4.5.3. Перечень используемых материалов и оборудования:**

| №                                                                                                                                                                                                                         | Наименование работ                        | Применяемый материал                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                         | Монтаж водопровода                        | - трубы полипропиленовые PPRC-PN 20;<br>- запорная арматура;<br>- комплектующие для монтажа водопроводных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.);<br>- кран для подключения стиральной машины.  |
| 2                                                                                                                                                                                                                         | Монтаж канализации                        | - трубы полипропиленовые диаметром 50 мм и 100 мм;<br>- комплектующие для монтажа канализационных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.);<br>- тройник для подключения слива стиральной машины. |
| 3                                                                                                                                                                                                                         | Установка ванны                           | - ванна акриловая размером 1700 x 700 мм, с экраном;<br>- универсальная декоративная планка Ravak тип 10 для ванн при применении плитки 500x500мм;                                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                         | Установка унитаза                         | - Унитаз-компакт или<br>-Инсталляционная система по желанию заказчика;<br>-Подвесной унитаз;<br>-Кнопка с гальваническим покрытием.                                                                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                         | Установка раковины в санитарном узле      | -Умывальник;<br>-Тумба под умывальник;                                                                                                                                                               |
| 6                                                                                                                                                                                                                         | Монтаж сантехнических приборов и арматуры | -Смеситель для умывальника;<br>-Смеситель для ванны;                                                                                                                                                 |
| Примечание 1: наименования применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.<br>Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками. |                                           |                                                                                                                                                                                                      |

**4.5.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:**

| № | Контролируемые параметры                                                                                                                                                                                                                | Величина предельных отклонений     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Трубопроводные системы холодной и горячей воды должны выполняться из труб и соединительных деталей, срок службы которых составляет:<br>- при температуре 20 °С и нормативном давлении<br>- при температуре 75 °С и нормативном давлении | не менее 20 лет<br>не менее 20 лет |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <p>Высоту установки водоразборной арматуры (расстояние от горизонтальной оси арматуры до санитарных приборов) следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 250 мм от бортов раковин, а от бортов моек – 200 мм для водоразборных кранов и смесителей</li> <li>- 200 мм от бортов умывальников для туалетных кранов и смесителей</li> </ul> <p>Высоту установки кранов от уровня чистого пола следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 800 мм для смывных кранов унитазов, смесителей для ванн, смесителей для раковин</li> <li>- 1200 мм для смесителей душа</li> </ul> <p>Душевые сетки должны устанавливаться на высоте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от 2100 до 2250 мм, отмеренной от низа сетки до уровня чистого пола</li> </ul> <p>Высота установки санитарных приборов от уровня чистого пола должна соответствовать следующим размерам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>умывальники (до верха борта) – 800 мм</li> <li>раковины (до верха бора) – 850 мм</li> <li>ванны (до верха борта) – 600 мм</li> <li>душевые поддоны (до верха борта) – 400 мм</li> </ul> | <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | <p>Цвета и оттенки санитарно-технических изделий должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту заказчика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета).</p> <p>Эстетические и цветовые характеристики санитарно-технических изделий могут иметь незначительные отклонения от установленных действующими национальными стандартами (ГОСТ), не влияющие на эксплуатационные характеристики.</p> <p>Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плешины</li> <li>- посечки на умывальниках (раковинах), смывных бачках и других изделиях</li> <li>- засорка</li> <li>- выплавки</li> <li>- отколы</li> <li>- вскипание глазури</li> <li>- оттенок основного цвета, матовость подтеки</li> <li>- мушки на умывальниках и других изделиях</li> <li>- наколы, волнистость</li> <li>- остеклованные места</li> <li>- прыщи и пузыри</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | <p>общей площадью не более 3,0 кв.см</p> <p>общей длиной не более 20 мм</p> <p>общей площадью не более 1 кв.см</p> <p>диаметром до 2 мм не более 3 шт.</p> <p>допускаются на ребрах, прилегающих к стене и полу, а также на иных малозаметных участках глубиной не более 2 мм</p> <p>общей площадью не более 3,0 кв.мм</p> <p>допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия</p> <p>допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия</p> |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>допускаются<br/>допускаются общей площадью не более 3,0 кв.см<br/>допускаются диаметром до 2 мм не более 4 шт.</p> <p>Общее число допустимых дефектов на одном изделии не должно быть более 15</p> |
| 4                                                                                                                       | <p>Санитарно-технически изделия, требования к геометрическим параметрам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деформация (коробление) в плоскости, прилегающей к стене, для умывальников;</li> <li>- деформация (коробление) горизонтальной поверхности бортов умывальников;</li> <li>- деформация (коробление) нижней поверхности (в плоскости, прилегающей к полу) и верхней поверхности (в плоскости сидения) для унитаза;</li> <li>- для унитазов с цельноотлитой полочкой и биде деформация верхней поверхности (в плоскости сидения), нижней поверхности (в плоскости, прилегающей к полу);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>не должна превышать 30мм.</p> <p>не должна превышать 40 мм.</p> <p>не должна превышать 40 мм.</p> <p>не должна превышать 60 мм.</p> <p>не должна превышать 40 мм.</p>                              |
| 5                                                                                                                       | <p>Требования к поверхности чугунных и стальных эмалированных санитарно-технических приборов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщина эмалевого покрытия бортов и стенок должны быть 1,0 мм, дна – 1,5 мм</li> <li>- неравномерность толщины эмалевого покрытия не должна превышать</li> </ul> <p>Показатели внешнего вида, качества эмалевого покрытия должны удовлетворять следующим требованиям (нормы на 1 кв.м, не более):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- темные разрозненные точки диаметром от 1 до 2 мм</li> <li>- местное просвечивание грунтовой эмали на выступах и бортах</li> <li>- булавочные уколы размером до 2 мм</li> <li>- пузыри без обнажения металла размером до 2 мм</li> <li>- обнажение грунтовой эмали размером до 15 мм (только для ванн)</li> <li>- волосные линии заплавленные, прогары, наплывы эмали</li> </ul> <p>Ванны и поддоны должны иметь горизонтальное положение бортов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отклонение от горизонтальности</li> </ul> <p>В мойках допускаются отколы эмали на поверхности общей площадью до 2 кв.см, а в душевых поддонах и ваннах – до 4 кв.см с заделкой поврежденных мест защитным покрытием, не отличающимся по цвету от эмалевого покрытия прибора.</p> | <p>+/- 2 мм</p> <p>50%</p> <p>8</p> <p>10 кв.см</p> <p>8</p> <p>6</p> <p>3 кв.см</p> <p>допускаются малозаметные и не влияющие на функциональные характеристики</p> <p>не более 40мм</p>              |
| Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики изделий. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |

## 4.6. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

### 4.6.1. Варианты отделки:

| Вид помещения                                      | Вариант отделки - БИЗНЕС                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Жилые комнаты                                      | Установка патронов E27                                                                                                                                                                    |
| Коридоры                                           | Установка патронов E27<br>Установка электрического звонка<br>Установка встраиваемых точечных светильников GX53                                                                            |
| Кухня                                              | Установка патронов E27                                                                                                                                                                    |
| Санитарные узлы (ванная, туалет)                   | Установка влагозащищенной розетки (для подключения стиральной машины)<br>Монтаж точечных встроенных светильников<br>Монтаж встроенной розетки для подключения бойлера и полотенцесушителя |
| Лоджия (отделка производится по желанию заказчика) | Установка настенно-потолочного светодиодного светильника.<br>Монтаж встраиваемой розетки.                                                                                                 |

### 4.6.2. Последовательность технологических операций:

| № | Наименование работ                                                                                                           | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж влагозащищенной розетки в ванной комнате (для подключения стиральной машины) и монтаж розетки для подключения бойлера | 1) Разметка места крепления электрической розетки.<br>2) Прокладка и закрепление электрической проводки.<br>3) Установка электрической розетки.<br>4) Проверка работоспособности электрической розетки.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Монтаж осветительных приборов                                                                                                | 1) Прокладка и закрепление электрической проводки (в санитарных узлах).<br>2) Установка осветительных приборов:<br>- установка светильников в санитарных узлах монтаж встроенных точечных светильников производится в ванной комнате в количестве 4 шт., в туалете 2 шт.);<br>- установка патронов в жилых комнатах, коридоре и кухне.<br>3) Установка ламп накаливания (если предусмотрены конструкцией светильника).<br>4) Проверка работоспособности осветительных приборов. |
| 3 | Установка электрического звонка                                                                                              | 1) Разметка места крепления электрического звонка.<br>2) Установка электрического звонка.<br>3) Проверка работоспособности электрического звонка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | Монтаж встраиваемой розетки на лоджии                                                                                        | 1) Разметка места крепления электрической розетки.<br>2) Прокладка и закрепление электрической проводки.<br>3) Установка электрической розетки.<br>4) Проверка работоспособности электрической розетки.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**4.6.3. Перечень используемых материалов:**

| №                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование работ                                                | Применяемый материал                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                       | Монтаж розетки в ванной комнате и розетки для подключения бойлера | - розетка скрытой установки (влагозащищенная);<br>- провод ВВГнг(А)-LS 3х2,5 кв.мм;<br>- розетка скрытой установки                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                       | Монтаж осветительных приборов                                     | - патрон E27;<br>- встраиваемый точечный светильник с цоколем GX53, мощностью 9 Вт;<br>- настенно-потолочный светодиодный светильник;<br>- провод ВВГнг(А)-LS 3х1,5 кв.мм;<br>- лампа светодиодная (потребляемой мощностью до 60 Вт);<br>- клеммная колодка |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                       | Монтаж электрического звонка                                      | - звонок электрический                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                       | Монтаж встраиваемой розетки на лоджии                             | - розетка скрытой установки                                                                                                                                                                                                                                 |
| Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.<br>Примечание 2: допускается замена указанных материалов и оборудования на материалы и оборудование иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками. |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |

**4.6.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:**

| №                                                                                                                                                  | Контролируемые параметры                                                                                                    | Величина предельных отклонений |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                                                                  | Установленные в санитарных узлах осветительные приборы (светильники) должны обеспечивать освещенность поверхностей не менее | 5 лк                           |
| Примечание: допускается наличие любых отклонений и дефектов в электрических приборах, не влияющих на безопасность и функциональные характеристики. |                                                                                                                             |                                |

**4.7. СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ****4.7.1. Варианты заполнения проемов:**

| Вид помещения | Вариант отделки - БИЗНЕС               |
|---------------|----------------------------------------|
| Жилые комнаты | Монтаж оконных блоков ПВХ              |
| Кухня         | Монтаж оконных блоков ПВХ              |
| Лоджия        | Монтаж витражей и балконных блоков ПВХ |

**4.7.2. Последовательность технологических операций:**

| № | Наименование работ                   | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж оконных блоков и витражей ПВХ | 1) При необходимости: подготовка проема (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, заделка раковин и трещин более 3мм).<br>2) Обеспыливание поверхности проема.<br>3) Грунтовка проема проникающей грунтовкой.<br>4) Установка оконного блока в проем с закреплением нагелями;<br>5) Заполнение монтажного шва мелкоячеистой монтажной пеной;<br>6) Подрезка пены с последующим нанесением герметика СТИЗ на монтажный шов с внутренней и наружной сторон, демонтаж защитных |

**Стандарт организации СТО 75920416-103-2024**

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

|   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                             | пленок;<br>7) Монтаж подоконной доски на монтажную пену с установкой кронштейнов, установка торцевых заглушек;<br>8) Установка отлива с герметизацией;<br>9) Демонтаж защитной пленки с подоконника;<br>10) Установка декоративных накладок, детских замков, клапанов airbox;<br>11) Регулировка открывания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Монтаж балконных блоков ПВХ | 1) При необходимости: подготовка проема (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, заделка раковин и трещин более 3мм).<br>2) Обеспыливание поверхности проема.<br>3) Грунтовка проема проникающей грунтовкой.<br>4) Установка оконного блока в проем с закреплением нагелями;<br>5) Заполнение монтажного шва мелкоячеистой монтажной пеной;<br>6) Подрезка пены с последующим нанесением герметика СТИЗ на монтажный шов с внутренней и наружной сторон, демонтаж защитных пленок;<br>7) Установка декоративных накладок, клапанов airbox;<br>8) Регулировка открывания. |

#### 4.7.3. Перечень используемых материалов:

| №                                                                                     | Наименование работ          | Применяемый материал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | Монтаж оконных блоков ПВХ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный блок ПВХ-профиля;</li> <li>- профиль доборный;</li> <li>- профиль подставочный;</li> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- нагель;</li> <li>- монтажная пена;</li> <li>- опорные и распорные колодки;</li> <li>- опорные и дистанционные подкладки;</li> <li>- стеклопакет;</li> <li>- фурнитура;</li> <li>- малярный скотч;</li> <li>- герметик СТИЗ А, СТИЗ В;</li> <li>- отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием;</li> <li>- ПСУЛ;</li> <li>- герметик;</li> <li>- подоконник ПВХ белого цвета;</li> <li>- кронштейны подоконника;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6х40.</li> </ul> |
| 2                                                                                     | Монтаж балконных блоков ПВХ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- балконный блок ПВХ-профиля;</li> <li>- профиль доборный;</li> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- нагель;</li> <li>- монтажная пена;</li> <li>- опорные и распорные колодки;</li> <li>- опорные и дистанционные подкладки;</li> <li>- стеклопакет;</li> <li>- фурнитура;</li> <li>- малярный скотч;</li> <li>- герметик СТИЗ А, СТИЗ В;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6х40.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
| Примечание 1: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм- |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### Стандарт организации СТО 75920416-103-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»



производителей со схожими характеристиками.

#### 4.7.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

| №                                                                                                                                          | Контролируемые параметры                                                                                                                            | Величина предельных отклонений                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                          | Отклонение оконного блока от вертикали                                                                                                              | не более 3 мм на 1 метр, но не более 5 мм на всю высоту.                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                          | Отклонение поверхностей ПВХ профиля от прямолинейности                                                                                              | отклонения от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не более 3мм на 1 м длины.                                                                                                                  |
| 3                                                                                                                                          | Продувание створок                                                                                                                                  | допускается незначительная инфильтрация через конструктивные элементы окон (петли, прижимные планки, фурнитура)                                                                                             |
| 4                                                                                                                                          | Царапины на стеклопакетах<br>- царапины волосные (видимые с расстояния от 0.3 до 0.6 м)<br><br>- царапины грубые (видимые с расстояния более 1.0 м) | на 1 м <sup>2</sup> стеклопакета<br>- не допускаются общей длиной более 100мм.<br>Допускаются в рассредоточенном виде, не вызывающие оптических искажений, общей длиной не более 250 мм<br>- не допускаются |
| 5                                                                                                                                          | Трещины стеклопакета                                                                                                                                | замена стеклопакета при отсутствии внешних повреждений                                                                                                                                                      |
| 6                                                                                                                                          | Глубина заземления стеклопакета штапиками                                                                                                           | не менее 10мм.                                                                                                                                                                                              |
| 7                                                                                                                                          | Отклонение подоконной доски от прямолинейности                                                                                                      | Отклонение от горизонтального положения по длине подоконника допускается не более 1 %.                                                                                                                      |
| 8                                                                                                                                          | Уклон подоконной доски                                                                                                                              | Уклон подоконной доски от горизонтали не должен превышать 5 %.                                                                                                                                              |
| Примечание 1: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего изделия. |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |

## 4.8. МОНТАЖ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

### 4.8.1. Последовательность технологических операций:

| № | Наименование работ    | Перечень технологических операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Монтаж входной двери. | 1) Подготовка проемов для монтажа металлической двери.<br>2) Установка дверного блока в проем:<br>- дверной блок необходимо устанавливать на готовое напольное покрытие;<br>- крепеж производится на анкера с шагом от 700 до 1000, но не менее 3 шт. на сторону.<br>- монтаж дверной коробки в проемах производится с использованием монтажной пены.<br>3) Установка дверных ручек, глазка.<br>4) Проверка зазоров по периметру и в притворе дверных блоков, проверка работоспособности дверных ручек и защелок. |

### 4.8.2. Перечень используемых материалов:

| №                                                                                                                              | Наименование работ   | Применяемый материал                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                              | Монтаж входной двери | - дверной блок (дверное полотно, дверная коробка.);<br>- ручки на планке;<br>- замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками;<br>- монтажная пена;<br>- саморезы по бетону;<br>- монтажные пластины;<br>- глазок. |
| Примечание: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками. |                      |                                                                                                                                                                                                                               |

### 4.8.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

| №                                                                                                                                            | Контролируемые параметры                                                           | Величина предельных отклонений                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                            | Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий      | 3мм. на 1 м. длины, но не более 10 мм. на высоту изделия. |
| 2                                                                                                                                            | Разность длин диагоналей дверного полотна                                          | не более 5мм.                                             |
| 3                                                                                                                                            | Отклонение от прямолинейности кромок дверных полотен и коробок не должно превышать | 3 мм. на 1,0 м. длины                                     |
| 4                                                                                                                                            | Отклонения от плоскостности дверного полотна                                       | 5мм. на 1м. длины                                         |
| 5                                                                                                                                            | Величина зазора между наличником и плоскостью стены                                | Не регламентируется                                       |
| Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов дверных элементов и приборов, не влияющих на функциональные характеристики. |                                                                                    |                                                           |