

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО СЗ «ИНСТЕП»

\_\_\_\_\_/Е.В.Орюпин/

« 18 » марта 2024 г.

М.П.



# СТАНДАРТ

**выполнения комплекса отделочных работ в жилых  
помещениях (квартирах)**

**Стандарт организации СТО 75920416-101-2024**

**Вариант комплекса отделочных работ – «Стандарт»**

**Дата вступления в действие: 18 марта 2024г**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
<b>3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
<b>4. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b> .....	<b>5</b>
<b>4.1. ПОЛЫ</b> .....	<b>5</b>
4.1.1. Варианты отделки пола (тип финишного напольного покрытия): .....	5
4.1.2. Последовательность технологических операций: .....	5
4.1.3. Перечень используемых материалов: .....	6
4.1.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	6
<b>4.2. СТЕНЫ</b> .....	<b>8</b>
4.2.1. Варианты отделки стен (тип финишного покрытия):.....	8
4.2.2. Последовательность технологических операций: .....	8
4.2.3. Перечень используемых материалов: .....	9
4.2.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....	9
<b>4.3. ПОТОЛКИ</b> .....	<b>12</b>
4.3.1. Варианты отделки потолка (тип финишного покрытия): .....	12
4.3.2. Последовательность технологических операций: .....	12
4.3.3. Перечень используемых материалов: .....	12
4.3.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....	12
<b>4.4. МОНТАЖ МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ (ДВЕРНЫХ БЛОКОВ)</b> .....	<b>13</b>
4.4.1. Последовательность технологических операций: .....	13
4.4.2. Перечень используемых материалов: .....	13
4.4.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	13
<b>4.5. МОНТАЖ СИСТЕМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ</b> .....	<b>14</b>
4.5.1. Варианты отделки:.....	14
4.5.2. Последовательность технологических операций: .....	14
Монтаж систем водопровода и канализации .....	14
Установка сантехнических приборов .....	14
4.5.3. Перечень используемых материалов и оборудования: .....	15
Монтаж систем водопровода и канализации, установка сантехнических приборов .....	15
4.5.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....	15
<b>4.6. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b> .....	<b>17</b>
4.6.1. Варианты отделки:.....	17
4.6.2. Последовательность технологических операций: .....	17
4.6.3. Перечень используемых материалов: .....	18
4.6.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....	18
<b>4.7. СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ</b> .....	<b>18</b>
4.7.1. Варианты заполнения проемов:.....	18
4.7.2. Последовательность технологических операций: .....	18
4.7.3. Перечень используемых материалов: .....	19
4.7.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....	20
<b>4.8. МОНТАЖ ВХОДНОЙ ДВЕРИ</b> .....	<b>20</b>
4.8.1. Последовательность технологических операций: .....	20
4.8.2. Перечень используемых материалов: .....	21
4.8.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:.....	21

5.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Стандарт выполнения комплекса отделочных работ в жилых помещениях (квартирах) устанавливает основные требования к производству, а также основные положения, определяющие качество услуг по выполнению отделочных работ, требования к их приемке в жилых помещениях в строящихся и эксплуатируемых жилых домах и разработан с учетом специфики выполнения работ ООО СЗ «ИНСТЕП».

Целями и принципами стандарта выполнения комплекса отделочных работ в жилых помещениях (квартирах) является уточнение требований сводов правил, не входящих в обязательный перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), а также необходимость документально закрепить приемлемые требования к показателям отделочных работ, применение компанией оптимизированных процессов, необходимых для выполнения работ по различным видам отделки, представленным на сайте <https://instep.city/voronezh> в разделе «Отделка», выполнение которых обеспечивает экономически оптимальное качество работ.

Для каждого вида отделочных работ разработан отдельный стандарт выполнения комплекса отделочных работ в жилых помещениях (квартирах), за исключением вида отделочных работ – «Перфекционист».

Требования к качеству отделочных работ не относятся к требованиям, обеспечивающим соответствие здания или сооружения требованиям безопасности, и не могут применяться в качестве требований, выполнение которых обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Положения настоящего Стандарта не противоречат требованиям нормативно-технической документации, включенной в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521) и нормам ч.4 ст. 16.1. Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий стандарт содержит технологическую последовательность выполнения работ по отделке жилых помещений, перечень используемых материалов для каждого вида работ, требования к качеству выполненных работ: контролируемые параметры и предельные отклонения, методы измерений к варианту отделки «СТАНДАРТ» (далее – Стандарт).

1.3. В состав работ по отделке жилых помещений, рассматриваемых в стандарте, входят:

- устройство покрытия пола из линолеума;
- устройство покрытия пола из керамогранитной плитки;
- устройство откосов;
- установка оконных блоков и витражей из ПВХ;
- оклейка стен обоями;
- покраска стен сан. узла;
- устройство натяжных потолков ПВХ;
- малярные работы;
- установка межкомнатных дверей (дверных блоков);
- установка входной двери;
- монтаж внутриквартирной системы водопровода и канализации;
- монтаж системы электроснабжения, осветительных приборов;
- установка сантехнических приборов.

1.4. Внутренняя отделка жилых помещений (квартир) производится только в случае, если она предусмотрена договором участия в долевом строительстве, договором купли-продажи.

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

Конкретный вариант отделочных работ, а также перечень материалов устанавливаются в договоре с приобретателем жилого помещения.

1.5. Стандарт не применяется при выборе приобретателем жилого помещения (квартиры) варианта отделочных работ – «Перфекционист».

1.6. Качество внутренней отделки определяется в соответствии с редакцией Стандарта, размещенной для приобретателей жилых помещений (квартир) в открытом доступе на сайте <https://instep.city/voronezh/about/documents> в разделе «Раскрытие информации».

Неучтенные в настоящем Стандарте требования следует применять в соответствии с действующей нормативной технической документацией.

1.7. Гарантийный срок на работы, указанные в настоящем Стандарте, составляет 3 (три) месяца со дня передачи жилого помещения приобретателю.

При этом гарантийный срок на комплектующие изделия, включая смесители, розетки, выключатели, сантехнические изделия, электроизделия, а также иные подобные материалы и оборудование, применяемые при выполнении отделки, не может быть больше гарантийного срока, установленного производителем таких материалов и оборудования.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего стандарта используются следующие основные термины и определения:

2.1. **Жилое помещение (квартира)** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2.2. **Жилая комната** – жилое помещение для постоянного проживания в квартирах.

2.3. **Кухня** – Вспомогательное помещение с обеденной зоной, а также местом для размещения кухонного оборудования для приготовления пищи, мойки, хранения посуды и инвентаря.

2.4. **Кухня-ниша** – кухня без обеденной зоны, физически не отделенная перегородкой от жилой комнаты.

2.5. **Лоджия** – помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух при угловом расположении) на всю высоту этажа и ограждение с открытой стороны, может выполняться с покрытием и остеклением, имеет ограниченную глубину, взаимосвязанную с освещением помещения, к которому примыкает.

2.6. **Отделочные работы** – работы по подготовке поверхностей, работы по облицовке стен, полов и потолков внутри квартир отделочными покрытиями.

Для целей настоящего стандарта, если иное специально не оговорено и не вытекает из содержания соответствующего положения, под отделочными работами также понимаются работы по установке межкомнатных дверей, монтажу внутренней системы водопровода и канализации, установке сантехнических приборов, электромонтажные работы.

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Строительная готовность жилого помещения (квартиры) для производства отделочных работ определяется состоянием и качеством всех предыдущих строительно-монтажных работ, качеством и степенью заводской готовности деталей и конструкций, используемых при строительстве многоквартирного дома.

3.2. До начала отделочных работ на объекте должны быть закончены следующие работы: монтаж конструктивных элементов под устройство отделочных покрытий и полов; прокладка всех коммуникаций и заделка коммуникационных каналов; монтаж сетей электрообеспечения, телефонизации, радиификации и др.; остекление световых проемов; монтаж и опрессовка санитарно-технических систем (до отключающего устройства на вводе в квартиру); создание нормального температурно-влажностного режима для выполнения отделочных работ.

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

3.3. При низких наружных температурах в отделяемых помещениях в течение двух суток до начала отделочных работ, в процессе их производства и после их окончания следует круглосуточно поддерживать температуру воздуха не ниже 10°C при относительной его влажности не более 60%.

## 4. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### 4.1. ПОЛЫ

#### 4.1.1. Варианты отделки пола (тип финишного напольного покрытия):

Вид помещения	Вариант отделки - СТАНДАРТ
Жилые комнаты	Устройство пола из линолеума
Коридоры	Устройство пола из линолеума
Кухня	Устройство пола из линолеума
Санитарные узлы (ванная, туалет)	Устройство пола из керамогранитной плитки
Лоджия	Устройство пола не производится

#### 4.1.2. Последовательность технологических операций:

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Устройство напольного покрытия из линолеума	<p>1) При необходимости: подготовка поверхности пола (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, заделка примыканий, заделка конусных отверстий, заделка раковин и трещин более 3мм).</p> <p>2) Обеспыливание поверхности пола с использованием пылесоса.</p> <p>3) Грунтовка основания пола проникающей грунтовкой.</p> <p>4) При необходимости – выравнивание перепадов между смежными плитами перекрытия цементным раствором (при высоте перепадов более 10 мм) и составом для наливного пола (при высоте перепадов до 10 мм). Допускается не выравнивать перепады до 3 мм, не препятствующие укладке линолеума.</p> <p>5) Нанесение клеящего состава на основание пола и укладка линолеума (укладку линолеума необходимо производить после полного высыхания поверхности пола и остаточной влажности не более 6%).</p> <p>6) Монтаж плинтуса (крепление плинтуса производится к стене через каждые 500 мм).</p> <p>7) Монтаж пороговых планок в местах стыков линолеума и в дверных проемах.</p>
2	Устройство напольного покрытия из керамогранитной плитки	<p>1) Подготовка поверхности пола (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).</p> <p>2) Обеспыливание поверхности пола с использованием пылесоса.</p> <p>3) Грунтовка основания пола проникающей грунтовкой.</p> <p>4) Устройство обмазочной гидроизоляции (2 слоя). Первый слой выполняется с напуском на стены высотой 200мм. Стены в зоне установки ванны обрабатывать на высоту 1500мм. Второй слой обмазки включает обработку вертикальных углов в зоне установки ванны на высоту 1500мм с напуском на стены на 50мм.</p> <p>5) Укладка керамогранитной плитки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщина слоя клея не должна превышать 15 мм;</li> <li>- ширина швов 3 мм.</li> </ul>

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

	<p>б) На входе в санузел монтируется порог из керамогранитной плитки в два слоя с устройством вдоль него угловой пороговой планки наружного исполнения.</p> <p>7) По периметру стен установить плинтус из керамогранита высотой 100 мм без пропусков с полным заполнением швов.</p> <p>8) Заполнение швов между керамогранитными плитками затиркой</p>
--	--

#### 4.1.3. Перечень используемых материалов:

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Устройство напольного покрытия из линолеума	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- бетон или цементно-песчаный раствор;</li> <li>- смесь для выравнивания полов;</li> <li>- клей для линолеума на войлочной основе;</li> <li>- линолеум на войлочной основе;</li> <li>- планки пороговые алюминиевые;</li> <li>- плинтус ПВХ с кабель каналом и с прорезиненным краем;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>
2	Устройство напольного покрытия из керамогранитной плитки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- обмазочная гидроизоляция;</li> <li>- плиточный клей;</li> <li>- керамогранитная плитка напольная;</li> <li>- затирка для плитки;</li> <li>- крестики для плитки 3 мм;</li> </ul>
<p>Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.</p> <p>Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.</p>		

#### 4.1.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах.	Помещения туалетных и ваннных комнат должны быть отделены порогом высотой не более 20 мм.
2	<p>Покрyтия полов: отклонения поверхности покрyтия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрyтия из полимерных мастичных, поливинилацетатных, дощатых, паркетных, из ламинированного паркета, <u>ламината</u>, <u>линолеума</u>, <u>рулонных материалов на основе синтетических волокон</u>:</li> </ul> <p>отклонения поверхности покрyтия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрyтия из бетонов, из ксилолита, цементно-песчаного раствора, из плит бетонных, <u>керамических</u>, <u>керамогранитных</u>, каменных, резиновых, чугунных и стальных, а также кирпича на растворе</li> </ul>	<p>не более 8 мм</p> <p>не более 8 мм</p>
3	Покрyтия полов: отклонение поверхности пола от заданного уклона	10 мм на 1 м, но не более 50 мм в пределах помещения
4	<p>Покрyтия полов: высота уступов между смежными изделиями покрyтий из штучных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрyтия из <u>керамических</u>, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит</li> <li>- покрyтия из дощатых, паркетных плит, из <u>линолеума</u>, <u>ламината</u>, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит, поливинилхлоридного пластика</li> </ul>	<p>не более 2,5 мм</p> <p>не более 2 мм</p>
5	Отклонение швов в покрyтиях пола между рядами штучных	не должно превышать 10 мм

#### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

	материалов от прямой линии	на длине ряда в 10 м
6	Ширина швов между плитками	не более 6 мм
7	Зазоры и щели <u>между</u> плитками и покрытием пола или стенами ( <u>перегородками</u> ), <u>между</u> смежными кромками полотнищ линолеума, смежными кромками полотнищ ковров, рулонных материалов и плиток	не более 3 мм
8	Перепад покрытий чистого пола смежных помещений (кроме санузлов)	не более 10 мм
9	Тип прослойки в полах для плит из природного камня, плиток керамических (материал прослойки: цементно-песчаный раствор, цементно-песчаный раствор с добавлением латекса, цементный клей): толщина прослойки	2-10 мм
10	Покрытия полов из керамической плитки: допустимые отклонения ширины шва облицовки	+/- 2,5 мм Горизонтальные и вертикальные швы могут различаться по ширине с учетом указанных предельных отклонений
11	Покрытия полов из керамической плитки: допустимые несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов	не более 6 мм
12	Покрытия полов из керамической плитки: допустимые размеры сколов в швах	не более 1 мм
13	Покрытия полов из керамической плитки: ширина швов (при втапливании плиток вручную и при вибротапливании)	не более 6 мм
14	Покрытия полов из керамической плитки: допустимое отклонение от горизонтали/горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью)	0,8%, от величины помещения, но не более 50 мм
15	Покрытия полов из керамической плитки:  - отклонение формы плиток от прямоугольной (косоугольность), отклонение лицевой поверхности от плоскостности (кривизна лицевой поверхности) и искривление граней  Цвет (оттенок цвета), рисунок и рельеф лицевой поверхности должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту застройщика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета)  На лицевой поверхности допускаются трещины, цек, плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, смещение и разрыв декора, засорка, наколы, выплавки (выгорки), пузыри, прыщи, сухость глазури, неравномерность окраски глазури, нечеткость рисунка, недожог красок и иные дефекты, не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики поверхности; суммарное число указанных дефектов должно быть	не более 3 мм           не более 15 на одной плитке в любой комбинации
<p>Примечание 1: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия.</p> <p>Примечание 2: в случае наличия отклонений по горизонтали основания пола и наличия плавно переходящих неровностей, не препятствующих укладке напольного покрытия, указанные неровности не выравниваются.</p>		

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

## 4.2. СТЕНЫ

### 4.2.1. Варианты отделки стен (тип финишного покрытия):

Вид помещения	Вариант отделки - СТАНДАРТ
Жилые комнаты	Оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе под покраску (покраска обоев не производится)
Коридоры	Оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе под покраску (покраска обоев не производится)
Кухня	Оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе под покраску (покраска обоев не производится)
Санитарные узлы (ванная, туалет)	Покраска моющейся водно-дисперсионной краской
Лоджия	Отделка стен не производится

### 4.2.2. Последовательность технологических операций:

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Оклеивание стен обоями	<p>1) Демонтаж установленных крышек распределительных коробок, выключателей и розеток, внутриквартирного блока домофона (концы всех электрических проводов должны быть заизолированы).</p> <p>2) Подготовка поверхности стен (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, препятствующих оклейке стен обоями).</p> <p>3) Заделка раковин гипсовыми смесями по необходимости и/или шпатлевкой по необходимости.</p> <p>4) Нарезка полотнищ обоев необходимой длины (с припуском)</p> <p>5) Нанесение клеевого состава и приклейка полотнищ обоев (перед наклеиванием обоев необходимо отбить вертикальную линию; при стыковании полотнищ внахлестку оклейку поверхностей обоями необходимо производить в направлении от световых проемов без устройства стыков вертикальных рядов на пересечениях плоскостей).</p> <p>6) Разглаживание наклеенных полотнищ обоев, обрезка излишков обоев.</p> <p>7) Монтаж крышек распределительных коробок, выключателей и розеток, внутриквартирного блока домофона.</p> <p>Примечание: при производстве обойных работ помещения до полной просушки обоев необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха при сушке обоев не должна превышать 23°C.</p>
2	Устройство оконных откосов и откосов входной двери	<p>1) Устройство откосов.</p> <p>2) Установка защитных перфорированных уголков на откосы входной двери и оконных проемов.</p> <p>3) Оштукатуривание откосов входной двери и оконных проемов гипсовой штукатурной смесью.</p> <p>4) Шпатлевание оштукатуренных откосов.</p> <p>5) Шлифование нанесенной на откосы шпатлевки.</p> <p>6) Грунтование поверхности откосов проникающей грунтовкой.</p> <p>7) Покраска откосов водно-дисперсионной краской (2 раза).</p>
3	Покраска стен в санитарных узлах	<p>1) Подготовка поверхности стен (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).</p> <p>2) Улучшенная штукатурка стен по маякам.</p> <p>3) Производится монтаж коробов из ГКЛВ (все водопроводные и</p>

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

		<p>канализационные трубы в короба из ГКЛВ), для чего выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство каркаса коробов из металлического профиля;</li> <li>- обшивка каркаса листами ГКЛВ;</li> <li>- установка ревизионных пластиковых люков в местах установки кранов и счетчиков.</li> </ul> <p>4) Шпатлевание стен за 2 раза.</p> <p>5) Шлифование нанесенной шпатлевки.</p> <p>6) Грунтование поверхности стен проникающей грунтовкой.</p> <p>7) Покраска стен моющейся водно-дисперсионной краской.</p>
--	--	---

#### 4.2.3. Перечень используемых материалов:

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Оклеивание стен обоями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурка гипсовая;</li> <li>- шпатлевка гипсовая;</li> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- клей для обоев;</li> <li>- обои виниловые на флизелиновой основе;</li> </ul>
2	Устройство оконных откосов и откосов входной двери	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- штукатурка гипсовая;</li> <li>- шпатлевка гипсовая;</li> <li>- угол перфорированный оцинкованный 25x25 мм;</li> <li>- краска;</li> </ul>
3	Покраска стен в санитарных узлах	<ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурная смесь цементная М 150;</li> <li>- саморез 4,2 x 13 острый с пресшайбой, саморез 3,5 x 25 по металлу;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40;</li> <li>- профиль ПП 27x13 3 м; профиль ПП 28x60 3 м;</li> <li>- гипсокартонный лист 120x2500x12,5 влагостойкий (ГКЛВ);</li> <li>- люк ревизионный пластиковый 200x400 мм, 150x150 мм для ревизионных отверстий канализации.</li> <li>- шпатлевка гипсовая;</li> <li>- грунтовка глубокого проникновения;</li> <li>- краска моющаяся.</li> </ul>
<p>Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.</p> <p>Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.</p>		

#### 4.2.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Количество неровностей плавного очертания на 2 кв.м глубиной (высотой) до 3 мм	не более 4
2	Отклонение стен от вертикали Отклонение стен от горизонтали	не более 7 мм на 1 м, но не более 15 мм на всю высоту не более 5 мм на 1 м
3	Прямоугольность углов стен	не нормируется
4	Отклонения оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т.п. от вертикали и горизонтали на 1 м длины	не более 8 мм на 1 м, но не более 10 мм на элемент
5	Отклонения ширины откоса (оконного, дверного), расхождения ширины откоса	не нормируется
6	Допускаемая толщина однослойной штукатурки (при отделке	

#### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

	откосов): - при применении всех видов растворов, кроме гипсового - из гипсовых растворов	до 30 мм до 20 мм
7	Требования к производству малярных работ: допускаемая толщина слоев малярного покрытия: - шпатлевки - окрасочного покрытия На поверхности каждого слоя допускаются незначительные неровности, потеки краски, участки с зубчатым строением, существенно не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия	не более 5 мм не менее 10 мкм и не более 200 мкм
8	Оклеивание стен обоями: отступления кромок	не более 1 мм (не видимы с расстояния 5 м)
9	Оклеивание стен обоями: расстояние между стыками	не более 1 мм
10	При оклеивании стен обоями допускается наличие пузырей, пятен, контрастных включений, пропусков, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам проемов и в углах комнат наличие перекосов, существенно не влияющих на внешний вид эксплуатационные характеристики покрытия	количество отклонений не нормируется
11	Оклеивание обоями: смещение отдельных элементов рисунка, в том числе для обоев, изготовленных способом высокой печати	не более 5 мм
12	Оклеивание стен обоями: несовмещение контура печатных элементов и рельефа тиснения по рисунку для тисненых обоев	не более 7 мм
13	Оклеивание обоями: малозаметные подтеки и непропечатки рисунка размером от 7,5 до 10 мм включительно допускаются (в наибольшем измерении), если их общее количество не превышает	25 штук на каждом метре длины полотна
14	Оклеивание обоями: наличие механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки; чистота и прямолинейность обреза по линии кромок, параллельность краев, наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс	количество отклонений не нормируется
15	Облицовка стен керамической плиткой: допустимые отклонения ширины шва облицовки	+/- 2 мм Горизонтальные и вертикальные швы могут различаться по ширине с учетом указанных предельных отклонений
16	Облицовка стен керамической плиткой: допустимые несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов	не более 6 мм
17	Облицовка стен керамической плиткой: допустимые размеры сколов в швах	не более 1 мм
18	Облицовка стен керамической плиткой: ширина швов	не более 6 мм
19	Облицовка стен керамической плиткой: уступы между рядом уложенными плитками	не более 2,5 мм
20	Облицовка стен керамической плиткой: отклонение от вертикали на 1 м длины	не более 5 мм (не более 15 мм на всю высоту помещения)
21	Облицовка стен керамической плиткой: отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой:	не более 8 мм
22	Облицовка стен керамической плиткой: отклонения швов от вертикали и горизонтали на 1 м длины	не более 3 мм

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

23	<p>Облицовка стен керамической плиткой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные отклонения размеров плиток от номинальных по длине, ширине и толщине</li> <li>- разность между наибольшим и наименьшим размерами плиток одной партии по длине и ширине</li> <li>- разброс показателей по толщине плиток одной партии</li> <li>- различие в толщине одной плитки (разнотолщинность)</li> <li>- кривизна лицевой поверхности, искривление граней</li> <li>- косоугольность</li> </ul> <p>Цвет (оттенок цвета), рисунок и рельеф лицевой поверхности должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту застройщика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета, цветового тона)</p>	<p>+/- 2 мм</p> <p>не более 2 мм</p> <p>не более 2 мм</p> <p>не более 2 мм</p> <p>не более 2,2 мм</p> <p>не более 2 мм</p>
24	<p>Облицовка стен керамической плиткой: на лицевой поверхности допускаются трещины, цек, плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, смещение и разрыв декора, засорка, наколы, выплавки (выгорки), пузыри, прыщи, сухость глазури, неравномерность окраски глазури, нечеткость рисунка, недожог красок и иные дефекты, не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики поверхности.</p> <p>Показатели внешнего вида должны соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отбитость со стороны лицевой поверхности</li> <li>- щербин, зазубрин на ребрах со стороны лицевой поверхности</li> <li>- плешина</li> <li>- пятно, мушка, засорка, наколы, волнистость и углубления глазури, следы от зачистных приспособлений вдоль ребра лицевой поверхности, нарушения декора (разрыв краски, декора, смещение декора, нарушение интенсивности окраски)</li> <li>- пузыри, прыщи, вскипание глазури,</li> <li>- просвет вдоль краев цветных плиток</li> </ul>	<p>допускается длиной не более 20 мм в количестве не более 20 шт.</p> <p>допускаются шириной не более 10 мм общей длиной не более 100 мм</p> <p>допускается общей площадью не более 100 кв.мм</p> <p>допускаются невидимые с расстояния 20 м</p> <p>допускаются вдоль ребра плитки шириной не более 20 мм</p> <p>допускаются вдоль края плитки шириной не более 20 мм</p> <p>Общее число допустимых дефектов на одной плитке не должно быть более 15.</p>
<p>Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия.</p>		

### 4.3. ПОТОЛКИ

#### 4.3.1. Варианты отделки потолка (тип финишного покрытия):

Вид помещения	Вариант отделки - СТАНДАРТ
Жилые комнаты	Натяжные потолки ПВХ
Коридоры	Натяжные потолки ПВХ
Кухня	Натяжные потолки ПВХ
Санитарные узлы(ванная, туалет)	Натяжные потолки ПВХ
Лоджия	<b>Отделка потолка не производится</b>

#### 4.3.2. Последовательность технологических операций:

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж натяжного потолка ПВХ	1) Демонтаж установленных пожарных извещателей дымовых (перед началом отделочных работ). 2) Разметка мест крепления профиля (багета) натяжного потолка. 3) Крепление профиля (багета). 4) Монтаж закладных деталей для приборов освещения. 5) Монтаж и натяжение полотна. 6) Установка уплотнительной ленты. 7) Установка пожарных извещателей дымовых (после завершения отделочных работ). Примечание: перед устройством потолка должна быть выполнена разводка освещения.

#### 4.3.3. Перечень используемых материалов:

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Монтаж натяжного потолка ПВХ	- пластиковые дюбели и саморезы острые с прессшайбой; - крепежный профиль (багет) для монтажа натяжного потолка; - полотно (пленка поливинилхлоридная); - заглушки, уплотнительная лента, закладные детали.
Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки. Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.		

#### 4.3.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Монтаж натяжных потолков ПВХ: - просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью	не более 20 мм
2	Монтаж натяжных потолков ПВХ: - отклонение крепежного профиля (багета) и/или плоскости полотна по диагонали, вертикали и горизонтали на 1 м - зазоры между крепежным профилем (багетом), уплотнительной лентой и плоскостью стены, между крепежным профилем (багетом), уплотнительной лентой и полотном	не более 7 мм не более 5 мм
Примечание 1: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия. Примечание 2: допускаются наличие сварных швов полотна натяжного потолка, незначительные провисания полотна, наличие складок в труднодоступных местах (возле стояков отопления и других элементов, препятствующих нормальному монтажу и натяжению крепежного профиля и полотна.		

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

## 4.4. МОНТАЖ МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ (ДВЕРНЫХ БЛОКОВ)

### 4.4.1. Последовательность технологических операций:

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж межкомнатных дверей	1) Подготовка проемов для монтажа межкомнатных дверей. 2) Сборка дверных блоков (сборка дверных коробок, монтаж петель, навешивание дверных полотен). 3) Установка собранных дверных блоков в проемы: - собранные дверные блоки необходимо устанавливать на готовое напольное покрытие; - монтаж дверных коробок в проемах производится с использованием монтажной пены. 4) Монтаж доборов и наличников (установку наличников необходимо производить после оклеивания стен обоями и завершения малярных работ). 5) Установка дверных ручек, защелок. 6) Проверка зазоров по периметру и в притворе дверных блоков, проверка работоспособности дверных ручек и защелок.

### 4.4.2. Перечень используемых материалов:

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Монтаж межкомнатных дверей	- дверные блоки; - дверные петли; - дверные ручки; - дверные защелки (для межкомнатных дверей); - дверные защелки с фиксатором (для дверей в санитарных узлах); - монтажная пена; - саморезы; - гвозди финишные для крепления наличников.

Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки.

Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

### 4.4.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Дверная коробка: вертикальное, горизонтальное отклонение на 1 м длины	не более 5 мм (но не более 10 мм на высоту двери)
2	Дверные наличники, доборы: вертикальное, горизонтальное отклонение на 1 м длины	не более 5 мм (но не более 10 мм на высоту двери)
3	Дверь межкомнатная: расстояние от пола	5-15 мм
4	Дверь в санитарный узел: расстояние от пола	5-15 мм
5	Габаритные размеры дверного полотна: допустимые отклонения высоты, ширины и толщины от установленных проектом	+/- 15%
6	Двери (дверное полотно и коробка), технические характеристики: - отклонения от номинальных размеров зазоров в притворах, в том числе изделия высшей категории качества	не более 10 мм

7	Предельные отклонения от номинальных размеров изделий и сборочных единиц  - сопрягаемые размеры сборочных единиц: внутренние размеры коробок - сопрягаемые размеры сборочных единиц: внешние размеры полотен	Интервал номинальных размеров	Отклонение от номинальных размеров
		по ширине по высоте по ширине по высоте	+20 +25 -20 -25
8	Двери и сборочные единицы: покособленность деталей и геометрическая форма не должны иметь отклонений, препятствующих нормальному закрыванию и открыванию. - отклонение от плоскостности по высоте, ширине и диагонали - отклонение от перпендикулярности сторон дверных полотен	не более 5 мм не более 4 мм на 1 м	
9	Расположение приборов в дверях (ручки, петли, замки и защелки) по высоте, допустимые отклонения:	+/- 15%	
10	Величина зазора между наличником и плоскостью стены	Не регламентируется	
Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов дверных элементов и приборов, не влияющих на функциональные характеристики.			

## 4.5. МОНТАЖ СИСТЕМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ

### 4.5.1. Варианты отделки:

Вид помещения	Вариант отделки - СТАНДАРТ
Санитарные узлы (ванная, туалет)	Монтаж водопровода и канализации Установка ванны Установка раковины Установка унитаза Установка смесителя (общий для ванны и раковины)

### 4.5.2. Последовательность технологических операций:

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж систем водопровода и канализации	1) Разметка мест прокладки трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации. 2) Сверление горизонтальных отверстий для прокладки трубопроводов. 3) Монтаж трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации (открытым способом). 4) Монтаж водопровода и канализации в кухне с установкой на концах полипропиленовых заглушек (длиной около 500 мм на расстоянии не менее 400 мм от угла вентиляционного блока).
2	Установка сантехнических приборов	1) Разметка мест крепления сантехнических приборов (ванной, унитаза, раковины). 2) Сверление отверстий для крепления сантехнических приборов. 3) Установка и закрепление сантехнических приборов, монтаж смесителей. 4) Монтаж подводки холодного и горячего водоснабжения, сифонов. 5) Гидравлические испытания.

**4.5.3. Перечень используемых материалов и оборудования:**

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Монтаж систем водопровода и канализации, установка сантехнических приборов	Унитаз-компакт; Умывальник; Ванна стальная; Смеситель с длинным изливом;
Примечание 1: наименования применяемых материалов указаны в смете к договору отделки. Примечание 2: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.		

**4.5.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:**

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Трубопроводные системы холодной и горячей воды должны выполняться из труб и соединительных деталей, срок службы которых составляет: - при температуре 20 °С и нормативном давлении - при температуре 75 °С и нормативном давлении	не менее 20 лет не менее 20 лет
2	Высоту установки водоразборной арматуры (расстояние от горизонтальной оси арматуры до санитарных приборов) следует принимать: - 250 мм от бортов раковин, а от бортов моек – 200 мм для водоразборных кранов и смесителей - 200 мм от бортов умывальников для туалетных кранов и смесителей Высоту установки кранов от уровня чистого пола следует принимать: - 800 мм для смывных кранов унитазов, смесителей для ванн, смесителей для раковин - 1200 мм для смесителей душа Душевые сетки должны устанавливаться на высоте: от 2100 до 2250 мм, отмеренной от низа сетки до уровня чистого пола Высота установки санитарных приборов от уровня чистого пола должна соответствовать следующим размерам: умывальники (до верха борта) – 800 мм раковины (до верха бора) – 850 мм ванны (до верха борта) – 600 мм душевые поддоны (до верха борта) – 400 мм	+/- 500 мм +/- 500 мм
3	Цвета и оттенки санитарно-технических изделий должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту заказчика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета). Эстетические и цветовые характеристики санитарно-технических изделий могут иметь незначительные отклонения от установленных действующими национальными стандартами (ГОСТ), не влияющие на эксплуатационные характеристики. Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять следующим требованиям: - плешины - посечки на умывальниках (раковинах), смывных бачках и других изделиях - засорка	общей площадью не более 3,0 кв.см общей длиной не более 20 мм

**Стандарт организации СТО 75920416-101-2024**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выплавки</li> <li>- отколы</li>   <li>- вскипание глазури</li> <li>- оттенок основного цвета, матовость подтеки</li> <li>- мушки на умывальниках и других изделиях</li> <li>- наколы, волнистость</li> <li>- остеклованные места</li>   <li>- прыщи и пузыри</li> </ul>	<p>общей площадью не более 1 кв.см диаметром до 2 мм не более 3 шт. допускаются на ребрах, прилегающих к стене и полу, а также на иных малозаметных участках глубиной не более 2 мм</p> <p>общей площадью не более 3,0 кв.мм</p> <p>допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия допускаются допускаются общей площадью не более 3,0 кв.см допускаются диаметром до 2 мм не более 4 шт.</p> <p>Общее число допустимых дефектов на одном изделии не должно быть более 15</p>
4	<p>Санитарно-технически изделия, требования к геометрическим параметрам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деформация (коробление) в плоскости, прилегающей к стене, для умывальников;</li> <li>- деформация (коробление) горизонтальной поверхности бортов умывальников;</li> <li>- деформация (коробление) нижней поверхности (в плоскости, прилегающей к полу) и верхней поверхности (в плоскости сидения) для унитаза;</li> <li>- для унитазов с цельноотлитой полочкой и биде деформация верхней поверхности (в плоскости сидения), нижней поверхности (в плоскости, прилегающей к полу);</li> </ul>	<p>не должна превышать 30мм.</p> <p>не должна превышать 40 мм.</p> <p>не должна превышать 40 мм.</p> <p>не должна превышать 60 мм.</p> <p>не должна превышать 40 мм.</p>
5	<p>Требования к поверхности чугунных и стальных эмалированных санитарно-технических приборов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщина эмалевого покрытия бортов и стенок должны быть 1,0 мм, дна – 1,5 мм</li> <li>- неравномерность толщины эмалевого покрытия не должна превышать</li> </ul> <p>Показатели внешнего вида, качества эмалевого покрытия должны удовлетворять следующим требованиям (нормы на 1 кв.м, не более):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- темные разрозненные точки диаметром от 1 до 2 мм</li> <li>- местное просвечивание грунтовой эмали на выступах и бортах</li> <li>- булавочные уколы размером до 2 мм</li> <li>- пузыри без обнажения металла размером до 2 мм</li> </ul>	<p>+/- 2 мм</p> <p>50%</p> <p>8</p> <p>10 кв.см</p> <p>8</p> <p>6</p> <p>3 кв.см</p>

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

	<p>- обнажение грунтовой эмали размером до 15 мм (только для ванн) - волосные линии заплавленные, прогары, наплывы эмали</p> <p>Ванны и поддоны должны иметь горизонтальное положение бортов. - отклонение от горизонтальности</p> <p>В мойках допускаются отколы эмали на поверхности общей площадью до 2 кв.см, а в душевых поддонах и ваннах – до 4 кв.см с заделкой поврежденных мест защитным покрытием, не отличающимся по цвету от эмалевого покрытия прибора.</p>	<p>допускаются малозаметные и не влияющие на функциональные характеристики</p> <p>не более 40мм</p>
<p>Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики изделий.</p>		

## 4.6. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

### 4.6.1. Варианты отделки:

Вид помещения	Вариант отделки - СТАНДАРТ
Жилые комнаты	Установка патронов E27
Зал	Установка соединительной колодки
Кухня	Установка патронов E27
Санитарные узлы (ванная, туалет)	Монтаж светильников (накладной, типа «Шар»)
Лоджия	Не производятся

### 4.6.2. Последовательность технологических операций:

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж влагозащищенной розетки в ванной комнате (для подключения стиральной машины) и монтаж розетки для подключения бойлера	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разметка места крепления электрической розетки.</li> <li>2) Прокладка и закрепление электрической проводки.</li> <li>3) Установка электрической розетки.</li> <li>4) Проверка работоспособности электрической розетки.</li> </ol>
2	Монтаж осветительных приборов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Прокладка и закрепление электрической проводки (в санитарных узлах).</li> <li>2) Установка осветительных приборов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка светильников в санитарных узлах (монтаж накладных светильников типа «Шар» производится над дверью в санитарных узлах);</li> <li>- установка патронов в жилых комнатах и кухне.</li> <li>- установка соединительной колодки в зале.</li> </ul> </li> <li>3) Установка ламп накаливания (если предусмотрены конструкцией светильника).</li> <li>4) Проверка работоспособности осветительных приборов.</li> </ol>
3	Установка электрического звонка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разметка места крепления электрического звонка.</li> <li>2) Установка электрического звонка.</li> <li>3) Проверка работоспособности электрического звонка.</li> </ol>

### Стандарт организации СТО 75920416-101-2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без письменного разрешения ООО СЗ «ИНСТЕП»

**4.6.3. Перечень используемых материалов:**

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Электромонтажные работы	- заземляющий провод ПУГВ 1x4 мм - светильник типа «Шар» - лампа накаливания 60 Вт - соединительная колодка
Примечание 1: наименование применяемых материалов указаны в смете к договору отделки. Примечание 2: допускается замена указанных материалов и оборудования на материалы и оборудование иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.		

**4.6.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:**

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Установленные в санитарных узлах осветительные приборы (светильники) должны обеспечивать освещенность поверхностей не менее	5 лк
Примечание: допускается наличие любых отклонений и дефектов в электрических приборах, не влияющих на безопасность и функциональные характеристики.		

**4.7. СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ****4.7.1. Варианты заполнения проемов:**

Вид помещения	Вариант отделки - СТАНДАРТ
Жилые комнаты	Монтаж оконных блоков ПВХ
Кухня	Монтаж оконных блоков ПВХ
Лоджия	Монтаж витражей и балконных блоков ПВХ

**4.7.2. Последовательность технологических операций:**

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж оконных блоков и витражей ПВХ	1) При необходимости: подготовка проема (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, заделка раковин и трещин более 3мм). 2) Обеспыливание поверхности проема. 3) Грунтовка проема проникающей грунтовкой. 4) Установка оконного блока в проем с закреплением нагелями; 5) Заполнение монтажного шва мелкоячеистой монтажной пеной; 6) Подрезка пены с последующим нанесением герметика СТИЗ на монтажный шов с внутренней и наружной сторон, демонтаж защитных пленок; 7) Монтаж подоконной доски на монтажную пену с установкой кронштейнов, установка торцевых заглушек; 8) Установка отлива с герметизацией; 9) Демонтаж защитной пленки с подоконника; 10) Установка декоративных накладок, детских замков, клапанов airbox; 11) Регулировка открывания.
2	Монтаж балконных блоков ПВХ	1) При необходимости: подготовка проема (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, заделка раковин и трещин более 3мм).

**Стандарт организации СТО 75920416-101-2024**

		2) Обеспыливание поверхности проема. 3) Грунтовка проема проникающей грунтовкой. 4) Установка оконного блока в проем с закреплением нагелями; 5) Заполнение монтажного шва мелкоячеистой монтажной пеной; 6) Подрезка пены с последующим нанесением герметика СТИЗ на монтажный шов с внутренней и наружной сторон, демонтаж защитных пленок; 7) Установка декоративных накладок, клапанов airbox; 8) Регулировка открывания.
--	--	---

#### 4.7.3. Перечень используемых материалов:

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Монтаж оконных блоков ПВХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный блок ПВХ-профиля;</li> <li>- профиль доборный;</li> <li>- профиль подставочный;</li> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- нагель;</li> <li>- монтажная пена;</li> <li>- опорные и распорные колодки;</li> <li>- опорные и дистанционные подкладки;</li> <li>- стеклопакет;</li> <li>- фурнитура;</li> <li>- малярный скотч;</li> <li>- герметик СТИЗ А, СТИЗ В;</li> <li>- отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием;</li> <li>- ПСУЛ;</li> <li>- герметик;</li> <li>- подоконник ПВХ белого цвета;</li> <li>- кронштейны подоконника;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>
2	Монтаж балконных блоков ПВХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- балконный блок ПВХ-профиля;</li> <li>- профиль доборный;</li> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- нагель;</li> <li>- монтажная пена;</li> <li>- опорные и распорные колодки;</li> <li>- опорные и дистанционные подкладки;</li> <li>- стеклопакет;</li> <li>- фурнитура;</li> <li>- малярный скотч;</li> <li>- герметик СТИЗ А, СТИЗ В;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>
Примечание 1: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.		

**4.7.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:**

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Отклонение оконного блока от вертикали	не более 3 мм на 1 метр, но не более 5 мм на всю высоту.
2	Отклонение поверхностей ПВХ профиля от прямолинейности	отклонения от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не более 3мм на 1 м длины.
3	Продувание створок	допускается незначительная инфильтрация через конструктивные элементы окон (петли, прижимные планки, фурнитура)
4	Царапины на стеклопакетах - царапины волосные (видимые с расстояния от 0.3 до 0.6 м)  - царапины грубые (видимые с расстояния более 1.0 м)	на 1 м <sup>2</sup> стеклопакета - не допускаются общей длиной более 100мм. Допускаются в рассредоточенном виде, не вызывающие оптических искажений, общей длиной не более 250 мм - не допускаются
5	Трещины стеклопакета	замена стеклопакета при отсутствии внешних повреждений
6	Глубина заземления стеклопакета штапиками	не менее 10мм.
7	Отклонение подоконной доски от прямолинейности	Отклонение от горизонтального положения по длине подоконника допускается не более 1 %.
8	Уклон подоконной доски	Уклон подоконной доски от горизонтали не должен превышать 5 %.
Примечание 1: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего изделия.		

## 4.8. МОНТАЖ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

### 4.8.1. Последовательность технологических операций:

№	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж входной двери.	1) Подготовка проемов для монтажа металлической двери. 2) Установка дверного блока в проем: - дверной блок необходимо устанавливать на готовое напольное покрытие; - крепеж производится на анкера с шагом от 700 до 1000, но не менее 3 шт. на сторону. - монтаж дверной коробки в проемах производится с использованием монтажной пены. 3) Установка дверных ручек, глазка. 4) Проверка зазоров по периметру и в притворе дверных блоков, проверка работоспособности дверных ручек и защелок.

### 4.8.2. Перечень используемых материалов:

№	Наименование работ	Применяемый материал
1	Монтаж входной двери	- дверной блок (дверное полотно, дверная коробка.); - ручки на планке; - замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками; - монтажная пена; - саморезы по бетону; - монтажные пластины; - глазок.

Примечание: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

### 4.8.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий	3мм. на 1 м. длины, но не более 10 мм. на высоту изделия.
2	Разность длин диагоналей дверного полотна	не более 5мм.
3	Отклонение от прямолинейности кромок дверных полотен и коробок не должно превышать	3 мм. на 1,0 м. длины
4	Отклонения от плоскостности дверного полотна	5мм. на 1м. длины
5	Величина зазора между наличником и плоскостью стены	Не регламентируется

Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов дверных элементов и приборов, не влияющих на функциональные характеристики.